

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Mälarblick i Huddinge (716417-9603) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Myrstuguberget 3-11 i Huddinge kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1982-1986.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, med bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes april-juni 2010.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2010-06-02. På stämman deltog 84 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 412 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Salah Trad	ordförande
Kerstin Åsberg	vice ordförande
Pia Lindström	sekreterare
Ayman Al Shakargi	ledamot
Timo Henttu	ledamot
Leif Lillhammar	ledamot
Sofia Lövgren	ledamot
Michael Englund	ledamot
Elin Edvinsson	ledamot
Ulf Dahlberg	ledamot
Gudrun Duvefjäll	HSB ledamot

Styrelsen har inte haft någon suppleant.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Salah Trad, Ayman Al Shakargi, Leif Lillhammar samt Pia Lindström.

Följande ledamöter har avgått i december 2010.

Sofia Lövgren har flyttat från området samt Elin Edvinsson skall studera.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ulla Olsson-Engström med Christina Nilsson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Elin Edvinsson, Salah Trad samt Ulf Dahlberg som suppleanter har varit Michael Englund, Ayman Al Shakargi samt Timo Henttu.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sirkka Preits-Freimanis som sammankallande samt Carl-Gustaf Carlsson och Wolfram Oettel.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Suzanne Elms sammankallande, Mary Parlon-Jongarden, Alma Druzic, Claudia Bernhard-Oettel, Jenny Egefur, Kenneth Bengtsson, Maria Hedsten samt Anette Wernström.

Studieombud har varit Elin Edvinsson.

Till redaktionen valdes följande personer:

Ann-Charlotte Wahlman, Ewa Olma samt Riaz Silvan.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 411 medlemslägenheter har under året 34 överlåtit.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
411	lägenheter (bostadsrätt)	35 868
21	lokaler	
88	p-platser	
285	garage	

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Den tekniska samt ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Frödins städ som har gått i konkurs och ersatt av ett nytt städföretag HV Cleanaren AB sedan september 2010.

Brytskydd har monterats på samtliga entrédörrar i flerfamiljshus.

Beskärning av träd och buskar i insidan av området.

Ny kamerautrustning är beställd monteras jan 2011.

Målning av fönster och limträbalkar vid skolgården.

Intern Tv har startats.

Hemsidan är färdig.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 421	2 849	46	1 119	2 411
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	827	827	811	819	828
Vatten, kr/kvm	20	20	20	21	21
Elektricitet, kr/kvm	35	39	35	27	34
Värme, kr/kvm	95	81	75	78	81
Räntekostnad, kr/kvm	266	291	307	326	326
Fastighetslån, kr/kvm	7 090	7 068	7 132	7 196	7 254
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	3 658	1 570	3 620	3 266	4 262

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Väsentliga händelser under året

Tecknat miljöavtal med HSB samt nytt elavtal med enbart vind o vatten.

Ombyggnad och underhåll

Garagerenoveringen fortsätter med etapp 2 startades i april och blev färdig i december.

Frekvensomriktare till fläktar har bytts ut på låghusen för att spara energi.

Närvarobelysning har installerats i förrummen till alla tvättstugor.

Belysning på P-däcken installeras våren 2011.

Nytt el skjul inhyrdes av SRV på prov under en årstid för att ersätta det gamla "elektronikrummet" som förstördes p.g.a. snön.

Avgifter och hyror

Vid budget som antogs i november 2010 innebär oförändrad avgift 2011.

Förväntad framtida utveckling

Etapp 3 av garagerenoveringen påbörjas så snart snön har försvunnit.

Fönstren belägna mot söder målas och kittas.

Inköp av en ny värmepump till undercentralen i 359.

Budget för år 2011

Budgeten som antogs innebär oförändrad avgift men nu får vi spara enär räntorna kommer att stiga och vi har en del lån som skall sättas om på höstkanten.

Framtida underhåll

Terrasslådorna kommer att rengöras.

Planteringen vid Mv 365 skall snyggas till med nya växter.

Övrigt

Stamspolning i samtliga radhus och lägenheter påbörjades dec 2010 och fortsätter även under år 2011.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FRITIDSKOMMITTÉN BRF MÄLARBLICK 2010

Fritidskommittén har under året 2010 haft 11 sammanträden, ett per månad mellan januari och december dock inget under semester månaden juli.

