

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Mälarblick i Huddinge (716417-9603) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Myrstuguberget 3-11 i Huddinge Kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1982-1986.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, med bostadstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes april – juni 2012.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2012-05-30. På stämman deltog 67 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 412 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem. En extra stämma har hållits den 2012-02-23 avseende förtroendet för styrelsen. Stämman hänförde frågan till ordinarie stämma.

Styrelse

Tomas Henriksson	ordförande
Peter Selenius	vice ordförande
Pia Lindström	sekreterare
Kerstin Åsberg	ledamot
Tommy Sjöberg	ledamot
Lilian Berglund	ledamot
David Wallin	ledamot
Gudrun Duvefjäll	HSB ledamot

Styrelsesuppleant har varit Mats Sjöstrand.

Styrelseledamoten David Wallin har flyttat från föreningen men ej avsagt sig uppdraget. Han har inte lämnat några kontaktuppgifter, så därför har styrelsen ej kunnat inhämta hans namnteckning

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Peter Selenius, Lilian Berglund, Tommy Sjöberg samt Pia Lindström.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ulla Olsson Engström med Paul Preits Freimanis som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Carl-Gustav Carlsson som sammankallande, Wolfram Oettel samt Anna Palmqvist

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Peter Selenius med Lilian Berglund som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Annette Wernström sammankallande, Jenny Egefur kassör, Ulf Dahlberg, Ronny Lindgren samt Paul Preits Freimanis.

Lokaluthyrning har handlagts av Barbro Söderholm

Verksamhetsberättelse framtidskommittén Brf Mälarblick 2012

Fritidskommittén har under året 2012 haft 7 sammanträden.

Vid årets utgång bestod Fritidskommittén av följande ledamöter:

Annette Wernström	Sammankallande/ordförande/sekreterare
Jenny Egefur	Kassör
Ulf Dahlberg	Ledamot
Paul Preits-Freimanis	Ledamot
Ronny Lindgren	Ledamot

Lokaluthyrning

För övernattningsrummen samt Bystugorna, Stora Stenen och Träffpunkten ansvarade Barbro Söderholm.

Vävstugan

Vävstugan har träffar onsdagar kl 19.00 i bystugan Soluret (Mv 41). Det finns 4 egna vävstolar samt 2 lånade. Barbro Söderholm är den som ansvarar för Vävstugan.

Snickarboden

Intill parkeringsgaraget No2 har vi en lokal där vi kan snickra. Lokalen är utrustad med de flesta verktyg som man kan behöva. Kontaktperson är Christer Jongarden.

Dartförningen Ants Hill

På Mv 149 har vi vår lokal som vi brukar kalla Puben. Öppet varje fredag samt 1:a onsdagen i månaden. Förutom egna aktiviteter har de gemensamma aktiviteter med Fritidskommittén. Kontaktperson är Lilian Berglund.

Myrstugubergets Idrottsförening (MIF)

Vi har vår egen Idrottsförening på berget. Genom medlemskap i Svenska Bordtennisförbundet är den också ansluten till Riksidrottsförbundet (RF). Verksamheten idag består av bordtennis som bedrivs i lokalen Stora stenen. Kontaktperson för MIF är Bo Jansson.

Myrstugubladet

Under året har vår egen tidning kommit ut med 1 nummer. En tidning fylld med våra aktiviteter och med underbara bilder. Redaktion bestod av Riaz Silván.

Städdagar

Två städdagar har genomförts under året, 22 april och 4 november.

På städdagarna serverades det kaffe, te, saft med dopp samt korv med bröd.

Aktiviteter under året:

På torsdagarna har i alla år "killarna" samlats till en bastu kväll i poolhuset.

8 januari var det julgransplundring i Stora Stenen, 23 barn & 13 vuxna var anmälda.

Den 17 april kom en inbjuden föreläsare om trädgård. 21 intresserade kom för att lyssna och fika. Under kvällen anordnades även ett växt byt- tillfälle.

Den 22 april samlades vi för Vårstädning av Berget.

På skolgården anordnades en mycket välbesökt och uppskattad Loppis den 13 maj.

I maj öppnades även Café i Poolhuset. Efter ett sommaruppehållet så startades caféet igen. Nu parallellt med uthyrning till privatpersoner från Berget.

Oktoberfest firades gemensamt på Ants Hill den 26 oktober, ca 55 personer kom. Glädjande var att många nyinflyttade hittat dit.

Den 4 november samlades vi för Höststädning av Berget.

För de små bergsborna var det den 9 december julpyssel, 7 barn och 5 vuxna pysslade.

Lucia firades den 15 december och då kom 13 vuxna och 10 barn och lyssnade på den fina sången och fikade.

