

Materiale beskrivelse

HELÅRSHUSE

MODUL

Denne beskrivelse er den konstruktions og materiale beskrivelse der danner grundlag for byggeaftalen efter AB Forbruger.

Producent og totalentreprenør

Danbox Living ApS
Niels P. Thomsens Vej 6
7500 Holstebro
CVR: 39069814

Modul beskrivelsen:

Bozelliving har designet fremtidens bolig bygget på fabrik i moduler, modulerne har et max mål pr modul på L: 16,75m B: 4,80m H: 4,00M, disse kan bygges mindre og sammensættes af flere moduler således at husdesignets begrænsninger er minimale.

Projekt beskrivelsen:

Projektet der her beskrives er en totalentreprise aftale hvor alt i denne beskrivelse er færdig leveret til bygherre som afleveret totalentreprise.

Der er i denne beskrivelse arbejdet med konstruktionstypen LIVING BETTER, et fantastisk nyt og grønt byggekoncept leveret af de stærkeste leverandører Super lavenergi, klar til den grønne omstilling, og bæredygtigt om noget byggekoncept er det. Materiale valget er næsten ubegrænset, facader med nutidens design, vinduer med fremtidens energi og tage kan være med sedun og meget meget mere.

Nedenstående beskrivelse er vores standard beskrivelse og ud fra denne designes jeres hus med jeres individuelle tilvalg, mulighederne er næsten uendelige og fabrikken enestående.

BR18 helårshus

Alle bozelliving huse kan det hele, og alle opfylder som minimum BR18, der er udarbejdet en BE18 energiberegning og huset opfylder alle krav for den bedste bolig.

Vi regner hvert hus separat og ønsker bygherre en lavenergi ramme til lavenergiklassen kan vi også dette. Lavenergiklasse er når bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 27,0 kWh/m² pr. år. Dette kan ændre prisen men også de årlige udgifter.

Totalentreprise leverance:

Huset:	Vores huse opfylder BR 18
Tegninger	<p>Tegninger til byggetilladelse og byggeri af huset, med konstruktion og en statisk analyse samt medfølgende ingeniør beregninger på vores basis moduler er en del af projektet.</p> <p>Eventuelle special designede huse vil have sine egne beregninger efter aftale.</p> <p>Justering af tegningsmateriale kan forekomme, rentegningen af produktions tegninger påbegyndes når kontrakten er underskrevet.</p> <p>Vores tegnestue tilbyder også specialløsninger som tilvalg</p> <p>Gebyr for udstedelse af byggetilladelse & timer i forbindelse med færdigmeldning og dokumentation er en del af entreprise kontrakten og prisen beregnes på det individuelle byggeri</p>
Geoteknik	Geoteknisk undersøgelse er ikke en del af entreprise kontrakten, denne bør være foretaget inden endelig kontrakt og tegninger laves.
Landmåler	Landmåler afsætning med IBS attest er inklusiv entreprisen.
Terræn og klargøring	<p>Standard prisen er beregnet på færdig byggemodnet byggegrund med normal funderingsklasse</p> <p>Der forudsættes frie tilkørselsforhold samt kørefaste veje omkring boliger/byggefelter samt planeret for evt. stillads/lift.</p> <p>Der er ikke indregnet arbejder udenfor boligernes geometri.</p> <p>Evt. opgravet jord forbliver på grunden med mindre andet aftales.</p>
Kloak/vand, el	<p>Alle stikledninger skal være indført til 1 meter fra huset, der beregnes for</p> <p>Strømtilslutning Nedgravning af elkabel koster 245 kr. / m. Ikke inkluderet i prisen.</p> <p>Vandtilslutning Nedgravning af vandrør koster 255 kr. / m. Ikke inkluderet i prisen.</p> <p>Kloaktilslutning Nedgravning af kloak koster 225 kr. / m. Ikke inkluderet i prisen.</p> <p>Prisen for Sjælland og øerne beregnes i disse tilfælde separat.</p> <p>Alt kloak, el nedgraves og tilsluttes.</p> <p>Regnvand føres til faskine eller fælles regnvandsløsning, dette er en del af totalentreprisen</p> <p>Alle tilslutnings afgifter er ikke en del af entreprisensummen og betales af bygherre</p>
Faskine	Sandfangsbrønd og nedsivningskassetter til regnvand er ikke inkluderet. Dette prissættes separat efter forholdene på grunden
Fundamenter	<p>Liniefundamenter er vores standard.</p> <p>Standard randfundament i frostfri dybde på plan grund inkl. udluftningsrister.</p> <p>Der tages forbehold for eventuel ekstra omkostning til fundering såfremt underlaget tilsiger det, dette ses af den geotekniske rapport og beregnes fra sag til sag efter aftalte takster</p> <p>Projektet kan bygges med skruefundamenter for at sikre mindst muligt udgravning af terræn, dette kan beregnes separat.</p>

