

# INFORMATIONSBREV 1/4

HSB BRF KLINGAN I SUNDBYBERG

2020-03-10

---

Kära medlemmar,

Från och med 2020 så kommer styrelsen att gå ut med fyra informationsbrev per år, ett brev i kvartalet. I dessa brev så ska styrelsen sammanställa det som hänt under respektive kvartal samt händelser och nyheter av väsentlig karaktär. Breven kommer att delas ut till alla postlådor men kommer även att publiceras i föreningens webbplats.

## SÄNKTA KOSTNADER FÖR FÖRENINGEN

Styrelsen har arbetat väldigt hårt och fortsätter att arbeta hårt med att sänka föreningens kostnader.

Man har amorterat hela **6 160 000** kr under 2019 samtidigt som man har omförhandlat lånen och därmed lyckats sänka räntan markant. Totalt har man under 2019 lyckats spara **307 000** kr. Under 2020 förväntas siffran hamna på **476 000** kr.

Genom att se över föreningens hisskostnader och vidta åtgärder i syfte att förbättra rutinerna så har man lyckats spara ca **80 000** kr under 2019 enbart i hisskostnader!

Underhållskostnader är styrelsens utmaning under 2020. Syftet är att sänka kostnaderna ytterligare och effektivisera leveranserna från föreningens leverantörer, framförallt från HSB och Vattenfall.

## AVGIFTSFRI MÅNAD I APRIL

I och med föreningens goda ekonomi och styrelsens aktiva arbete med att sänka föreningens kostnader, så har styrelsen beslutat att bjuda på avgiften för april månad. Hyresaviser har redan skickats ut av HSB och där kan man se att i avin för aktuell månad så finns ingen avgift att betala för april utan bara el och vatten.

## HSB MEDLEMSAVGIFTEN

Styrelsen har beslutat att medlemsavgiften ska betalas av föreningen och inte av respektive medlem. Ändringen kommer att tillämpas från och med 2021 och dessutom kommer avgiften att sänkas med 50 kr per medlem.

Medlemskapet kommer alltså att kosta **6 500** mindre.

## GARAGESTÄDNING

I höstas utfördes städning av föreningens garage. Målet är att införa garagestädning två gånger per år; en gång under våren och en gång under hösten.

Låt oss alla hjälpas åt att hålla garaget rent genom att inte slänga skräp på marken samt inte använda våra parkeringsrutor som förvaringsplatser för brandfarliga föremål, däck med mera!

## STAMSPOLNING HAR UTFÖRTS

Föreningen kände ett behov av att utföra en stamspolning men tyvärr så hade inte alla som inte var hemma låset i Serviceläge. Leverantören var tvungen att göra ytterligare ett besök vilket orsakade extra kostnader.

Tips för att minimera dessa kostnader:

1. Håll riktigt varmt vatten i vaskarna, då och då för att få bort stelnat matfett.
2. Spola bara ned sådant som ätits i toaletterna. Våtservetter, trosor och annat ska kastas i soporna.

## MOTIONER

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att de har på sig fram till sista mars att inkomma med motioner till årets stämma.

## OMFÖRHANDLING AV FÖRENINGENS AVTAL FORTSÄTTER

Vår förening har avtal med en del olika leverantörer avseende bl.a. städning, förvaltning m.m.

Under 2019 så inledde styrelsen ett aktivt arbete med att se över föreningens samtliga avtal i syfte att säkerställa att vi får den bästa möjliga servicen till bästa möjliga pris.

Styrelsen ser goda möjligheter att sänka föreningens kostnader inom flera områden och fortsätter arbetet nu under 2020.

## NU FINNS DET NYA SOPPÅSAR

Nya soppåsar för matavfall finns nu på plats i samtliga barnvagnsrum. Om vi alla hjälps åt att använda rätt påsar och slänga soporna på rätt plats kan vi sänka kostnaderna för sophanteringens rejält.

Viktigt också att endast slänga tillåtna sopor i grovsoprummen då hanteringen av felaktigt slängda sopor innebär en onödig extra kostnad för vår förening.

Vänligen

### **Styrelsen för HSB brf Klingan i Sundbyberg**

HSB Brf Klingan i Sundbyberg  
Oxenstiernas allé 12  
164 74 SUNDBYBERG

styrelsen@brfklingan.nu  
www.brfklingan.nu