

## Husorden

### A/B Borthigsgaard

#### Bestyrelsen og "Mandagskælderens"

1. "Mandagskælderens" er åben 1. mandag i måneden mellem kl. 18:00 og 19:00.
2. Al henvendelse til bestyrelsen skal foregå gennem "Mandagskælderens", personligt eller via e-mail. Herfra er undtaget absolutte nødstilfælde, såsom akut vandskade o.lign. I disse tilfælde skal der rettes henvendelse direkte til Københavns Ejendomsservice.

#### Støj

1. Efter kl. 22:00 skal der være ro i ejendommen, herunder blandt andet ingen støj fra musikanlæg og -instrumenter, højt tv og radio, symaskiner, tørretumbler og lign.
2. Ved fester, arrangementer og lign. skal der ikke være unødigt støj efter kl. 22.00 søndag-torsdag. Det samme gælder for weekenden fredag-lørdag, medmindre der i en festlig anledning er informeret alle ejendommens øvrige beboere ved opslag minimum 5 dage forinden arrangementet. Der skal informeres om sluttidspunktet for arrangementet. Hvis mindst én beboer ikke er indforstået med det annoncerede, må arrangementet ikke fortsætte efter kl. 22.00. Skulle det annoncerede sluttidspunkt mod forventning overskrides, kan der indgives klage til bestyrelsen. Beboerne og naboerne kan selv forinden arrangementet indgå et kompromis om et nyt sluttidspunkt eller lade bestyrelsen mægle i sagen.
3. Der skal være ro i gården og på altanerne alle dage efter kl. 22.00.
4. Ved arrangementer i gården for hele foreningen, hvor indkaldelse sker igennem bestyrelsen, er musikalsk udfoldelse tilladt indtil kl. 24.00. Borde og stole skal til enhver tid sættes på plads efter brug.
5. Støjende maskiner og værktøj, såsom boremaskiner og slagværktøj må benyttes i hverdage i tidsrummet 09:00-20:00 og på lørdage, søndage samt helligdage i tidsrummet 09:00-18:00.
6. Du skal naturligvis altid tage hensyn til ejendommens øvrige beboere, når du eller din husstand anvender støjende maskiner uanset tidspunkt på døgnet.
7. Vinduer og døre skal holdes lukkede, hvor det er nødvendigt af hensyn til lyd- og støjniveauet
8. Støjklager skal respekteres første gang.

#### Benyttelse af fællesarealer

1. Gården må kun benyttes af ejendommens beboere og dennes gæster.
2. Havemøbler skal efter brug sættes på plads under pergolaen.
3. Fælles grill skal efter anvendelse tømmes og rengøres. Hvis der anvendes egen grill, må denne ikke stå i gården efter brug, men kan eventuelt anbringes i de små skure.
4. Brug af åben ild samt opbevaring af brandbare væsker i kælderrum og kælderskakt er forbudt
5. Fyrværkeri må ikke benyttes på ejendommens område.
6. Leg på cykelskure, pergola og plankeværker samt i trappeopgange og port er forbudt.
7. Port, gade- og gårddøre skal holdes lukkede.
8. Boldspil må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.
9. Hunde, katte eller andre dyr må ikke opholde sig i gården, dog er gennemgang med hund i snor tilladt.

10. Rygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer som fx kælder og trappeopgange. Cigaretter mv. må ikke tændes på indendørs fællesarealer. Dørene til trappearealerne skal holdes lukket når der ryges i lejligheden eller udendørs.
11. Ved rygning på ejendommens udendørs fællesarealer, må skodder og nikotinposer ikke henkastes på jorden, og rygning må i øvrigt ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
12. Vaskeriet er åbent fra kl. 8:00-20:00. Regler for brug af vaskeriet kan læses på tavlen i vaskeriet.

#### Henstilling af affald og indbo samt fodring af dyr

1. Der må ikke ske fodring af katte, fugle eller andre dyr på ejendommens arealer, idet det kan tiltrække rotter.
2. Henstilling af affald og indbo på hoved- og køkkentrapper er forbudt – selvsagt af brand- og sundhedsmæssige årsager.
3. Der må heller ikke henkastes affald o.lign. i gården og porten.
4. Der må ikke henkastes større ting, såsom træ og metal i affaldscontainerne.
5. Storskald placeres i storskaldsrummet, og storskald må ikke henstilles i gården eller i porten.
6. Motorkørsel/parkering af motorkøretøjer i gården er forbudt. Cykling må kun finde sted under hensyntagen til andre beboere.

#### Husdyrhold

1. Mindre husdyr er tilladt, bl.a. hunde og katte.
2. Se samtidig under "benyttelse af fællesarealer" vedr. dyr i gården.

#### Skader på ejendommen

1. Om skade på huset, installationer, faldstammer o.a. skal der altid rettes henvendelse til Ren Ejendomsservice eller i "Mandagskælderens". Der formidles kontakt til foreningens faste håndværker, med særligt kendskab til ejendommens forhold.
2. Hvis du observerer eller oplever skadedyr eller skimmelsvamp mv., skal du hurtigst muligt anmelde det til udlejer.

#### Øvrigt

1. Navneskilte skal følge den anvisning, bestyrelsen kommer med.

Er du i tvivl om reglerne, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte administrationen.

*Vedtaget på foreningens generalforsamling 29. april 2024.*