



Medlemsinformation 2018

Senaste information finner ni alltid på
www.brfkanten.se

**HSB BRF
KANTEN
I MALMÖ**



HSB – där möjligheterna bor

BRF KANTEN

Kirseberg, Malmö



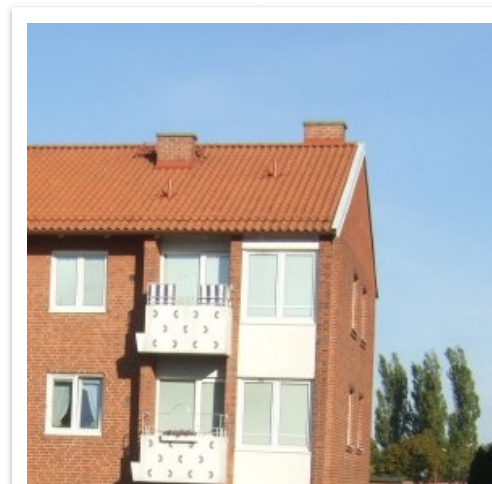
Välkommen till HSB Brf Kanten i Malmö

På dessa sidor finns information för er som redan bor här, och för alla andra intresserade av vår förening. (Hårda fakta för **mäklare och boende** m.fl. finns här: [Fakta om oss \[http://brfkanten.se/fakta-om-oss/\]](http://brfkanten.se/fakta-om-oss/))

De tre bostadshusen i Brf Kanten som byggdes 1952 är belägna på Kirseberg, mellan Stubbamöllegatan, Vattenverksvägen och Rytta-regatan.

Lägenheterna var ursprungligen på 1 – 3 rok, varav vissa har sammanslagits till 4 eller 5 rok. Antalet lägenheter är 128 stycken. Husen har tre eller fyra våningar. Fasaderna är av rött tegel.

Livsmedelsaffärer, såväl Netto som kvartersbutiker finns inom några hundra meters avstånd. Frisörer, antikaffär, presentbutik mm likaså.



Vi har sport- och motionshallar, fotbollsplaner, strövmråden mm nära, och tvärs över gatan Beijers Park med sina ängar, gräsmattor, fågeldamm, kafé, lekplats, utegym, etc, som lockar till besök året om.

Busshållplatser finns nära, med linje 4 till Värnhem, Centralen, etc, samt regionbussar till bl.a. Lund, och för bilar finns fri parkering längs gatorna i området.

Föreningen är ansluten till kabel-TV-nät via ComHem, basutbud gratis. Vi är anslutna till Internet via Ownlt, med låga priser.

Det finns 5 tvättstugor, med 9 tvättmaskiner, 5 torktumlare, 5 torkskåp och 2 torkrum.

Föreningens medlemmar har tillgång till ett låst mopedförråd. Renovering av trapphus och entréer har slutförts 2016. Vi har en fin gård med sandlåda, grill, utemöbler, odlingslådor, mm, och dessutom finns det ytterligare flera uteplatser.

Kabel-TV, bredband

Kabel-TV:

Vi är anslutna till ComHem:s kabel-TV-nät. **Basutbudet** kostar inget extra, och innefattar ca 19 analoga kanaler och ca 10 digitala kanaler. För utökade paket, se [ComHem:s webb-sajt](http://www.comhem.se/) [<http://www.comhem.se/>].

Ingående **analog**a kanaler är (ingen digital-box behövs): Se även listan på [ComHem](https://www.comhem.se/kundservice/support/tv/analogt-utbud-66040) [<https://www.comhem.se/kundservice/support/tv/analogt-utbud-66040>].

Namn	▲	Kanalplats	◆	Frekvens	◆
Barnkanalen / SVT24		S 16		265-272 Mhz	
Danska DR1		VHF 6		181-188 Mhz	
Danska TV2		VHF 8		195-202 Mhz	
FOX		S 18		279-286 Mhz	
Kanal 11		S 17		272-279 Mhz	
Kanal 9		S 7		146-153 Mhz	
KANAL5 SKÅNE		S 11		230-237 Mhz	
Kunskapskanalen		S 15		258-265 Mhz	
SJUAN MALMÖ		VHF 10		209-216 Mhz	
SVT1		VHF 5		174-181 Mhz	
SVT2		VHF 7		188-195 Mhz	
TLC		S 9		160-167 Mhz	
TV Malmö		S 10		167-174 Mhz	
TV10		S 8		153-160 Mhz	
TV12		S 14		251-258 Mhz	
TV3 SKÅNE		S 12		237-244 Mhz	
TV4		VHF 11		216-223 Mhz	
TV6		S 13		244-251 Mhz	
TV8		VHF 12		223-230 Mhz	