Vid årets ingång bestod Fritidskommittén av följande ledamöter:

Suzanne Elms	Ordförande	Ronny Lindgren	Ledamot
Laura Cavani	Ekonomiansvarig	Michael Englund	Ledamot
Mary Parlon-Jongarden	Ledamot	Alma Druzic	Sekreterare
Ulf Dahlberg	Styrelserepr	Barbaros Leylani	Ledamot
Annelie Lindgren	Suppleant		

Vid årets utgång bestod Fritidskommittén av följande ledamöter:

Suzanne Elms	Ordförande	Mary Parlon Jongarden	Ledamot
Alma Druzic	Sekreterare delad	Claudia Bernhard Oetell	Ledamot
Annette Wernström	Sekreterare delad	Maria Hedsten	Ledamot
Jenny Egefur	Kassör	Kenneth Bengtsson	Ledamot
Ulf Dahlberg	Styrelserepr		

Lokaluthyrning

För övernattningsrummen samt Bystugorna Stora Stenen och Träffpunkten ansvarade 1:a halvåret Anne-Marie Karlsson och 2:a halvåret Barbro Söderholm

Vävstugan

Vävstugan har träffar onsdagar kl 19.00 i bystugan Soluret (Mv 41). Det finns 4 egna vävstolar samt 2 lånade. Barbro Söderholm är den som ansvarar för Vävstugan.

Snickarboden

Intill parkeringsgaraget No2 har vi en lokal där vi kan snickra. Lokalen är utrustad med de flesta verktyg som man kan behöva. Kontaktperson är Christer Jongarden.

Dartförningen Ants Hill

På Mv 149 har vi vår lokal som vi brukar kalla Pubben. Öppet varje fredag samt 1:a onsdagen i månaden. Förutom egna aktiviteter har de gemensamma aktiviteter med Fritidskommittén. Kontaktperson är Lilian Berglund.

Myrstugubergets Idrottsförening (MIF)

Vi har vår egen Idrottsförening på berget. Genom medlemskap i Svenska Bordtennisförbundet är den också ansluten till Riksidrottsförbundet (RF). Verksamheten idag består av bordtennis som bedrivs i lokalen Stora stenen. Träning sker tre gånger i veckan. De yngre tjejerna är med i seriespelet St Eriks cupen och äldre herrarna är med i veteran seriespelet. Kontaktperson för MIF är Bo Jansson.

Myrstugubladet

Under året har vår egen tidning kommit ut med 3 nummer. En tidning fylld med våra aktiviteter och med underbara bilder. Redaktion bestod 1:a halvåret av Knut Karlsson och Arja Jakobs och 2:a halvåret av Ewa Olma, Riaz Silván samt Lotta Wahlman.

Städdagar

Två städdagar har genomförts under året, 18 april och 24 oktober.
På städdagarna serverades det kaffe, te, saft med dopp samt korv med bröd.
Vi lottade också ut trisslotter till dem som varit ute och städat.

Aktiviteter under året:

Cafét har varit öppet 1:a halvåret i Poolhuset. Tyvärr flyttade sedan Laura från berget.

Under hela året har kortklubben samlats varannan onsdag, med ca 6 spelare per gång.
Under både vår och höst har det hållits gitarrkurs för både stora och små, med fina,
välbesökta konsertavslutningar i Poolhuset både till våren och vintern. Då har vi även haft
caféet igång.

På torsdagarna har i alla år "killarna" samlats till en bastu kväll i poolhuset. Nytt i år är att vi
öppnat upp bastu kvällar för "tjejer" på måndagar. Mycket uppskattat har det varit.
9 januari var det julgransplundring i Stora Stenen, 16 barn & 15 vuxna var anmälda men
ytterligare 11 personer till ville vara med och det gick bra.

St Patrics day firades i "pubben" Ants Hill i mars. Fullt hus och mycket lyckat med både live
musik och snacks.

Under maj köpte vi in 2 st extra stora grillar så att vi kunde ha gemensamma grillfester. 1:a
träffen var vid fotbollsplan i maj och 15 vuxna + 15 barn kom till de tända grillarna och lade
på sina godsaker. Efteråt var det lekar för barnen. 2:a grill-träffen var i september och då
kom 27 personer. Grillarna användes även till korvgrillning till midsommar.

Midsommar firades på Berget med spelman och allt, runt 80 personer deltog vid festplatsen
och många besökte caféet efteråt.

