

ALV vergadering CPO Boserf

Datum: 19-10-2020

Aanwezig: Marijke Blokdijk

Kitty Hesen

Anita en Eddy Markovic

1. **Openingsronde:** Kitty heet ons welkom op de eerste ALV CPO Boserf en start met de openingsronde "hoe zit ik erbij?"
2. **Tekenen Samenwerkingsovereenkomst en Deelname overeenkomst:**
3. **Komende week ook tekenen opdracht MAG en WOS.**

De Samenwerkingsovereenkomst tussen Kilimanjaro VOF en CPO-vereniging Boserf dient ondertekend te worden door de twee Bestuursleden van CPO Boserf en de twee bestuursleden van Kilimanjaro.

Verder dient de Deelnameovereenkomst door de startende leden en het Bestuur van CPO Boserf ondertekend te worden. De pdf wordt nog aangevuld met Handtekeningvakjes voor het bestuur CPO Boserf.

4. Rangorde kavelkeuze:

De procedure de rangorde bepaling voor de kavelkeuze doorgenomen.

Op dit moment zijn er twee leden en die hebben beiden kavelkeuze 1 en 2.

Volgende leden krijgen een volgnummer toebedeeld op basis aanmelding. Bij gelijktijdige aanmelding van meerdere leden wordt in eerste instantie geprobeerd om in onderling overleg ieder zijn voorkeurskavel toe te kennen. Maar er wordt dan ook in het groepje dat zich in eenzelfde afgesproken periode aanmeldt blind geloot. De loting wordt gebruikt als leden in onderling overleg niet uit de kavelkeuze komen.

5. Sociocratische methode:

Kitty geeft uitleg over deze vergadermethode, welke we in alle ALV's zullen gaan toepassen.

6. Berekeningssystematiek kostenverdeling:

Voor de berekening van gemeenschappelijke zaken moet het bestuur een keuze vastleggen hoe om te gaan met de kostenverdeling voor de gemeenschappelijke - grond en -woning. Voor dit moment hebben we de opdracht meegekregen er over na te denken. Voorstel is het besluit hierover vast te leggen op het moment dat 5 leden aangesloten zijn.

7. Mandatering WOS berekening VON prijs woning:

WijOntwikkelenSamen heeft een voorstel voor de kostprijsverdeling gemaakt. Zie ook agenda punt 4.

Voornemen van het bestuur na vastlegging van de berekeningssystematiek dat WijOntwikkelenSamen de VON prijsbepaling hiermee gaat berekenen. Daarna wordt voorstel in ALV besproken en nemen de leden het besluit over de berekeningssystematiek.

8. Werving en intake nieuwe leden:

Bepaling van profiel voor de nieuwe leden. Wie willen we als doelgroep? Verder hoe we dit inzetten.

Eerste actie zou zijn om eigen website op te zetten.

Tweede actie is het project toevoegen aan Site Landelijke vereniging LVGO.nl.

Gevolgd door advertentie in Veldhovens Weekblad.

Op de site van de Gemeente Veldhoven is het bouwproject Boserf reeds vorige week toegevoegd.

9. Stand van zaken grondovereenkomst en achter-vang:

Stephan Maussen onderhandelt met de Gemeente Veldhoven over de grondprijzen en af te nemen totale grootte.

Lands-Heeren garandeert een achter-vang van maximaal 5 woningen. (willen wij met hen afspreken. Moeten we nog vastleggen). Dat wil zeggen dat we in ieder geval 7 van de 12 woningen in moeten vullen. Liefst allemaal uiteraard.

10. Aanvraag subsidie Wonen en Zorg:

Stimuleringsregeling Wonen en Zorg verleent onder voorwaarden tot €1000,-/woning subsidie. Deze kan aangevraagd worden via internet mbv het KvK nummer dat we nog van de notaris ontvangen. Uitgangspunten 10 woningen voor 55+ bewoning onder de €325k.

11. Eindronde:

Nuttige eerste ALV met veel huiswerk. Positief.

12. Volgende vergaderingen:

21 oktober 19:30h: ZOOM meeting geïnteresseerden

5 november 19:30h: Eerste tranche Locatie: Heidehonk Eindhoven

18 november 19:30h: ALV nr.2 Locatie: Kabouterdorp Veldhoven

ALV CPO Boserf = Aktiepuntenlijst =

	Aktie	Plann
1. Teken en Samenwerkingsovereenkomst; getekend exemplaar doorsturen aan Magdaleen	Eddy	20-10
2. Deelname overeenkomst: Handtekeninghokjes toevoegen Bestuur	Kitty	20-10
3. Berekeningssystematiek: bepalen standpunt	ALL	05-11
4. Mandatering WOS	ALL	05-11
5. Werving nieuwe leden= profiel opstellen	ALL	05-11
6. CPO Boserf project toevoegen aan LVGO.nl	Marijke dec	
7. Internet site maken voor CPO Boserf	Eddy	15-11
8. Subsidie-aanvraag Wonen&Zorg	Eddy	?
9. Teken en opdracht MAG en WOS	ALL	05-11

ALV CPO Boserf = Besluitenlijst =

	Datum
1. Samenwerkingsovereenkomst tussen Kilimanjaro VOF en CPO-vereniging Boserf	19-10
2. Vastlegging van rangorde kavelnummer 1 en 2 aan Fam. Blokdijk en Fam. Markovic	19-10
3.	