



A/B Borthigsgaard

Referat af ordinær generalforsamling 2021

Torsdag den 29. april 2021 kl. 18.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Borthigsgaard i foreningens gård, 2100 København Ø.

For generalforsamling forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. (udsat)
Beretningen er vedlagt til orientering. Punktet vil ikke blive behandlet.
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og fastsættelse af andelskronen. Herunder gennemgang af skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen fastsættes til 348.272,00 kr.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget med uændret boligafgift.
5. Forslag. (udsat)
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
På valg til bestyrelsen er Marie Fogh Hansen og Kasper Utoft Andersen, som ikke genopstiller. Bestyrelsen opfordrer derfor øvrige til at stille op til en bestyrelsespost.
7. Valg af revisor (udsat)
8. Eventuelt (udsat)

Generalforsamlingen afholdes alene for, at bestyrelsen kan fortsætte driften af foreningen i denne ellers så svære tid med COVID-19, begrænsning af forsamlinger og særlig hensyntagen til personer fra risikogrupper.

Generalforsamlingen afholdes som en DELVIS ordinær generalforsamling hvor ikke alle punkter på dagsorden gennemføres. Punkterne 2, 5, 7 og 8 vil blive behandlet på en senere generalforsamling i år. Forslag der ikke er uopsættelige, må afvente en normalisering af forholdene. Til gengæld var der mulighed for at komme med bemærkninger og stille spørgsmål til materialet inden generalforsamlingen.

---o0o---

Bestyrelsesformand, Marie Fogh Hansen, bød forsamlingen velkommen, herefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen



Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstillede Per Holm som dirigent og Adam Frimann som referent begge fra CEJ, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 21, idet 44 ud af 99 andelshavere var mødt, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad 3. Årsrapport for 2020 og andelskronen

Administrator Adam Frimann gennemgik årsrapporten for 2020 i hovedtal og konstaterede, at årsrapporten var retvisende. Adam gennemgik desuden skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger.

Bestyrelsen havde indstillet en andelskrone til 348.272,00 pr. fordelingstal.

Regnskabet blev sat til afstemning med en andelskrone på 348.272,00 kr., hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Budget 2021

Administrator Adam Frimann gennemgik budgettet for 2021, hvor bestyrelsen havde stillet forslag om en uændret boligafgift.

Da der ingen spørgsmål var til budgettet, blev det sat til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Valg til bestyrelsen og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Marie Fogh Hansen og Kasper Utoft Andersen som ikke genopstiller. Desuden er Lui Vium på valg, som genopstiller.

Lui Vium, Rebecca Francker og Lasse Honnens de Lichtenberg blev alle valgt ind i bestyrelsen for en 2-årig periode med akklamation.

Som bestyrelsessuppleanter blev Frederik Emil Blom Fussinger og Lene Arensdorff Salling valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følgende:



Formand, Karen Egebæk Nikolajsen
Næstformand - Lui Vium
Rebecca Francker
Jørgen Lang Jørgensen
Lasse Honnens de Lichtenberg

Rovsingsgade 5, 1. tv. (på valg i 2022)
Engelstedsgade 64, 4. th. (på valg i 2023)
Engelstedsgade 64, 3. th. (på valg i 2023)
Borthigsgade 8, 1. th. (på valg i 2022)
Rovsingsgade 5, 4. tv. (på valg i 2023)

1. Frederik Emil Blom Fussinger
2. Lene Arensdorff Salling

Borthigsgade 4, 4. tv. (på valg i 2022)
Rovsingsgade 7, 2. th. (på valg i 2022)

Da der ikke var mere til dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18.20.

Dato: ____/____ 2021

Som dirigent:

I bestyrelsen:

.....

.....

Per Holm

Formand, Karen Egebæk Nikolajsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Holm

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:29803250-RID:36374383

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-05-06 12:24:16Z

NEM ID 

Karen Egebæk Nikolajsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Borthigsgaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-791911068093

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-05-06 14:06:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VM2BY-ECOLC-UCVBA-CGCS7-UHHVE-76CIB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>