


## \*\*\*\*\* Te koop Boserf 5 \*\*\*\*\*



**Kavel 5**

Boserf

**€ 467.500 v.o.n.**

---

Woon(m2)	Perceel(m2)
<b>102 m2</b>	<b>127 m2</b>

Deze prachtige 0 op de meter woning is een heerlijke plek om te wonen. Het huis staat op een perceel van 127m<sup>2</sup> en is van alle gemakken voorzien. Via de voordeur stapt u de hal in. Hier bevindt zich de trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping, toilet en de toegang naar de woonkamer, slaapkamer en badkamer en suite. Alle woonvoorzieningen zijn dus aanwezig op de drempelvrije begane grond. Deze ruimtes staan met elkaar in verbinding, waardoor de ruimtelijkheid benadrukt wordt. De vide maakt de woning nog ruimtelijker. De tuin bereikt u via een royale schuifdeur in de woonkamer en biedt voldoende privacy. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote ruimte (vide) die naar eigen inzicht ingedeeld kan worden (extra slaapkamer, werkplek of opbergruimte).

Deze woning maakt deel uit van het project Boserf.

Boserf is een kleine woongemeenschap aan een erf waar je elkaar tegenkomt en waar je klaarstaat voor elkaar, maar waar ook ruimte is voor privacy.



### Inbegrepen voor alle woningen:

- De woningen zijn energieneutraal door verschillende voorzieningen zoals een grondwarmtepomp en zonnepanelen en daardoor energielabel A++++
- Alle bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin.
- Een berging met bergkasten in de centrale berging (gelegen tussen kavel 3 en 4).
- Stallingsplaats voor uw e-bikes met oplaadpunten in de centrale berging.
- Een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte: het Boshuis. Daar maken we samen een aangename ontmoetingsruimte van.
- De gemeente legt in samenspraak met ons de gemeenschappelijke tuin en terras aan.
- Voor elke woning is een laadpaal voorbereid zodat eenvoudig overgestapt kan worden op elektrisch rijden.



KAVEL 05 - begane grond - schaal 1:50 - A4



KAVEL 05 - verdieping - schaal 1:50 - A4

Geïnteresseerd? Bezoek onze uitgebreide website [www.boserf.nl](http://www.boserf.nl) of neem contact op met Eddy Markovic 06-36531186 / [leden@boserf.nl](mailto:leden@boserf.nl)