

Protokoll fört vid informationsmöte

Dagordning

§1 Mötets öppnande

Ordförande Tommmy Sjöberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Genomgång

Tommmy Sjöberg föredrar agendan för mötet.

§2.1 Ekonomi

Föreningens ekonomi påverkas av både elpriserna samt ränteläget.

Vi har ett nytt elavtal som förhoppningsvis blir fördelaktigt för föreningen mot att binda med fast avtal. Detta avtal bygger på att man centralt köper in el till många kunder och på så vis försöker pressa priserna.

Räntan har igen nyligen höjts och sannolikt kommer vi att behöva göra en ytterliggare höjning av avgifterna vid årsskiftet.

I november kommer nästa års budget att sättas och då vet vi säkert.

§2.2 Projekt

§2.2.1 Takbyten

Takbytena ska vara helt klara i slutet på nästa vecka V20 (denna etappen), inkl, städning. Vi kommer inte starta någon ny etapp i år.

Takbytena ska generera minskade kostnader för läckage och värmeförluster bl.a.

Slutbesiktning skedde idag, den gick bra, bara smådetaljer som behöver lösas. Om man har problem med taken ska man felanmäla så snart som möjligt, speciellt om det kommer in vatten.

När taken är klara och Tennisplanen är rensad kommer vi att sätta upp basketkorg på tennisplanen enligt tidigare bifallen motion.

§2.2.2 Laddplatser

Ca 15 intresseanmälningar för laddplatser har kommit in och de kommer att bli kontaktade. För att detta ska kunna utföras kommer sannolikt en del att behöva byta parkeringsplats. För att detta ska kunna genomföras kommer vi att behöva skriva om avtalen för parkering.

Laddplatserna blir sannolikt i garagen då det redan finns el tillgängligt där.

Inkommer förslag om att det ska finnas laddplatser utomhus som kan användas av flera boende. Problemet med det är att vi saknar mark.

§2.3 Årsstämma

Årsredovisningen kommer inte att vara klar i tid för att komma ut i tryckt format i samband med kallelsen till stämman. Den kommer dock finnas tillgänglig online på mitthsb och några exemplar kommer att skrivas ut och finnas att hämta ut vid myrstuguservice.

§2.4 Frågor

Varför har styrelsen slutat vara tillgänglig en gång i månaden?

Detta då väldigt få dök upp och vi har i stället infört ett extra informationsmöte. Bästa sättet att ställa frågor till styrelsen är att skicka ett mail eller använda kontaktformuläret på hemsidan.

Städning i trapphuset. Tidigare var det ett schema. Nu verkar inte speciellt många städa i trapphuset. Hur informerar föreningen nyinflyttade vad det är som gäller?
Föreningen kan inte tvinga boende att städa. Det finns en punkt i informationsbladet som alla nyinflyttade får om att man gemensamt ska hjälpas åt att städa.

Vad gör man när man vet vilka som slänger fel saker i containern för grovsopor?
Vi har skickat faktura för ökade kostnader i de fall som vi får reda på att folk missköter sig.

Städning i tvättstugan.
Om man inte städat i tvättstugan så kan vi se vilka som varit där och då kan vi skicka varningar och i slutändan stänga av folk.

Övriga kommentarer från medlemmar:

- Man får som nyinflyttad inte information om att det finns möjlighet att ta hissen upp.
- Det saknas en spegel i en hiss som efterfrågas.
- Det röks i hissar och trapphus, inte nödvändigtvis tobak.
- Förslag om att det ska komma information om nya grannar när folk flyttar in.
- Det uttrycks att vi behöver gå ut på hemsidan om att de som bor i trapphus måste hjälpa till med städningen av det trapphuset.
- Om man ser några vid tvättstugorna som missköter sig inomhus så hör av er till styrelsen så att vi kan kolla loggarna.
- Kan vi informera om vad det skulle kosta att betala för städning i trapphuset?
- Kan vi informera om en gemensam städsession regelbundet i trapphusen?

§3 Avslutning

Ordförande Tommmy Sjöberg tackade för visad uppmärksamhet och avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Tommmy Sjöberg

Datum

Marcus Birgersson

Datum