

PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma med
HSB Bostadsrättsförening Klingan i Solna
den 15 december 2014 på Älvkvarnskolans matsal

§ 1 Stämmans öppnande

Thomas Karlsson hälsade alla välkomna till extrastämman i HSB Bostadsrättsförening Klingan i Sundbyberg. Stämman är kallad för att ta ställning till styrelsens förslag att anta nya stadgar, 2011-års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening samt beslut i fråga om ombyggnation av utemiljön.

§ 2 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Karlsson.

§ 3 Ordförandens val av protokollförare

Ordföranden meddelade att han utsett Camilla Brännfors att föra protokollet.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett. Förteckningen upptar 26 röstberättigade medlemmar. (Bilaga 1)

Beslutas, att godkänna förteckningen som röstlängd.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Beslutas, att fastställa dagordningen (Bilaga 2)

§ 6 Val av justerare och rösträknare

Till att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll och rösträknare föreslogs Christer Carlsson och Olaf Grandt

Beslutas att välja Christer Carlsson och Olaf Grandt att justera dagens protokoll samt att fungera som rösträknare.



§ 7

Fråga om kallelse behörigen skett

Beslutas, att stämman är kallad i behörig ordning.

§ 8

**Styrelsens förslag att anta nya stadgar,
2011-års normalstadgar för HSB Bostadsrättsförening**

Thomas Karlsson informerade föreningsstämman om anledningen till varför styrelsen föreslår stämman att anta nya stadgar. Anledningarna är framför allt förändrade avskrivningsregler och en ny lagstiftning som gör det enklare för lägenhetsinnehavare att hyra ut lägenheten i andra hand. Det är även möjligt för bostadsrättsföreningen att ta ut en avgift i av lägenhetsinnehavaren i samband med uthyrning i andra hand.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att anta nya stadgar. (Bilaga 3)

Beslutas, enhälligt att anta HSB normalstadgar 2011 i första läsning för bostadsrättsföreningen.

§ 9

Beslut i fråga om ombyggnation av utemiljön.

Styrelsen har under året diskuterat och tagit fram förslag på förbättring av innegården tillsammans med HSB Mark & Trädgård. (Bilaga 4) Styrelsens förslag är att göra innegården till en trevlig mötesplats för samvaro och lek. Förslaget har presenterats i utdelad information. Vid dagens extra föreningsstämma presenterades förslaget av Pauline Bjur från HSB Mark & Trädgård

Följande synpunkter inkom från stämman.

- Förslag inkom om askkoppar i snygg design bör finnas på innegården.
- Önskemål om cykelförvaring/förråd på innegården.
- Kontroll med brandmyndigheten ska göras med om det är möjligt att sätta upp pållare på lekplatsen för att undvika att bila kör igenom lekplatsen.
- Markmaterialet på lekplatsen blir halt på vintern.
- En annan typ av sandlåda föreslås istället för den sandlåda som presenterades.
- Bättre placering på bollplanket så bollarna inte åker in på grannfastigheten.

Efter presentationen av Pauline Bjur föredrogs kalkylen för ombyggnationen av utemiljön. (Bilaga 5) Kostnaden för ombyggnationen uppgår till 756 437 kronor inklusive moms. Avskrivningen sker på 20 år dvs. 37 822 kronor/år och 335 kronor per lägenhet/år. Någon avgiftshöjning för 2015 kommer inte att ske och ytterligare offerter kommer att tas in för att jämföra priset för ombyggnationen.



Förslag inkom från Håkan Rindmar att bordlägga beslutet med anledning av att kalkylen inte utdelats till lägenhetsinnehavaren i samband med övrig information.

Tilläggsförslag inkom från stämman om en bättre sandlåda och cykelförråd.

Styrelsens förslag är att stämman godkänner förslaget om ombyggnation av innegården.

Thomas Karlsson redogjorde för propositionsordningen vilket innebär att stämman först får ta ställning till bordläggning kontra att avgöra frågan idag. Därefter tar stämman ställning till styrelsens förslag. Om stämman så beslutar tas frågan om tilläggsförslagen upp till behandling

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avgöra frågan idag.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till ombyggnation av innegården samt att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att komplettera förslaget med cykelförråd och förändrad sandlåda.

§ 10

Avslutning

Ordföranden avslutar stämman och tackar alla för visat intresse.

Justeras



Thomas Karlsson



Christer Carlsson

Vid protokollet



Camilla Brännfors



Olaf Grandt