Bundkonstruktionen	<p>Overflade på bunden er lavet med uorganiske materialer som cembritt vindspærre eller ligende kvalitetsprodukt</p> <p>Husets konstruktion med ventileret hulrum er lavet således at der sikres mod radonstråling fra undergrunden, så radonindholdet i indeklimaet ikke overstiger 100 Bq/m³, som er i henhold til bygningsreglementet.</p> <p>Det selv bærende gulv udføres jf. tegninger og isoleres jf. energirammen og danner underlag for at gulvvarmeslangerne kan fastgøres og monteres.</p> <p>Bundopbygning: 12 mm gulvbelægning, 22 mm gulvspånplade, dampspærre, 2x145 mm mineraluld, LVL Kerto bjælkespær, Limtræsramme: 300 x 115 mm, 9 mm diffusionsåben Cembritt plade.</p>
Ydervægskonstruktionen	<p>Yderkonstruktionen er en solid trækonstruktion opbygget efter de bedste lavenergi og miljøvenlige metoder, fremtidens konstruktioner er træ.</p> <p>Yderkonstruktions opbygning: 25 mm trykimprægneret afstandslister, diffusionsåben vindspærre. 45 x 195 spærtræ. 195 mm 250mm mineraluld. Dampspærre. 12 mm OSB-plade. 45x45 forskalling. 45 mm isolering. 12,5 mm Fermacell fibergips plade.</p>
Indvendige vægge	<p>De indvendige vægge er solide trækonstruktioner med isolering således at lyden bliver optimal.</p> <p>Indvendige vægge opbygning: 70 mm reglar, 70 mm mineraluld, 2x12 mm Fermacell fibergipsplade. Badrum: 15 mm fibergips plade + fliser i bruseniche.</p>
Tagkonstruktion	<p>Opbygget i henhold til tegning, vores moduler kan være med alle løsninger, fladtag, sadeltag eller ensidet taghældning, vi arbejder både med skjulte tagnedløb eller tagrender med synlige nedløb.</p> <p>Tag opbygning: 2 lags tagpapdækning, 18 mm vandfast krydsfiner, 45x295 mm spærtræ, 145 mm mineraluld, 95 mm mineraluld, dampspærre, 45x45 mm forskalling, 45 mm mineraluld, 22 mm forskalling og 25 mm træbeton. Samlet isolering 350 mm mineraluld</p>
Vinduer/skydedøre/hoveddør	<p>Living Better Ventilations vinduet med den mest optimale energi løsning</p> <p>Living Better Vinduer med indbygget ventilation i alle opholdsrum</p> <p>Vinduer- og døre er 3 lags træ-/alu-energivinduer (ventilationsvinduer) med sikkerhedsglas hvor nødvendigt og passende byggeplads cylinder som senere kan omlægges.</p> <p>Facadedør leveres med ens lukkende cylindre, greb er som Future stålgreb.</p> <p>Terrassedør er med håndtag på indersiden, Tyveripakke, og lås på terrassedør er muligheder for tilvalg.</p> <p>Vinduer tætnes udvendigt med byggesilikone og indvendigt fuges med en malbar fuger eller lysning.</p> <p>Eventuelt forstærket med stål søjler placeret efter ingeniørs anvisning</p> <p>Størrelser og placering kan variere fra bolig til bolig og dette kan betyde justeringer i prisen.</p>
Ovenlys vinduer	<p>Der er monteret såfremt tegninger og beregninger viser dette.</p>
Tagbelægninger	<p>Tagpap, Der udføres 2-lag tagpap Tagpaparbejdet udføres af professionel tagdækker, som yder 15 års garanti på tagpaparbejdet</p>

Tagrender	Skjulte tagnedløb overalt eller Zink tagrende med synlige nedløb.
Udvendige inddækning	Sort alu, også som inddækning rundt om vinduerne
Facader	Byggeriet er monteret som på tegning hvor mulighederne er uendelige. Som standard er prisen beregnet med sort klinkbeklædning
Indvendige døre	Døre er hvidlakerede-, glatte-, massive stabledøre, hvor man opnår en lydreducerende effekt. Monteret i en hvidmalet karm eller fuget efter aftale uden bundstykker. Standard greb i børstet stål.
Lofter	Lofter er standrad med træbeton model lys/fin hvidmalet. Træliste akustik, Rockfon akustik lofter.
Gulve fliser	Klinker i henhold til tegning, der monteres på beton. Beton støbt på svalehaleplader. Lys grå 30x60 cm eller ligende Der kan vælges mellem udvalgte typer fra vores showroom, eller ved anvist leverandør. Vægge i bruser Klinker Vådrukszoner Der udføres vådrumsmembran i vådrumzoner.
Gulve træ	Trægulve i stue og samtlige værelser Gulve er flydende laminatgulve i klikssystem. Der kan vælges mellem udvalgte typer fra vores showroom, eller ved anvist leverandør. Fodlister er 32 mm hvide træ fodlister.
Teknik	Teknikken fremføres i henhold til tegning og teknikken placeres som på tegning i teknikskab, der beregnes 120cm plads til teknik. Se beskrivelserne under EL, VVS og Ventilaton
VVS	VVS-arbejdet omfatter installation af vand, varme og sanitet. Der henvises til endeligt projekteringsgrundlag. Der er gulvvarme i hele huset der styres fra indvendigt panel. Sanitetsplan kan udleveres på opfordring eller ses i vores showroom Frostsikret 1 stk. udendørs vandhaner
VVS sanitet	Hans Grohe standard overalt Toilet Væghængt toilet ophængt på Geberit Armatyr Armatyr til håndvask og bruser Diverse Toiletrulleholder samt kroge til håndklæder
Varmesystem	IKM Living Better varmepumpe, gulvvarme overalt med trådløs styring
Ventilation	IKM Ventilation i samarbejde med Ventilations vinduet Better Living Varmepumpe RX65 fra IKM som sammen med de rette dimensioneret ventilationsvinduer giver det indeklima og energiudvinding som er optimalt. IKM Living Better ventilation RX65 med udsugning i alle vådrum Varmtvandsbeholder 180 L
El og Smart Home	Standard elinstalation, WISER Smart Home fra LK er tilvalg El-arbejdet udføres efter lovkrav, gældende regler og normer. Alle installationer udføres som kabel installationer, hvor ikke andet er oplyst. Stikkontakter I henhold til SB afsnit 6 kap. 8.01: 1 stikkontakt pr. påbegyndt 4 m2 gulvareal. El-plan fremsendes til godkendelse.