Ingående **digitala** kanaler är (kräver digital-box, separat eller inbyggd i TV:n):

Namn	◆	Kanalplats	◆	Frekvens	◆	QAM	◆
SVT1		1		362000		64	
SVT2		2		362000		64	
TV4		4		362000		64	
Kunskapskanalen		125		362000		64	
Barnkanalen / SVT24		153		362000		64	
SVT1 talande text		701		362000		64	
SVT2 talande text		702		362000		64	
TV6		6		290000		256	
Axess TV		42		322000		256	
FOX		14		330000		256	

En normal sökning på TV:n eller digitalboxen bör hitta alla ovanstående kanaler. För att underlätta eventuell manuell sökning inkluderar vi för säkerhets skull ovan de tekniska data som tillhör respektive kanal. Nätverks-id för ComHem i Malmö är 41003. Vid digital sökning är symbolhastigheten alltid 6875.

Bredband:

Vi är anslutna till Internet via OwnIt, med nätverksuttag (RJ45) i varje lägenhet. Enklaste anslutningen på 100 Mbit/s ner, 100 Mbit/s upp, kostar SEK 109:- / månad. Möjlighet finns att uppgradera till 1000/1000 Mbit/s. För priser och övriga tjänster, se [Ownit:s webb-sajt \[http://www.ownit.se/\]](http://www.ownit.se/) .

Senaste uppdatering 2017-03-18. Med reservation för ändringar.



Tvättstugor

Vilka tvättstugor finns det?

Det finns tre mindre och två större tvättstugor i föreningen.

I varje huskropp eller "block" finns en liten ("vecko-") tvättstuga, som är till för de boende i just det blocket. Till den hör en tvättmaskin, en torktumlare och ett torkskåp.

De två stora ("månads-") tvättstugorna är till för alla i föreningen och till var och en av dessa hör tre tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och ett torkrum.

Vilka tvättstugor kan jag använda?

- *Alla kan använda de stora tvättstugorna 1 och 3.* De ligger i källarnedgången mellan entréerna till S-gatan 2 B och R-gatan 5 B.
- Om du bor på S-gatan 2 eller R-gatan 5 (block 1), så kan du också tvätta i lilla tvättstugan 2 som ligger mellan de två stora tvättstugorna (enligt punkten ovan).
- Om du bor på S-gatan 4 eller V-vägen 41 (block 2), så kan du också tvätta i lilla tvättstugan 5 som ligger på V-vägen 41 A, en halvtrappa ner, och till höger.
- Om du bor på R-gatan 3 (block 3), så kan du också tvätta i lilla tvättstugan 4 som ligger till höger om och under entrén till R-gatan 3 C.

Hur bokar jag tid?

För att använda tvättstugorna måste du först boka tid. Varje lägenhet kan samtidigt boka högst en stor tvättstuga (valfri) och en liten (den lilla som hör till ditt eget block).

Bokningar gör du på de tavlor som finns på väggen vid tvättstugorna. Detta gör du med samma tagg som du använder för att komma in genom entrédörrarna. Lägg taggen mot det markerade området längst ner till höger på bokningstavlan. Du kan boka tid på tavlan som finns i ditt eget block vid lilla tvättstugan, eller på tavlan som finns vid stora tvättstugorna.

När du har en inbokad tid, kan du öppna dörren till tvättstugorna med samma tagg som du använde för bokningen.

När din tvättid är avslutad eller avbokad, men inte innan, kan du boka en ny tid på samma tvättstugetyp (stor eller liten). Du kan boka vilken ledig tid som helst, mellan "nu" och 6 månader framåt i tiden.

Vilka tider kan jag boka?

Tvättider som är möjliga att boka är följande och gäller alla dagar i veckan:

Pass 1: 07.00 – 12.00

Pass 2: 12.00 – 16.00

Pass 3: 16.00 – 21.00 (-06.00)

Observera att efter pass 3 har du tillträde till tvättstugan till kl. 06.00 påföljande dag. För att inte störa de boende får du dock inte använda tvättmaskiner eller torkfläktar (torkrum, torkskåp, torktumlare) efter kl. 21.00. Strömmen till maskinerna och fläktarna stängs därför också av under natten.