Oktoberfest firades gemensamt på Ants Hill den 15 oktober, ca 40 personer kom. Glädjande
var att många nyinflyttade hittat dit.

För de små bergsborna var det den 5 december julpyssel, 21 barn och 9 vuxna pysslade.
Lucia firades den 11 december och då kom 34 vuxna och 19 barn och lyssnade på den fina
sången och fikade.

Under året startade vår Grannsamverkan. Efter en del informationsmöten för oss alla kunde
så kontaktombud utses och mail adresser tas upp för alla som är intresserade. Mycket
information har vi alla fått och ett 25-tal åtgärder har gjorts under året. Just nu mycket
lugnare på vårt fina berg och vi alla fortsätter i den fina grannsamverkan andan.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 489 655
Årets resultat	<u>2 420 721</u>
	7 910 376

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 061 009
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	4 000 000
Överföring till fond för yttre underhåll från balanserat resultat	3 000 000
Balanserat resultat	<u>1 971 385</u>
	7 910 376

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 9 597 222 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -518 270 kronor istället för det redovisade 2 420 721 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	31 690 592	31 676 029
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-13 725 028	-12 598 851
Utfört underhåll		-1 061 009	-971 051
Fastighetsskatt		-1 315 377	-1 300 240
Avskrivningar	Not 3	-3 637 498	-3 575 696
Summa fastighetskostnader		<u>-19 738 912</u>	<u>-18 445 838</u>
Rörelseresultat		11 951 680	13 230 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	12 209	41 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-9 543 168	-10 422 221
Summa finansiella poster		<u>-9 530 959</u>	<u>-10 380 786</u>
Årets resultat		2 420 721	2 849 404

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	277 331 422	276 011 908
Mark		15 401 000	15 401 000
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	557 396	764 427
Maskiner och inventarier	Not 8	171 222	34 109
		<u>293 461 040</u>	<u>292 211 444</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>293 461 540</u>	<u>292 211 944</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 333	71 172
Avräkningskonto HSB Södertörn		2 953 392	4 835 627
Övriga fordringar	Not 10	12 765	14 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	352 858	323 643
		<u>3 325 348</u>	<u>5 245 222</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	3 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		319 422	322 702
		<u>319 422</u>	<u>322 702</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 644 770</u>	<u>5 567 924</u>
Summa tillgångar		<u>300 106 310</u>	<u>297 779 868</u>

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	27 531 151	27 531 151
Underhållsfond	3 658 231	1 569 882
	<u>31 189 382</u>	<u>29 101 033</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 489 655	4 728 600
Årets resultat	2 420 721	2 849 404
	<u>7 910 376</u>	<u>7 578 004</u>
Summa eget kapital	<u>39 099 758</u>	<u>36 679 037</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 251 796 224	251 148 564
	<u>251 796 224</u>	<u>251 148 564</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 516 092	2 380 886
Leverantörsskulder	1 271 017	1 230 084
Skatteskulder	107 294	183 093
Fond för inre underhåll	746 408	812 295
Övriga skulder	Not 15 7 006	7 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 4 562 511	5 338 402
	<u>9 210 328</u>	<u>9 952 267</u>
Summa avsättningar och skulder	<u>261 006 552</u>	<u>261 100 831</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>300 106 310</u>	<u>297 779 868</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	285 493 000	285 493 000
<i>varav frigjorda</i>	11 142 000	
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som sträcker sig till 2079 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,56 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen är dock en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %. Föreningens skattemässiga över-/underskott uppgick under året till -212 711 148 kr (-212 711 148 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2010-01-01	2009-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2010-12-31	2009-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	113 500	90 000
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	91 066	103 511
Revisorsarvode	3 500	2 500
Löner och andra ersättningar	39 800	55 596
Sociala kostnader	59 878	51 326
	<u>307 744</u>	<u>302 933</u>
Löner och ersättningar	20 750	1 712
Sociala kostnader	6 520	0
Pensionskostnader och förpliktelser	450	250
	<u>27 720</u>	<u>1 962</u>
Totalt	335 463	304 895