Av föreningens 411 medlemslägenheter har under året 43st överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
411	lägenheter (bostadsrätt)	35 868,0
36	lokaler (hyresrätt)	243,6
88	p-platser	
285	garage	

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn och den ekonomiska förvaltningen av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av HV Cleanaren som bytte namn under våren till Limefield, 15 augusti därefter är det Städpoolen AB.

Ettapp 1 av målning fönster påbörjades samt fortsätter 2013 april-maj om så vädret tillåter.

Belysningen i samtliga flerfamiljshus är utbytt till LED-armaturer vilket sparar energi.

Hissarna i flerfamiljshusen påbörjas våren 2013 med renovering vilket skall pågå i 5 år. Avtal skrevs hösten 2012.

P-platser utmed Myrstuguvägen skall göras under år 2013, flera möten angående markinköp har pågått med Huddinge Kommun. Pris å markinköp är ännu ej klart samt ytan som det berör.

"Avgasare" har inköpts. Detta tar bort syremolekyler från vattnet. Vatten med hög syrehalt i värmesystemet försämrar värmeöverföring och leder till problem i värme-, tapp-, och ventilationsväxlarna. Dessa "avgasare" monteras i undercentralerna. Monteringen sker vintern 2013.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 121	-2 607	2 421	2 849	46
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	827	827	827	827	811
Vatten, kr/kvm	22	20	20	20	20
Elektricitet, kr/kvm	32	36	35	39	35
Värme, kr/kvm	92	86	95	81	75
Räntekostnad, kr/kvm	272	278	266	291	307
Fastighetslån, kr/kvm	6 954	7 024	7 090	7 068	7 132
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	5 926	9 597	3 658	1 570	3 620

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Fönstermålning fortsätter med etapp 1 inväntar offert för etapp 2.

Cement renovering har gjorts vid Pool-huset fasaden längst ner där rost kommit åt armeringsjärnen (grunden).

Gångbron som ligger mellan Mv 87 – 231 har även den renoverats, vidare Stora Stenens trappavsats även denna är gjord.

Terrasslådor har undersökts en del skall renoveras år 2013.

Avgifter och hyror

Oförändrad avgift för år 2012

Miljö-, energi- och klimatarbete

Belysningen utomhus har inventerats för byte till lågenergilampor, samt byte av stolpar.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2013

Vid budgetmötet i november antogs hissrenoveringen av en tid på 5 år
Offert för etapp 2 av fönstermålning
Oförändrad avgift för 2013.

Framtida underhåll

Utomhusbelysningen ska åtgärdas till lågenergi samt nya stolpar
Avgasare håller på att monteras
Hissarna skall renoveras

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 035 794
Årets resultat	<u>1 120 701</u>
	4 156 495

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-2 851 285
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	3 552 000
Balanserat resultat	<u>3 455 780</u>
	4 156 495

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 6 626 986 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i
resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 419 986 kronor istället för det redovisade
1 120 701 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande
resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	31 706 142	31 592 814
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-13 883 844	-13 194 994
Utfört underhåll		-2 851 285	-6 999 951
Fastighetsskatt		-1 440 175	-1 328 438
Avskrivningar	Not 3	-2 672 472	-2 781 024
Summa fastighetskostnader		<u>-20 847 776</u>	<u>-24 304 407</u>
Rörelseresultat		10 858 366	7 288 407
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	20 649	62 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-9 758 314	-9 956 963
Summa finansiella poster		<u>-9 737 665</u>	<u>-9 894 950</u>
Årets resultat		1 120 701	-2 606 542

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	272 153 059	274 742 241
Mark		15 401 000	15 401 000
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	355 130	391 553
Maskiner och inventarier	Not 8	91 065	137 932
		<u>288 000 254</u>	<u>290 672 726</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>288 000 754</u>	<u>290 673 226</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		30 656	8 954
Avräkningskonto HSB Södertörn		5 108 177	2 823 255
Övriga fordringar	Not 10	7 655	19 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	438 703	378 404
		<u>5 585 191</u>	<u>3 229 937</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	0	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		360 118	316 651
		<u>360 118</u>	<u>316 651</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 945 309</u>	<u>4 546 588</u>
Summa tillgångar		<u>293 946 062</u>	<u>295 219 814</u>



HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	27 531 151	27 531 151
Underhållsfond	5 926 271	9 597 222
	<u>33 457 422</u>	<u>37 128 373</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 035 794	1 971 385
Årets resultat	1 120 701	-2 606 542
	<u>4 156 495</u>	<u>-635 157</u>
Summa eget kapital	<u>37 613 916</u>	<u>36 493 215</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 246 537 858	249 233 685
	<u>246 537 858</u>	<u>249 233 685</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 880 447	2 714 223
Leverantörsskulder	1 508 692	1 606 275
Skatteskulder	113 839	17 370
Fond för inre underhåll	698 942	714 612
Övriga skulder	Not 15 50 905	7 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 4 541 463	4 433 426
	<u>9 794 288</u>	<u>9 492 913</u>
Summa avsättningar och skulder	<u>256 332 146</u>	<u>258 726 598</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>293 946 062</u>	<u>295 219 814</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	285 493 000	285 493 000
<i>varav frigjorda</i>	11 142 000	11 142 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 93-årig progressiv plan som sträcker sig fram till 2079 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,6 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2012.