Du kan bara komma in i tvättstugorna under den bokade tiden. Om du skulle komma för sent för att hämta ut din tvätt, får du vända dig antingen till den person som har rätt till den bokade tiden, eller till någon i styrelsen.

Var finns torkrummen?

Torkrummen till de stora tvättstugorna finns innanför dörren mittemot bokningstavlan. Där finns även torkskåpet till den lilla tvättstugan nummer 2. För att komma in i det utrymmet behöver du öppna dörren med den så kallade "husmors-nyckeln". Det är samma nyckel som används till avfallscontainern som kommer några gånger om året.

Torkrummen som tillhör de stora tvättstugorna kan efter pass 1 och 2 användas en (1) timme efter bokat tvättpass, alltså till kl. 13.00 respektive 17.00, och efter pass 3 till kl 07.00 påföljande dag.

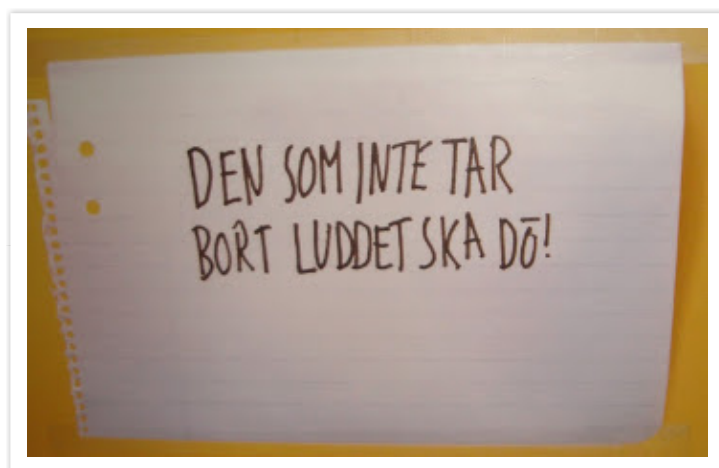
Vad gör jag när jag är färdig?

När du har tvättat och torkat färdigt, är det mycket viktigt att du gör rent efter dig, dvs. sopar och torkar av golv, tar bort ludd i torktumlare, tar bort tvättmedelsrester och torkar av maskiner samt lämnar alla maskinluckor helt eller halvt öppna (för att vädra ut fukten). Detta är för allas trivsel, så att vi alla kan finna tvättstugan ren och klar att använda när det är vår tur.

Kolla också att du inte har glömt kvar något, som t.ex. tvättmedel, förpackningar, och naturligtvis tvättade kläder.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



(Bild från bok av David Batra) [https://sv.wikipedia.org/wiki/Den_som_inte_tar_bort_luddet_ska_d%C3%B6]

Avfall och återvinning

Följande text handlar om hur vi medlemmar i Brf Kanten ska hantera vårt avfall.

Olika typer av avfall

Det finns olika huvudtyper av avfall eller sopor. I vårt fall gäller följande:

- Återvinningsbart avfall
- Övrigt hushållsavfall (restavfall)
- Grovsopor
- Farligt avfall
- Elskrot

Dessa olika typer av avfall ska slängas på olika ställen.

Återvinningsbart avfall

Pantflaskor och **pantburkar** ska inte slängas alls, utan ta med dem till pantautomaten på t.ex. Netto eller Coop.

Allt som är **återvinningsbart förpackningsmaterial** ska slängas i "**Kretsloppsrummet**" (Miljörummet) som finns vid Ryttagatan 5, på västra gaveln, ihopbyggd med skorstenen. För att komma in där, använd taggen som används för entrédörrarna.

Sortera det **återvinningsbara avfallet** så här:

