

# Info om balkongrenovering

Nu är det äntligen dags att renovera våra gamla balkonger. Måndag 13 september sätter projektet igång och förväntas ta 10–11 veckor; det innebär att vi inte är klara förrän till månadsskiftet nov/dec. Det kommer emellanåt att vara perioder med mycket buller och av förklarliga skäl omöjligt att använda såväl balkonger som uteplatser. Vi ska i detta infobrev försöka att svara på de flesta frågor som kan tänkas komma.

## Vilka utför arbetet

Föreningen har upphandlat projektledarkonsulten Endstone som skall se till att projektet utförs enligt regelverk och att slutresultatet blir felfritt.

Endstone har i sin tur haft uppdraget att upphandla entreprenör som skall utföra själva arbetet att riva och gjuta nya balkonger. Valet föll på Proguard AB och det är dem vi kommer att se arbetandes på ställningar och runt omkring i fastigheten. Deras bas hos oss blir skyddsrummet.

## Ditt ansvar

För att överhuvud kunna komma igång med arbetet behöver alla balkonger tömmas på möbler, vindskydd, trall etc. ALLT som inte är balkong (betongplatta eller räcke) måste rensas senast 12 september. Inga undantag!

Passa på att rensa sådant du inte skall spara och ta till Brännbacken. Detta måste du dock lösa på egen hand. Dumpa inte skräp i källare eller utomhus runt fastigheten – även om det är ”bara är tillfälligt”. Vi har möjlighet att förvara sådant du skall ha kvar i skyddsrummets inre rum. Kom ihåg att hålla ihop dina saker och märka upp dem noga med *namn och mobilnummer* så att utrymmet utnyttjas väl.

## Låsta balkongdörrar

Under arbetet kommer alla dörrar till balkong och uteplatser att låsas utifrån. Detta därför att området utanför är arbetsplats och farligt att beträda. *Försök inte öppna denna blockering!*

## Störande buller

Det kommer periodvis vara störande buller och vibrationer i fastigheten. En vecka per våningsplan/balkongrad grovt räknat, vilket blir två veckor totalt. Exakt när dessa perioder infaller kan inte sägas idag, men vi hoppas på förhandsinfo så att alla kan bli förvarnade.

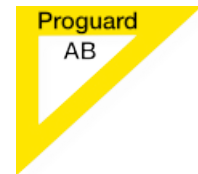
- Allmänna arbetstider gäller mån-fre 07–17
- Störande arbeten 08–17 (ev. även lör 09–15)

*Hälsar Styrelsen*

## Vecka 37 startar vi...

13 september är det dags att uppgradera alla balkonger.

ENDSTONE



## Töm din balkong på ALLT!

12 september måste din balkong vara tömd.

## Förvaring i skyddsrummet

En tillfällig förvaring öppnas i skyddsrummets inre rum. Märk dina saker tydligt med namn och mobilnummer.

## Låsta balkongdörrar

Försök inte öppna dessa. Det är en arbetsplats på andra sidan.

## Störande arbeten

Styrelsen försöker informera om när en period med bilningsarbeten startar.

## Rensa vägg mot balkong

Vibrationer kan få lösa föremål att ramla ner från t.ex. hyllor och fönsterbräda.

## Produktionstid | Beräknad till 10–11 veckor



### Rensa din balkong!

Senast 12 september. ALLT ska bort.

### Förvaring skyddsrum

Märk dina saker väl (namn+mobilnummer) och håll dem väl samlade. Vi är många som kan behöva utrymme.

### Garagen stängs

Byggställningar hindrar användande. En tillfällig parkering finns på vakant plats på Bergavägen. I övrigt behöver dessa bilar finna alternativ parkering.

### P-plats nummer 21 (elplats)

Denna plats får ej användas av föreningen. Den har upplåtits till Proguard under hela produktionstiden

### Alla balkongdörrar låses utifrån

Balkong och uteplatser är arbetsplats under produktionstiden.

### Plank/staket vid uteplatser

Dessa demonteras vid behov av Proguard och återmonteras efter renoeringen.

### Trall uteplatser

Flyttas eller demonteras för att ge plats för byggställningar.



*En skiss på hur våra nya balkonger kan komma att se ut. Målsättningen är att de skall behålla samma färgsättning och formspråk som originalen. Det är även förutsättningen för att slippa söka bygglov hos kommunen.*

### Rensa vägg mot balkong!

Det kommer att bli vibrationer i hela fastigheten under bilningsarbeten. Mest gäller detta dock ytterväggen mot balkong. Varje lägenhet behöver rensa allt som är placerat mot och på denna vägg. Vibrationer kan göra att lösa föremål ramlar ner från t.ex. hyllor.

### Andra skador

Bilningsarbetena kan generera skador på vägg och tak, t.ex. att puts lossnar. Var gärna observant på tecken såsom att nya sprickor dyker upp; det är ovanligt, men kan ske. Vi får ta detta i beaktande om och när de uppstår.

### Baksida

Hela baksidans gräsplan kommer att upplåtas åt Proguard för deras behov. Bl.a. kommer en mindre traktor att köra omkring för att transportera bort betongavfall. Gräsytan täcks delvis med träskivor, men det kommer att bli återkan på gräsmattan. Den får återställas i efterhand. Hela gräsytan är att betrakta som arbetsområde.

### Skyddsrum = personalrum

Föreningen har upplåtit skyddsrummets första rum till att bli personalrum åt Proguard. Det kommer att röra sig ca 4–6 personer runt om i fastigheten.

### Kontainer vid sopskjul

En kontainer placeras på gräsytan bredvid sopskjulet. Den är Proguards och fylls med gamla betongrester.

### Källartoalett

Denna kommer åter att vara i bruk under vecka 36 och blir personaltoalett åt Proguard.

### Arbetstider

Normala arbetstiderna är:  
mån–fre 07–17  
Störande arbeten kan ske:  
mån–fre kl. 08–17  
(möjligen lör kl. 09–15)