

Propositioner/Motioner årsstämma 2016

Följande ärenden har inkommit till stämman och är bifogade i detta häfte tillsammans med motionsutlåtanden från styrelsen.

Proposition 1	Angående Myrstugubergets friskola	Sida 2
Motion 1	Angående sopsortering	Sida 3
Motion 2	Eliminering av störningar	Sida 4
Motion 3	Digitala nycklar (iLOQ)	Sida 5
Motion 4	Trivsel / Städlista	Sida 6
Utlåtanden	Motionsutlåtanden motion 1-4	Sida 7

Proposition 1



Proposition angående Myrstugubergets friskola


Bakgrund: Under den senaste obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som föreningen är skyldig att utföra uppdagades att ventilationen i lokalerna som används av Myrstugubergets friskola inte når upp till de krav som ställs av myndigheterna.

Motivering: Vår bostadsrättsförenings uppdrag och därmed styrelsens uppdrag är att tillhandahålla bostadsrätter för bostadsändamål. För att friskolans verksamhet skall få fortsätta måste däremot ventilationsanläggningen uppgraderas för att möta nuvarande myndighetskrav för skolverksamhet. Styrelsen anser att skolan är en otroligt viktig verksamhet för vårt område. Den är en attraktiv värdehöjande faktor för de familjer som väljer att flytta till vår bostadsrättsförening och inte minst för de familjer som redan bor i föreningen varas barn är elever på skolan. Styrelsens önskan är att vi i samråd med kommunen och Myrstugubergets friskola skall få stämmans mandat att hitta en lösning så att skolan kan fortsätta sin verksamhet.

Styrelsen föreslår:

...att stämman ger styrelsen i mandat att finna en långsiktig lösning tillsammans med friskolan och kommunen så att skolverksamheten på Myrstuguberget kan fortsätta.

Styrelsen för Brf Mälarblick genom


Tommy Sjöberg
Ordförande


Sebastian Selfelt
Vice Ordförande

Motion 1

Motion angående sophantering.

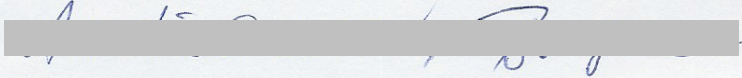
Vi vill att informationen om sophanteringen ska vara tydligare. Det finns bra information på Mälarblicks hemsida men det verkar som om inte alla läser eller har förstått hur det fungerar.

När det gäller större vitvaror som tvättmaskiner, spisar, kyl och frys t e x, står det uttryckligen på hemsidan att de utan undantag på egen hand ska köras till återvinningscentralen i Fittja. Det händer ofta när man kommer till miljöstationen att det står vitvaror i och utanför den gröna boden där man lämnar mindre el-avfall. Har själva mött personer som säger att man visst får lämna vitvaror där och de verkar inte bry sig om att föreningen får betala för att köra bort varje vitvara som ställs dit, (enligt vaktmästare 1000 kr / vitvara).

Det finns också en skylt som säger "All avfallsdumpning förbjuden" som står vid skogskanten bakom miljöstationen. Där ligger i alla fall trädgårdsavfall, julgranar och svarta plastsäckar.

Förslaget från oss är tydligare information vid miljöstationen i form av en större skylt på den gröna boden. Gärna samma information om vitvaror som finns på hemsidan. Även en tydlig utskrivna information till nyinflyttade som de får i brevlådan som beskriver sophanteringen på berget.

Sedan också en tydlig information om trädgårdsavfall att det också måste fraktas till Fittja, inte bara att avfallsdumpning är förbjuden, i avfall ingår ju trädgårdsavfall, julgranar o s v.


Bosse & Annelie Svensson
Myrstuguvägen 113

070-160 27 63 Bosse
0733-140 450 Annelie

bosse5906@gmail.com

Motion 2

Motion - införande av nödvändiga åtgärder för eliminering av allvarliga störningar

30/3-16

Bakgrund:

Vi som bor på loftgången, 11:e våningen, portuppgång 365, utsätts närmast dagligen för allvarliga störningar av ungdomar i området. Detta sker genom sparkar, bankningar och ringningar på dörren i tid och otid (även nattetid), vilket har polisanmälts. Det har även vid ett tillfälle slängts in brandföremål i ett av brevinkasten vilket också har polisanmälts som mordbrand. Vi upplever detta både oerhört stressande, oroande och påfrestande detta har även försämrat bostadsmiljön avsevärt.

Beskrivning av ärendet:

Ska vi behöva tåla att bli väckta mitt i natten? Få hjärtklappningar när någon sparkar på dörren? Problemet är att ungdomarna inte förstår konsekvenserna av sina handlingar och dess påverkan. Vi har i många fall försökt prata med ungdomarna men trots påtalande har det istället lett till eskalering av störningarna. Vidare är det svårt att fånga ungdomarna på bar gärning för att identifiera vilka de är för anmälan.

Anledningen till att denna motion behövs är att Styrelsen inte har tagit störningarna på allvar trots påpekande och därför vill vi ställa denna motion till stämman för införande av nödvändig åtgärd för minskning av störningarna. *Åsidosättande av skyldigheter enligt BRL 7 kap 9 § eller följer inte föreningsordningsregler.*

De möjligheter som finns är att införa en zonbegränsning med hjälp av en dörr/grind eller införa kamerabevakning. Det som ligger i hinder för kamerabevakningen är att det krävs tillstånd från länsstyrelsen och det krävs fortfarande subjektivt identifierande av störningsmakarna.