- Det finns en behållare för **färgade glasförpackningar**, och en för **ofärgade glasförpackningar**. Ta bort lock och liknande från flaskorna och burkarna innan du slänger glasen i rätt behållare. OBS! Glasrutor, glödlampor, dricksglas, porslin, etc. får **inte** slängas här!
- Det finns en behållare för **plastförpackningar**. Där ska man slänga plastförpackningar av mjukplast, hårdplast och skumplast. Släng **inte** leksaker, krukor, möbler, etc. här!
- I behållaren för **metallförpackningar** slänger du konserverburkar, kapsyler, metallock, aluminiumfolie och liknande, men **inte** skruv, spik, kastruller, stekjärn, bestick, etc.
- I kärlet för **tidningar** kan du slänga dags- och veckotidningar, broschyrer, reklam, rit- och skrivpapper, men **inte** kuvert, kassar, böcker, pärmar, papp, presentpapper, etc.
- Och så finns det en behållare för **pappförpackningar**. Där slänger man papplådor och andra pappförpackningar (t.ex. mjölkförpackningar). Ta bort plast och papper från lådan, och trampa ihop den innan du lägger den i kärlet så blir det inte fullt så fort. Här ska du **inte** slänga plast och papper.
- I bruna tunnan för **matavfall** slänger du de bruna papperspåsarna med matrester som har blivit över hemma. Förutom oäten mat slänger man även äggskal, kaffefilter och -sump, te(påsar), etc., men **inte** plast, bomull, tuggummi, fimpas, snus, kattsand och dammsugarpåsar. Glöm inte stänga locket på denna tunna!
- Det finns även behållare för **små elprylar**, så kallat **elskrot**, för gamla **batterier**, och för **ljuskällor**, alltså glödlampor och lysrör. Följ anvisningarna på behållarna. OBS! Lägg inga kaffemaskiner, lamparmaturer, etc här, och låt inget sticka upp över kanten heller!

Inget annat ska lämnas i kretsloppsrummet. Inte grovsopor, inte farligt avfall, inte restavfall.

Det är mycket viktigt att allt avfall läggs på rätt ställe och att alla lock till behållare går att stänga. I annat fall får personalen från återvinningsfirmorna inte hämta avfallet, utan det blir kvar i miljörummet tills det har städats.

All aktivitet i kretsloppsrummet övervakas numera: dels med videoinspelning, dels med registrering av taggen som används vid inpassage. När vi upptäcker att avfall läggs på fel ställe eller utanför behållare, eller behållare fylls så att locken inte går att stänga, så kommer den lägenhetsinnehavare (enligt taggen som använts vid inpassage) som har misskött sig att debiteras en avgift för uppstädning. Denna avgift är minst 500 kr per tillfälle. [Mer info här. \[http://brfkanten.se/battre-ordning-i-miljorummet/\]](http://brfkanten.se/battre-ordning-i-miljorummet/)

Övrigt hushållsavfall (restavfall)

- Här kommer allt möjligt annat som du inte kan slänga i kretsloppsrummet, utan du lägger **restavfallet** i plastpåse, knyter ihop den, och slänger den i **sopnedkastet** (om det inte är för stort, tungt, vasst eller farligt).
- Släng här t ex kattsand, tamponger, snus, fimpar, kuvert, porslin, dammsugarpåsar, men **inte** farligt avfall, elskrot, möbler, jord, etc.

Grovsopor

Om soporna är för stora och grova så får man antingen köra iväg med avfallet till Sysav i Norra Hamnen, eller vänta på **sopcontainern** som vi beställer hit några gånger per år, vanligtvis en gång på våren och en gång på hösten. Ibland någon gång mer vid speciella behov. I containern kan man slänga möbler, leksaker, trädgårdsavfall, etc. Men man får **inte** slänga elskrot eller farligt avfall i containern.

Containern brukar stå i hörnet Ryttagatan / Vattenverksvägen, och anslag sätts upp i trapphusen i god tid innan. Tvättstugenyckeln passar i containerns hänglås.

Farligt avfall

Kemikalier, målarfärg, lösningsmedel, däck, bilbatterier, bildelar, etc. räknas som farligt avfall och måste lämnas på Sysav miljöstation ([Norra Hamnen \[http://www.sysav.se/Privat/Atervinningscentraler/malmo-norra-hamnen/\]](http://www.sysav.se/Privat/Atervinningscentraler/malmo-norra-hamnen/) eller annan miljöstation), eller alternativt, om det inte är för stora föremål, så kommer några gånger om året en lastbil (**Farligt Avfall-bilen**) från Sysav till Netto:s parkering. För mer information se [Turlista för Farligt Avfall-bilen \[http://www.sysav.se/Privat/Produkter-och-tjanster/Inlamning-av-farligt-avfall/Farligt-Avfall-bilen/Turlista-for-Farligt-Avfall-bilen/\]](http://www.sysav.se/Privat/Produkter-och-tjanster/Inlamning-av-farligt-avfall/Farligt-Avfall-bilen/Turlista-for-Farligt-Avfall-bilen/) .