	2012-01-01	2011-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2012-12-31	2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode, fast ersättning	204 400	112 750
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	127 293	134 190
Revisorsarvode	4 280	3 500
Löner och andra ersättningar	40 593	47 972
Sociala kostnader	83 005	76 186
	<u>459 570</u>	<u>374 598</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	1 630	8 000
Sociala kostnader	0	2 514
Pensionskostnader och förpliktelser	1 245	2 051
	<u>2 875</u>	<u>12 565</u>
Totalt	462 445	387 162

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	29 670 950	29 680 266
Hyror	1 978 859	1 824 477
Övriga intäkter	75 525	122 859
Hyresbortfall	-19 192	-34 788
	<u>31 706 142</u>	<u>31 592 814</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	462 445	387 162
Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	2 965 006	2 394 335
Reparationer	1 659 384	1 687 258
El	1 163 132	1 289 174
Uppvärmning	3 296 593	3 070 550
Vatten	773 337	708 744
Sophämtning	809 511	872 976
Övriga driftskostnader skötsel	500 425	664 424
Förvaltningsarvodet	1 005 101	1 002 689
Övriga driftskostnader	1 248 910	1 117 682
	<u>13 883 844</u>	<u>13 194 994</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	2 589 182	2 589 181
Markanläggningar och -inventarier	36 423	165 843
Maskiner och inventarier	46 867	26 000
	<u>2 672 472</u>	<u>2 781 024</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	412	317
Ränteintäkter skattekonto	0	42
Övriga ränteintäkter	20 237	61 655
	<u>20 649</u>	<u>62 014</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	9 758 292	9 956 963
Räntekostnader kortfristiga skulder	22	0
	<u>9 758 314</u>	<u>9 956 963</u>

62

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	316 097 459	316 097 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 097 459	316 097 459
Ingående ackumulerade avskrivningar	-41 355 217	-38 766 036
Årets avskrivningar	<u>-2 589 182</u>	<u>-2 589 181</u>
Utgående avskrivningar	-43 944 399	-41 355 217
Bokfört värde	272 153 059	274 742 241
Taxeringsvärden för Myrstuguberget 3-11		
Byggnad - bostäder	109 800 000	109 800 000
Byggnad - småhus	78 082 000	63 312 000
Byggnad - lokaler	<u>2 845 000</u>	<u>2 845 000</u>
	190 727 000	175 957 000
Mark - bostäder	29 474 000	29 474 000
Mark - småhus	68 811 000	63 173 000
Mark - lokaler	<u>1 476 000</u>	<u>1 476 000</u>
	99 761 000	94 123 000
Taxvärde totalt	290 488 000	270 080 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 427 715	1 427 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 715	1 427 715
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 036 162	-870 319
Årets avskrivningar	<u>-36 423</u>	<u>-165 843</u>
Utgående avskrivningar	-1 072 585	-1 036 162
Bokfört värde	355 130	391 553
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 368 459	1 375 749
Utrangering av inventarier	<u>-1 073 947</u>	<u>-7 290</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 512	1 368 459
Ingående avskrivningar	-1 230 527	-1 204 527
Utrangering av inventarier	1 073 947	0
Årets avskrivningar	<u>-46 867</u>	<u>-26 000</u>
Utgående avskrivningar	-203 447	-1 230 527
Bokfört värde	91 065	137 932