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	29 680 116	29 680 116
	Hyror	1 838 389	1 824 528
	Övriga intäkter	220 249	268 475
	Hysesbortfall	-48 162	-97 090
		31 690 592	31 676 029
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	335 463	304 895
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	2 788 842	1 435 530
	Reparationer	1 958 805	2 423 719
	El	1 253 378	1 381 113
	Uppvärmning	3 414 544	2 895 971
	Vatten	706 272	705 177
	Sophämtning	716 742	629 739
	Övriga driftskostnader skötsel	438 315	711 213
	Förvaltningsarvoden	985 855	915 128
	Övriga driftskostnader	1 126 811	1 196 365
		13 725 028	12 598 851
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	3 383 600	3 358 594
	Markanläggningar och -inventarier	207 031	207 031
	Maskiner och inventarier	46 867	10 071
		3 637 498	3 575 696
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	1 129	2 479
	Ränteintäkter skattekonto	1	7
	Övriga ränteintäkter	11 079	38 949
		12 209	41 435
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	9 543 165	10 421 924
	Räntekostnader kortfristiga skulder	3	297
		9 543 168	10 422 221

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	312 306 857	306 423 867
Utrangering av byggnadsdelar garage	-912 512	-1 097 530
Årets investeringar	4 703 114	6 980 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 097 459	312 306 857
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 294 948	-34 033 884
Återläggning avskrivningar utrangerade byggnadsdelar garage	110 992	127 361
Årets avskrivningar	-2 582 080	-2 388 425
Utgående avskrivningar	-38 766 036	-36 294 948
Bokfört värde	277 331 422	276 011 908
Taxeringsvärden för Myrstuguberget 3-11		
Byggnad - bostäder	109 800 000	86 200 000
Byggnad - småhus	63 312 000	63 312 000
Byggnad - lokaler	2 845 000	1 338 000
	175 957 000	150 850 000
Mark - bostäder	29 474 000	22 055 000
Mark - småhus	65 173 000	65 173 000
Mark - lokaler	1 476 000	1 243 000
	96 123 000	88 471 000
Taxvärde totalt	272 080 000	239 321 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 427 715	573 728
Omklassifisering överföring från maskiner och inventarier	0	853 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 715	1 427 715
Ingående ackumulerade avskrivningar	-663 288	-72 866
Omklassifisering överföring från maskiner och inventarier	0	-383 391
Årets avskrivningar	-207 031	-207 031
Utgående avskrivningar	-870 319	-663 288
Bokfört värde	557 396	764 427
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 191 769	2 026 263
Omklassifisering överföring till maskiner och inventarier	0	-853 987
Årets investeringar	183 980	19 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 749	1 191 769
Ingående avskrivningar	-1 157 660	-1 530 980
Årets avskrivningar	0	383 391
Utgående avskrivningar	-46 867	-10 071
Bokfört värde	171 222	34 109
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	880	5 087
Övriga fordringar	11 885	9 693
	12 765	14 780

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalt vatten	13 382	13 383			
Förutbetald fastighetsförsäkring	249 319	226 647			
Förutbetald kabel-TV och bredband	84 720	83 613			
Övriga förutbetalda kostnader	3 879	0			
Upplupna intäkter	1 558	0			
	352 858	323 643			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	3 000 000	0			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 531 151	0	1 569 882	4 728 600	2 849 404
Vinstdisp enl. stämmobeslut			2 088 349	761 055	-2 849 404
Årets resultat					2 420 721
Belopp vid årets slut	27 531 151	0	3 658 231	5 489 655	2 420 721
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	11928706	4,20%	2011-10-12	10 487 656	0
SBAB	13807469	2,95%	2012-08-14	10 000 000	0
SBAB	13807485	4,87%	2014-04-09	10 000 000	0
SBAB	20282630	3,26%	2014-08-14	18 583 109	187 236
SBAB	20282711	2,98%	2012-11-01	9 594 549	0
SBAB	20653531	2,29%	2011-01-09	3 000 000	0
SBAB	60633444	2,94%	2013-08-14	9 302 449	298 701
SBAB	60633452	4,01%	2011-01-12	3 820 634	121 105
SBAB	60633460	4,01%	2011-01-12	6 430 986	203 798
SBAB	60718709	4,01%	2011-01-12	11 478 258	363 651
SBAB	60718717	4,01%	2011-01-12	10 408 246	329 753
SBAB	60720312	2,94%	2013-08-14	3 566 243	113 146
SBAB	60720320	2,94%	2013-08-14	4 325 074	137 221
Swedbank Hypotek / 852740877		4,96%	2013-09-25	11 320 632	120 000
Swedbank Hypotek / 2750667780		3,33%	2011-03-10	3 670 000	60 000
Swedbank Hypotek / 2754161665		4,43%	2017-02-06	22 006 867	126 000
Swedbank Hypotek / 2754161707		4,26%	2011-02-06	9 544 283	80 000
Swedbank Hypotek / 2754161756		4,27%	2011-02-26	7 383 981	118 000
Swedbank Hypotek / 852677491		2,38%	2012-04-24	7 183 098	22 500
Swedbank Hypotek / 852740885		4,72%	2012-03-03	29 388 541	103 829
Swedbank Hypotek / 852759158		5,15%	2015-06-29	25 922 191	80 000
Swedbank Hypotek / 852763523		2,54%	2012-05-25	12 203 664	0
Swedbank Hypotek / 852795723		2,38%	2012-04-24	12 078 362	22 500
Swedbank Hypotek / 852844570		4,72%	2012-03-03	2 613 493	28 652
				254 312 316	2 516 092
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					251 796 224
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					241 731 856
Not 15 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				-1	0
Övriga kortfristiga skulder				7 006	7 507
				7 005	7 507