Övrigt

- **Mediciner** ska inte slängas utan lämnas tillbaks till apoteket.
- I **toaletten** ska inget spolat ner förutom toapapper, bajs och kiss (och ev. andra kroppsvätskor). Alltså **inte** tamponger, medicin, snus, fimpar, etc.
- Det är inte tillåtet att slänga försändelser direkt på golvet vid brevlådorna, även om försändelserna är oönskade. Detta är nedskräpning och en brandrisk.
- På t.ex. [Emmaus Björka \[http://emmausbjorka.se/butiker/\]](http://emmausbjorka.se/butiker/) :s butiker i City och Heleneholm, eller [Erikshjälpen \[https://erikshjalpen.se/second-hand/skank-en-vara/\]](https://erikshjalpen.se/second-hand/skank-en-vara/) i Hindby och Åkarp tar man emot hela och rena kläder, skor, böcker, prylar, etc.
- Läs mera på [Sysav:s sorteringsguide \[http://www.sysav.se/Privat/Sorteringsguiden-for-hushall/\]](http://www.sysav.se/Privat/Sorteringsguiden-for-hushall/) vilket avfall som ska slängas var, om du är osäker.

Bättre ordning i miljörummet

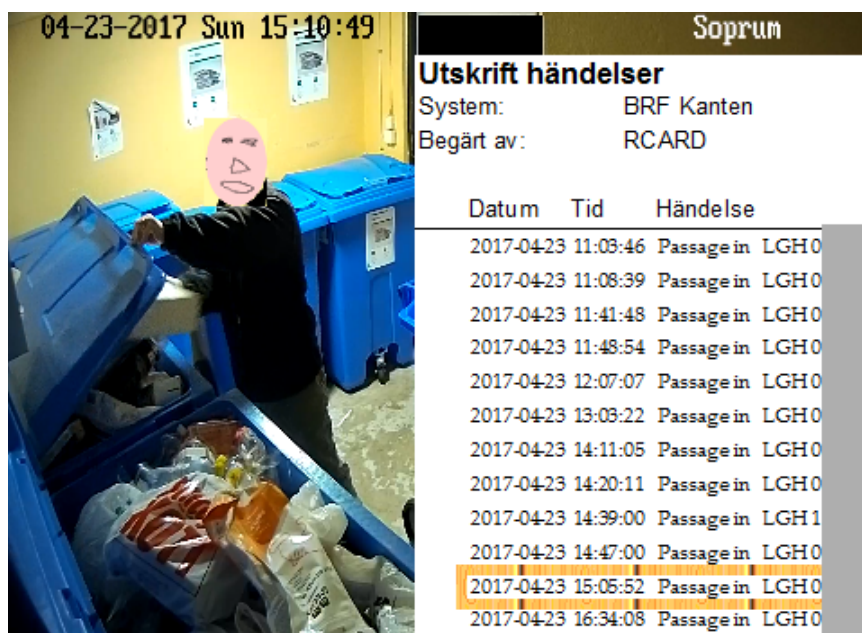
Postat 2017-05-07

I miljörummet är det mycket viktigt att allt avfall läggs på rätt ställe och att alla lock till behållarna går att stänga. Om det ligger för mycket skräp på golvet, eller om inte locken går att stänga, kan personalen från återvinningsfirmorna inte hämta avfallet. Då blir det kvar i miljörummet tills det har städats. Detta kostar extra för föreningen.

I kretsloppsrummet finns en videokamera med inspelning. På filmen sparas också datum och tid. När man använder taggen för att gå in i miljörummet, så registreras lägenhetsnumret för taggen och tidpunkten då den användes. Därför kan vi se vem eller vilka som varit i miljörummet, och vilka som har eller inte har följt reglerna.

Den som inte följer reglerna för miljörummet kan debiteras en extrakostnad på 500 kr för städning.

Här ser vi en person som ertappats med att lägga avfall på fel sätt, så att luckan inte går att stänga. (Personens ansikte är maskerat, och lägenhetsnumret är också maskerat.)



Tips: trampa ihop förpackningar innan de slängs i behållaren så får avfallet bättre plats! Lägga inte heller föremål i miljörummet som inte ska vara där, som t ex apparater eller grovavfall. För mer information, läs under fliken om "Avfall, Återvinning [<http://brfkanten.se/avfall-och-atervinning/>]".

Vid problem kontakta vaktmästaren:

Telefon, må-fr, 07:00 – 16:00 : 040 – 630 62 50 (välj felanmälan)

Webb, dygnet runt : sydsverigeab.se [<http://sydsverigeab.se/>] (välj [felanmälan](http://sydsverige1.tiberg.com/) [<http://sydsverige1.tiberg.com/>])

Stadgar och regler

Stadgar

De gällande stadgarna för HSB BRF Kanten i Malmö kan du ladda ner som pdf-dokument här:

Stadgar HSB Brf Kanten i Malmö [<http://brfkanten.se/wp-content/uploads/2016/05/Kanten-2016.pdf>]

Regler

Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. **Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.**

Årsmöte

Årsmöte hålls i föreningen varje år i februari. Alla medlemmar i föreningen är välkomna till detta möte.