Bedömning:

Vi bedömer att det krävs en dörr/grind på lämpligt ställe t.ex. i passagen mellan 359 och 365. Dörren bör öppnas med passernyckeln som ger spårbarhet, trygghet och bevarar ordningen inom området. Denna lösning avskiljer loftgången och skapar en "skyddad zon" för passage som även möjliggör kameraövervakning på loftgången samt ger spårbarhet om vilka som faktiskt passerar dörren/grinden för att kunna identifiera och tillrättavisa störningsmakarna.

Vi yrkar att stämman ger styrelsen i uppdrag att:

- 1- Skyndsamt installera en dörr till tunneln mellan 359 och 365, senast kvartal 3 2016.
- 2- Utreder möjligheten för kamerabevakning till kvartal 3 2016
- 3- Önskvärt med inköp av säkerhetsdörrar och brandsäkra postlådor ("Postgate" 1.350 kr inkl moms, exkl montering)

Fakhri Tehrani, Lgn 407

Raoul Kuiper, Lgn 405

Anders Laurin, Lgn, 406

Halima Fayroaz, Lgn 369 nb

He S/He Zhou, Lgn 408

Sivan Borg, Lgn 403

Hadodo G/V Lgn 404 (tyvärr är dessa bostadsrättsinnehavare på utlandsvistelse och därmed inte kunnat skriva under. deras underskrifter går säkert att få i efterhand)

Motion 3

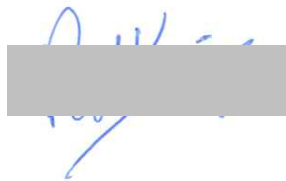
Motion inför styrelsemöte 2016, BRF Mälarblick,

Mälarblick, mars 2014

Efter vi fick de nya digitala nycklarna har det blivit lite opraktiskt för oss boende att få tillgång till vissa utrymmen, speciellt cykelparkering/bod. Vil man ta cykeln till jobbet så ska man först lämna nyckeln igen till samborna och när man kommer hem, så får man hämta den innan man kan ställa cykeln i boden igen. Dessutom ökar risken att man förlorar denna fina nyckel om man inte kan ha den på ens vanliga nyckelring, pga. att den behövs av andra i hushållet.

Jag föreslår att vi som är medlem i BRF Mälarblick får möjligheten att köpa åtminstone 1 till nyckel för varje hushåll som har behov, dvs innan vi tappar våra nuvarande. På så sätt blir det även mer effektivt än när man är tvungen att köpa ny efter man har tappat och då ändå fortfarande har bara en.

Tackar,



Raoul Kuiper, lägenhet 405

Motion till brf Mälarblick

2016

För ökad trivsel.

Att man sätter upp en städlista så
bostadsinnehavare och hyresgäster vet var man
ska städa i trapphuset.


Sonny Ing-marie Pettersson

Myrstuguvägen 147

Motionsutlåtanden från styrelsen

Motion 1 - Angående sopsortering

Precis som motionärerna uppger är det vanligt förekommande att reglerna för sopsortering inte följs av boende i området och exempelvis vitvaror samt bygg- och trädgårdsavfall ställs av vid föreningens miljöstation istället för att köras till återvinningscentralen. Däremot ges redan idag information till nyinflyttade personligen av någon ur styrelsen vid inflyttning.

Utlåtande: Styrelsen föreslår...

... att förslaget om information till nyinflyttade avslås.

... att förslaget om tydligare skyltning vid miljöstationen bifalles.

Motion 2 - Eliminering av störningar

Tyvärr förekommer det som motionärerna uppger störningar från ungdomar i området som sparkar på lägenhetsdörrar. En grind har tidigare funnits vid ingången till loftgången på MV365, våning 11. Denna har tagits bort efter tidigare beslut då oljud från grinden störde de närboende på gården. Eftersom det enligt uppgift är boende i området så kommer grinden heller ej att stoppa dessa personer då dem har tillgång till nycklar. Kameraövervakning är en god idé. Tyvärr har föreningen tidigare fått avslag på att kameraövervaka övre parkeringen i samband med att det under en period förekom skadegörelse där. Värt att känna till om både låssystemen och kameraövervakning är att utdrag och spårning endast får göras av polis i utredningssyfte - det eliminerar alltså inte behovet av att polisanmäla samt att personligen stå bakom uppgifter och vittna om vad som inträffat. Eventuell dörr ansvarar boende för, vill detta kompletteras utöver det befintliga görs det enligt föreningens stadgar på boendes eget initiativ.

Utlåtande: Styrelsen föreslår...

... att förslaget om att sätta upp en grind/dörr avslås.

... att förslaget om att utreda kameraövervakning bifalles.

... att förslaget om att inköp av säkerhetsdörrar / brandsäkra postlådor avslås.

Motion 3 - Digitala nycklar (iLOQ)

Tanken med att byta låssystem har varit att inte ha lika många nycklar i omlopp som tidigare då det ställde till väldigt mycket problem med obehöriga som kom åt föreningens gemensamma utrymmen. Under det gångna året har vi fått förfrågan från en del medlemmar angående fler nycklar och motionärens förslag om att kunna köpa ytterligare nyckel låter klokt.

Utlåtande: Styrelsen föreslår...

... att motionen bifalles med tillägget att varje bostadsrätt kan ha maximalt två (2) nycklar.

Motion 4 - Städlistor

Varje trappuppgång avgör idag själva hur man vill fördela städarbetet. Från vår sida ser vi ingen anledning till att styrelsen skall bestämma över hur respektive trappuppgång skall fördela sin städning utan vill fortsatt se att detta sköts i samråd av de boende själva.

Utlåtande: Styrelsen föreslår...

... att motionen avslås.