

## Sagt & Gjort

Hej,

**Vi vill börja med att beklaga att informationsmötet ställdes in med så kort varsel. Oturligt nog blev Tomas akut allvarligt sjuk och har dessvärre inte bättrat sig än. Samtidigt som vår vice ordförande Tommy som planerat mötet tillsammans med Tomas blev tvungen att hoppa in på jobbet.**

**För att inte informationen skall dröja allt för länge har vi nu sammanställt ett lite fylligare Sagt och Gjort med de punkter som vi hade tänkt prata om på mötet.**

### Målning av fönster

Fönstermålningen är uppdelad i 5 etapper, varav de 3 första bestående av radhusen nu är avklarade. De två kommande omfattar fönster flerfamiljshusens där det finns behov.

### Renovering av hissar

Under det gångna året har flera hissar på området renoverats och moderniserats. Alla hissar vi har i föreningen kommer att gås igenom inom en 3-årsperiod. Har er hiss inte setts över ännu är det alltså planerat.

### Plåttaken

Under året har problemen med läckor i plåttaken tyvärr ökat. Självklart åtgärdas eventuella problem efterhand. Under nästa år kommer vi att börja se över om vi kan hitta en mer långsiktigt hållbar lösning till en rimlig kostnad som på sikt blir billigare än att laga pö om pö.

### Familjebastun

Sent förra året gick familjebastun sönder och det som först verkade vara en snabb sak att fixa visade sig vara väldigt kostsamt och var svårt att få plats med i budgeten som satts för 2014. Vi kan glädja alla som saknat familjebastun med att reparationen av den är inlag i budgeten för 2015 och att den kommer att åtgärdas.

### Elkostnaderna fortsätter minska

För några år sedan påbörjade föreningen arbetet med att byta ut våra lampor utomhus, i trappuppgångar, förråd och andra gemensamma utrymmen till energisnål LED-belysning. I kombination med det har fler rörelsesensorer installerats så att lampor inte står tända i onödan. En investering som verkligen visat sig ha positiv effekt på vår gemensamma elförbrukning.

### Räntekostnader

Ränteläget är som alla säkert känner till väldigt gynnsamt och vi har under året satt om flera av föreningens lån. I många fall har vi kunnat sänka räntorna med runt 1-2%. I slutändan blir det positivt för oss alla eftersom det vi sparar på räntorna täcker exempelvis ökade kostnader när priserna på fjärrvärme höjs i början av nästa år.

### Avgift för 2015

Under året har vi haft en positiv utveckling på kostnadssidan och läget i budget inför 2015 ser bra ut. Några av bidragen till det har vi nämnt här ovan. Vi ser därför ingen anledning att förändra avgiften för 2015.

**Mer information på nästa sida...**

## Eventuell installation av fiber

Under mitten av 2014 tog HSB fram gemensamma avtal för sina föreningar med leverantörer av fiber. Föreningen har för ett antal år sedan sett över förutsättningarna att installera fiber. Tråkigt nog har det fallit på att kostnaderna varit alldeles för hög i vårt stora område. I och med de avtal som nu finns ser kostnadsläget mycket bättre ut. I nuläget avvaktar vi offerter.

Fördelarna med att dra in fiber gemensamt i föreningen skulle innebära att vi till en låg månadskostnad kan få tillgång till framtidssäkert stabilt och snabbt bredband, digital-tv samt telefoni. Möjligheten att titta på analog TV via de uttag vi har idag påverkas inte av en eventuell installation. Enligt undersökningar som gjorts med mäklare i Stockholmsregionen ökar tillgången till fiber dessutom ofta värdet på bostaden med mellan 30000 och 50000 kr.

Med anledning av detta rekommenderar vi tills dess att vi kan ge mer exakt besked att ni i nuläget inte tecknar abonnemang med långa bindningstider hos Com Hem.

## Fyrverkerier, raketer och smällare

När det är dags att fira in det nya året gäller precis som alltid att inga fyrverkerier får användas inne på området. Husen står tätt och det är lätt hänt att en raket hamnar fel. Respektera också vilda djur och våra husdjur, håll smällandet till nyårsafton och låt bli att smälla andra dagar. Gäller så väl vuxna, som ungdomar och barn.

## Föreningens webbsida

På [www.brfmalarblick.se](http://www.brfmalarblick.se) hittar ni föreningens webbsida. Där lägger vi upp information mer kontinuerligt än vad vi har möjlighet att dela ut på papper till alla. Besök gärna webbsidan regelbundet eller gilla Brf Mälarblick på FaceBook så ser ni när ny information kommer upp på webbsidan.

## Obesvarade frågor?

Har vi missat att svara på någon fråga som ni tänkt ställa under informationsmötet är ni alltid välkomna att skicka mail till [styrelsen@brfmalarblick.se](mailto:styrelsen@brfmalarblick.se) eller ställa frågor och skriva kommentarer till inlägg på webbsidan.

*Vi önskar alla medlemmar och boende i föreningen  
en riktigt god jul  
och  
ett gott nytt år*

*Vänliga hälsningar från styrelsen*