Kallelse skickas ut till samtliga lägenhetsinnehavare. Kallelsen innehåller också styrelsens årsredovisning samt eventuellt inkomna motioner.

Missa inte detta tillfälle att få information om föreningen, att göra din röst hörd, samt att träffa andra föreningsmedlemmar. Vi bjuder i sedvanlig ordning på smörgås och dryck efter stämman.

Motioner

Du som medlem i HSB Brf. Kanten har rätt att lämna ett eller flera förslag, så kallade motioner, till årsstämman i februari. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Sista dagen att motionera till nästkommande årsmöte är den 31 oktober. Lämna in motionen i styrelsens postbox på Stubbamöllegatan 4a.



Skillnad på förslag och motion: Löpande under året kan du skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till din styrelse i bostadsrättsföreningen. Till årsstämman däremot ska du skriva en motion. Tänk på att det är styrelsen i din förening som tar hand om löpande frågor som rör förvaltning.

Så här skriver du en motion:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.

2. Skriv vad ärendet handlar om.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn.
5. Lämna in din motion i styrelsens postbox.

Rökning

Alla gemensamma utrymmen skall hållas rökfria. Detta gäller trapphus, tvättstugor, cykelkällare, bastu, källargångar, fritidslokal etc.

Rätten att slippa utsättas för tobaksrök är inte bara en fråga om trivsel, utan även ett livsvillkor för bl.a. allergiker och astmatiker.

Fimpar och skräp

Det är inte tillåtet att slänga fimpar på marken inom föreningens område.

Trädgårdar och gångstigar är gemensamma ytor som vi äger tillsammans och ska vara till gagn för alla medlemmar i föreningen – såväl vuxna som barn. Eftersom föreningen även har barn som boende och som rör sig på gården och gräsmattorna är det extra viktigt att gården är ren och säker.

Det är inte förenligt med § 38 i föreningens stadgar att slänga cigarettfimpar eller skräpa ner inom och utanför bostadsrättshavarens lägenhet.

Se vidare inlägget [Fimpplågan \[http://brfkanten.se/fimp-plagan/\]](http://brfkanten.se/fimp-plagan/) .

Ordning & reda

Det är mycket viktigt att gångar och trapphus hålls rena från föremål och även att man inte kastar reklam på golvet vid postboxarna. Detta görs på grund av vår säkerhet och för att brandrisken i våra hus skall minimeras.

Styrelsen utför systematiskt brandskyddsarbete. (Enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO), har ägare och nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar det fulla ansvaret för brandskyddet.). Kontroller av räddningstjänsten görs regelbundet och det är mycket viktigt att detta följs.

Därför gäller följande regler för allmänna utrymmen som tex trapphus, källarförråd, cykelförråd och vind:

- Ingenting får förvaras i trapphusen, detta gäller även sådana saker som dörmattor, skor, tidningspapper, barnvagnar och cyklar.
- Oljor, spolarvätskor eller andra brandfarliga vätskor får inte förvaras i förrådsutrymmena.
- Cykelförråden får endas användas och nyttjas för cyklar (inga mopeder, barnvagnar eller andra brandfarliga saker får ställas här).
- Se till att branddörrarna till vind, källare alltid hålls stängda och låsta; spärra aldrig upp en branddörr.

Räddningstjänstens och styrelsens brandsyn pågår kontinuerligt. Huvudorsakerna är dels rökrisken vid brand; rökutvecklingen kan bli så kraftig att utrymning och räddningsarbete förhindras. Och dels

att föremålen kan vara i vägen för räddningstjänsten. Detta gäller alltså alla föremål, inkl pulkor, skidor, skor, dörmattor, barnvagnar, etc. Gäller även cyklar utanför cykelförråd.

Styrelsens brandsyn medför att alla sådana lösa föremål avlägsnas så snart som möjligt, och kan då endast återfås mot en hög avgift.

Vidare gäller för brandsäkerheten att varken däck eller farliga vätskor får förvaras i källarförråd.

Mopeder eller annat som innehåller bensin e dy får inte heller finnas i cykelkällare. Mopeder måste alltså lämnas utomhus, eller i föreningens mopedförråd.