BOZEL LIVING

Afbrydere

Passende antal afbrydere. EI-plan fremsendes til godkendelse ved ordreindgåelse.

Stikkontakter og Afbrydere er Fuga Softline.

Loftsudtag

Loftudtag centralt placeret i alle rum.

Udvendig belysning

Der er afsat 2 udvendige lampestik.

Udvendige stikkontakter

Der etableres 1 stk.

Diverse

Der opsættes 1 stk. brandalarm og dørklokke

EI-tilslutning af varmepumpe/ventilationsanlæg.

Tilslutning af hårde hvidevarer købt hos vor køkkenleverandør.

Sikringstavle placeres i teknikrum.

El tilvalg	Design belysning, spots inde og ude er tilvalg, bozelliving er behjælpelig med dette design.
Inventar	<p>Inventar og hårde hvidevarer vælges hos HTH Der er afsat et beløb på kr. 68.000,00, som dækker alt inventar og hårde hvidevare incl. bordplader med vaske og spejle samt montagen.</p> <p>Der er afsat 8000,- til Bad inventar</p> <p>Det er vigtigt, for at have den fornødne tid til at gennemgå inventarentreprisen, at der aftales tid med HTH</p>
Malerarbejder	<p>Alle boliger leveres med standard færdige dækket og spartlet overflader, i farve hvid, evt. malet vægge eller farveskiftskal foretages på stedet og er uden for tilbuddet</p> <p>Væggene grundes og males 2 gange dækkende hvid glans 10 I badeværelserne males hvid med maling med glans 25. Fodlister og dørkarme males hvide ral 9010. Der kan vælges farver mod merpris.</p> <p>Slutrengøringen omfatter fejning og støvsugning (håndværkerrengøring). Bygherren sørger for finrengøringen og fjernelse af beskyttelsesfolie på inventar og hårde hvidevarer.</p>
Ekstra Carport Terasse	<p>Der leveres carport og skur i henhold til tegninger mod separat pris Kan leveres i henhold til tegninge mod separat pris</p>
Aflevering	Trykprøvning og energimærke BR18 er inkluderet
Byggeledelse	Personlig byggerådgiver og byggleder
Forsikringer	<p>Bygherre tegner ALL RISK entrepriseforsikring hvis ønsket Bygherre sikre forsikring fra modtagelse af modulerne. Totalentreprenør tegner Byggeskadeforsikring der er inkluderet i prisen</p>

Generelle vilkår

Igang sættelse	Det forudsættes at kunden har modtaget byggetilladelse, underskrevet kontrakt med Danbox og indbetalt 10% af købesummen ved underskrift af ordrebekræftelsen. Danbox stiller forudbetalingsgaranti svarende til de 10%, ligesom køber stiller betalingsgaranti for restkøbesummen.
Ændringer til ordren	Produktionsordren kan ikke ændres efter underskrevet kontrakt
Leveringstidspunkt	Aftales nærmere.
Leveringomkostning	Prisen er inkl. omkostning til standard levering uden brug af køreplader og større mobilkran.
Brand-/myndighedskrav	Der er ikke taget hensyn til brand- og myndighedskrav, som ikke har været forelagt os af kunden på tilbudstidspunktet.
Reetablering af arealer	Den tilbudte pris indeholder ikke eventuel reetablering af arealer
Beskyttelse af kørevej	Den tilbudte pris indeholder ikke beskyttelse af kørevej, ej heller beskyttelse af omkringliggende områder eller træer.
Byggeaffald	Byggeaffald samles på grunden. Kunden forestår bortskaffelse af alt affald.
Ekstraarbejder	Eventuelle ekstraarbejder udføres ifølge tilbud eller billigst muligt i regning plus 15%