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter		2012-12-31	2011-12-31		
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.		500	500		
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		1 296	922		
Övriga fordringar		6 359	18 402		
		7 655	19 324		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalt vatten		37 547	0		
Förutbetald fastighetsförsäkring		290 803	269 264		
Förutbetald kabel-TV och bredband		91 780	93 957		
Övriga förutbetalda kostnader		18 573	13 894		
Upplupna intäkter		0	1 289		
		438 703	378 404		
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn		0	1 000 000		
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 531 151	0	9 597 222	1 971 385	-2 606 542
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-3 670 951	1 064 409	2 606 542
Årets resultat					1 120 701
Belopp vid årets slut	27 531 151	0	5 926 271	3 035 794	1 120 701
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	11928706	3,89%	2016-08-22	10 487 656	0
SBAB	13807469	3,25%	2017-11-14	10 000 000	0
SBAB	13807485	4,87%	2014-04-09	10 000 000	0
SBAB	20282630	3,26%	2014-08-14	18 583 109	187 236
SBAB	20282711	2,82%	2014-09-04	9 520 544	41 644
SBAB	20653531	3,46%	2015-07-10	3 000 000	0
SBAB	60633444	2,94%	2013-08-14	8 680 427	349 991
SBAB	60633452	3,88%	2013-11-08	3 568 419	141 911
SBAB	60633460	3,88%	2013-11-08	6 006 585	238 791
SBAB	60718709	3,88%	2013-11-08	10 720 972	426 089
SBAB	60718717	3,88%	2013-11-08	9 721 536	386 380
SBAB	60720312	2,94%	2013-08-14	3 330 593	132 594
SBAB	60720320	2,94%	2013-08-14	4 039 310	160 788
Swedbank Hypotek	852740877	4,96%	2013-09-25	11 080 632	120 000
Swedbank Hypotek	2750667780	4,28%	2013-12-20	3 550 000	60 000
Swedbank Hypotek	2754161665	4,43%	2017-02-06	21 754 867	126 000
Swedbank Hypotek	2754161707	4,49%	2014-11-25	9 384 283	80 000
Swedbank Hypotek	2754161756	4,12%	2013-12-20	7 147 981	118 000
Swedbank Hypotek	852677491	3,65%	2016-02-25	7 130 598	30 000
Swedbank Hypotek	852740885	3,45%	2015-12-18	29 165 339	137 252
Swedbank Hypotek	852759158	5,15%	2015-06-29	25 762 191	80 000
Swedbank Hypotek	852763523	3,37%	2014-04-25	12 203 664	0
Swedbank Hypotek	852795723	3,65%	2016-02-25	12 025 862	30 000
Swedbank Hypotek	852844570	3,45%	2015-12-18	2 553 737	33 771
				249 418 305	2 880 447
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					246 537 858
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					235 016 070

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	21 300	0
Arbetsgivaravgifter	17 919	0
Mervärdesskatt	3 388	0
Övriga kortfristiga skulder	8 298	7 007
	50 905	7 007
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	978 318	988 942
Upplupna personalkostnader	0	0
Upplupen fastighetsförvaltning	0	69 147
Upplupen el	84 807	86 000
Upplupen värme	476 067	0
Upplupet vatten	0	0
Upplupen sophämtning	0	5 088
Beräknat arvode för revision	19 000	19 000
Förutbetalda hyror och avgifter	2 160 340	2 453 065
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	822 931	812 184
	4 541 463	4 433 426


Huddinge, den 4/5-13

David Wallin


Gudrun Duvefjäll


Kerstin Åsberg


Lilian Berglund



Peter Selenius


Pia Lindström

Thomas Henriksson

Tommy Sjöberg

Vår revisionsberättelse har 2013-05-16 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Ulla Olsson Engström
Av stämman vald revisor


Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bernadette Larsson



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Organisationsnummer 716417-9603

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

..... 16 / 5 2013

Ulla Olsson Engström
Av föreningen vald revisor

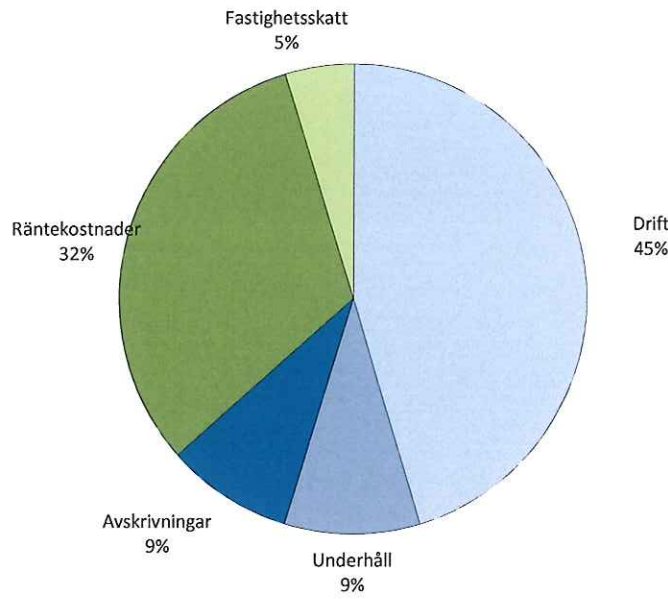
.....

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Bernadette Larsson

Ull

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