Dessutom: glöm inte att släcka levande ljus när du lämnar rummet. Och kolla upp att brandvarnarna fungerar. Brand är inte kul.

Ljud

Följande regler för störande ljud gäller. Under nedanstående tider är det förbjudet att utföra renoveringsarbeten med alla former av störande ljud såsom borrar, slipande, spikande, etc.:

- Måndag – Fredag: 00.00 – 09.00, 20.00 – 24.00.
- Lördag: 00.00 – 10.00, 17.00 – 24.00.
- Söndag, 00.00 – 24.00 (ingen störning får förekomma).

För andra typer av störande ljud såsom hög musik, musikinstrument, TV på hög volym, m.m. gäller följande. Under alla tider ska man hålla ljudnivån låg och ej störande för grannar, och speciellt under nedanstående tider.

- Måndag – fredag: 00.00 – 09.00, 22.00 – 24.00.
- Lördag – söndag, 00.00 – 10.00, 22.00 – 24.00.

Cyklar

I varje huskropp finns en cykelkällare tillgänglig för alla boende. Endast cyklar får förvaras i cykelkällarna, alltså inga mopeder, barnvagnar eller annat brandfarligt.

Föreningen gör regelbundet upprepningar i cykelutrymmena. Vid dessa tillfällen skall cykelinnehavare markera sina cyklar med namn och lägenhetsnummer så att vi vet vilka cyklar som inte ska fraktas bort. Information om detta utgår i god tid till alla lägenhetsinnehavare.

Cyklar skall placeras i cykelkällare eller i cykelställ. De får inte stå i annat allmänt utrymme som inte är cykelkällare. De får absolut **inte** låsas fast i trästaket eller i andra staket, dörrar eller dyl. Placering framför entréer får inte förekomma.

Obrukbara (skrot-)cyklar eller sådana som ej används bör förvaras i eget förrådsutrymme.

Mopeder

Vi har ett särskilt låsbart, fristående förråd för mopeder som kan användas av boende mot en avgift. Kontakta styrelsen för att anmäla intresse av en sådan plats.

Observera att mopeder överhuvudtaget inte får placeras inomhus, inlåst eller ej.

Husdjur

Katter och hundar är trevliga sällskapsdjur men får inte vistas lösa inom området. All spillning ska plockas upp. Rastgård för hundar finns bl.a. vid idrottsplatsen på Norra Bulltoftavägen. Latrinkärl finns på flera ställen på Kirseberg.

Kattsand får inte spolask ner i toaletten då detta kan orsaka stopp i avloppet och skall därför paketeras väl och slängas i sopnedkastet.

Hundar, katter och andra husdjur är **inte** tillåtna i tvättstugorna.

Fåglar får ej matas vare sig från fönster, balkonger eller från gården. Julkärvar o.dyl. får hängas i träd, dock inte så att gångar eller lekplatser förorenas.

Renoveringar

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar ingrepp i en bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten.

Särskild försiktighet rekommenderas med gasledningarna, som är helt odokumenterade i dessa fastigheter. Gasledningar kan innehålla gas även om de inte används i fastigheten, vilket kan medföra stor risk för brand eller explosion om de går sönder. Tillkalla alltid fackman om sådana ledningar påträffas vid renoveringsarbete.

Vid installation av egen tvätt- eller diskmaskin, eller renovering av badrum eller kök, kontakta alltid fackman innan för att säkerställa att detta blir fackmannamässigt gjort! Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för vattenskador. Kontakta ert försäkringsbolag för tilläggsförsäkring.

Den som renoverar badrum och byter golvbrunn bekostar detta byte själv. Observera att den som har golvbrunn som är äldre än från 1990, **måste** vid renoveringen också byta golvbrunn för att få badrummet godkänt. Föreningen betalar ingen ersättning till medlemmarna för egen renovering. Dock kommer föreningen att byta golvbrunnarna enligt underhållsplanen.

Undvik att använda tvättmaskin eller diskmaskin under tider som nämns ovan under stycket "Ljud".

Ytter- och källardörrar

Tänk på inbrottsrisken! Tjuvar och andra obehöriga kan förutom att stjäla även orsaka stor skada, t.ex. bränder.

Ytter- och källardörrar skall vara stängda och låsta både dag och natt. Ifall man ställer upp en ytter- eller källardörr för att flytta eller för att bära ut något, skall man se till att dörren åter stängs och låses. Källarförråd skall alltid vara låsta med hänglås.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Fakta för mäklare, boende, m.fl.