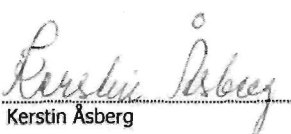
HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	872 582	891 312
Upplupen fastighetsförvaltning	158 319	32 208
Upplupen el	124 847	0
Upplupen värme	504 619	368 460
Upplupen sophämtning	0	2 285
Beräknat arvode för revision	19 000	17 000
Förutbetalda hyror och avgifter	2 412 258	2 390 519
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	470 886	1 636 618
	4 562 511	5 338 402

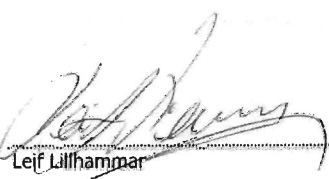
Vårby, den 2011-04-11



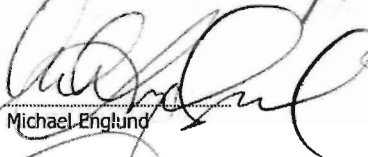
Aymav Alshakargi




Kerstin Åsberg



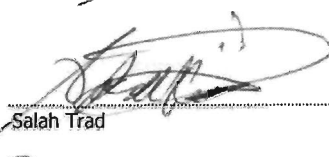
Leif Lillhammar



Michael Englund




Pia Lindström



Salah Träd



Ulf Dahlberg




Timo Hentuu



Gudrun Duvefjäll

Vår revisionsberättelse har 11-04-11 avgivits beträffande denna årsredovisning



Ulla Olsson-Engström

Av stämman vald revisor



Erik Davidsson

Av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge
Organisationsnummer 716417-9603

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Mälarblick i Huddinge för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

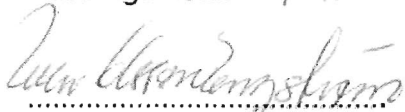
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2011-04-11

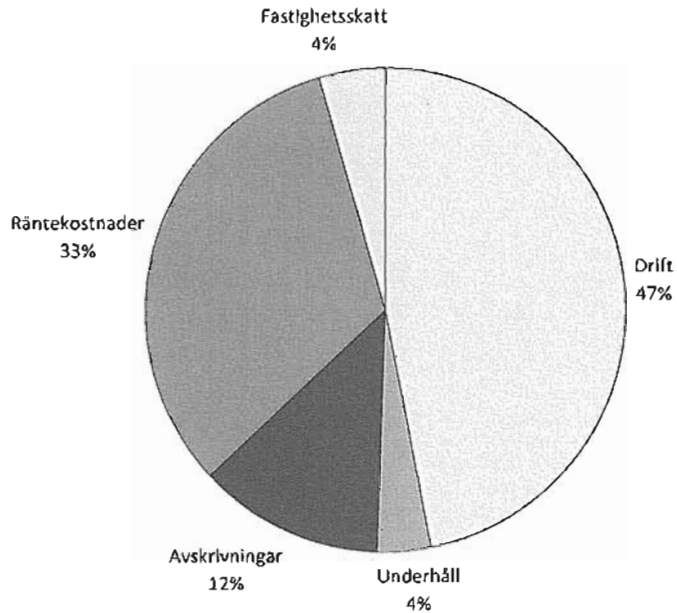


Ulla Olsson-Engström
Av föreningen vald revisor



Erik Davidsson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