HSB Bostadsrättsförening Kanten i Malmö

Information för mäklare, boende och alla andra intresserade

Organisationsnummer: 746000-6211

Adress till styrelsen:

Styrelsen
Stubbamöllegatan 4 A
212 43 Malmö

Bolagstyp: Ekonomisk förening

Energideklaration: [Energianvändning Brf Kanten, pdf-dokument för nedladdning.](http://brfkanten.se/wp-content/uploads/2012/09/Husets-energianvändning-Brf-Kanten.pdf)
[<http://brfkanten.se/wp-content/uploads/2012/09/Husets-energianvändning-Brf-Kanten.pdf>]

Förvaltare: Andreas Persson: må-fr, 8 – 16, tel. 040 – 630 62 50

Vaktmästare: Peter Hansson: må-fr, 8 – 16, tel. 040 – 630 62 50

Fastighetsskötsel: [Sydsverige Entreprenad](http://sydsverigeab.se/) [<http://sydsverigeab.se/>]

Andrahandsuthyrning: Tillåtet enligt lag om skäl finns. Tillstånd måste alltid inhämtas från styrelsen. [Mer information här.](http://brfkanten.se/andrahandsuthyrning/) [<http://brfkanten.se/andrahandsuthyrning/>]

Styrelse:

Christine Ekelund (ordf)
Per Johansson
Charlotte Strömberg Eliasson
Karl Leijonhufvud
Maria Yantes
Therese Hertzberg
Wivian Petersson (HSB-ledamot)

Valberedning:

Patrik Strömberg

(telefonnummer i trappuppgångarna)

Fastighetsbeteckningar och adresser:

- *Fastighetsbeteckning: Kanten 1*
 - Block 1:
Stubbamöllegatan 2A, 2B
Ryttaregatan 5A, 5 B
 - Block 2:
Stubbamöllegatan 4A, 4B
Vattenverksvägen 41A, 41B
- *Fastighetsbeteckning: Kroken 2*
 - Block 3:
Ryttaregatan 3A, 3B, 3C

Byggår: 1952

Antal lägenheter: 128 (vissa sammanslagna)

Antal rum per lägenhet: 1 – 5

Våningar: 3 (i två uppgångar 4)

Ingår i avgiften: vatten, värme, kabel-TV

Kabel-TV: Comhem, basutbud ingår. [Mer info \[http://brfkanten.se/kabel-tv-bredband/\]](http://brfkanten.se/kabel-tv-bredband/) .

Bredband: Ownit.se, 100 Mbps, 109 kr/mån. [Mer info \[http://brfkanten.se/kabel-tv-bredband/\]](http://brfkanten.se/kabel-tv-bredband/) .

Cykelkällare: i varje huskropp

Mopedförråd: fristående

Tvättstugor: 5 (2 stora, 3 små, med ialles 9 tvättmaskiner, 5 torktumlare, 5 torkskåp och 2 torkrum)

Affärslokaler: 3 (f.n. Present- och inredningsbutik, Hårsalong, Konst- och hantverksateljé)

Parkering: Fritt på gatorna (inga platser till uthyrning)

Uteplatser: med bl.a sittgrupper, grillplats, sandlåda, odlingslådor mm.

Överlåtelse: Vid överlåtelse skall tillsyn bokas med förvaltaren

Delat ägande: tillåtet



Kontakt

För att kontakta styrelsen kan du skicka en skrivelse till följande **mail-adress**:

styrelsen@brfkanten.se [<mailto:styrelsen@brfkanten.se>]

Du kan också skriva ett **vanligt brev** och lägga det i vår brevlåda på Stubbamöllegatan 4A.

Eller skicka med posten till:

Styrelsen
Stubbamöllegatan 4A
212 43 Malmö

I din skrivelse, glöm inte att ange ditt **namn**, din **adress**, ditt **lägenhetsnummer**, din **mail-adress** och/eller ditt **telefonnummer**, och naturligtvis också ditt **ärende**.

Om du vill ringa någon i styrelsen så hittar du aktuella telefonnummer i trappuppgången på informationstavlan.

Felanmälan:

Telefon, må-fr, 07:00 - 16:00 : 040 - 630 62 50 (välj felanmälan)

Webb, dygnet runt : sydsverigeab.se [<http://sydsverigeab.se/>] (välj **felanmälan** [<http://sydsverige1.tiberg.com/>])

Akuta ärenden övriga tider: HSB Fastighetsjour: 040 - 661 01 65

