

Protokoll föreningsstämma Kläppens samfällighetsförening verksamhetsåret 2018
Åre den 19 april 2019

- Mötet öppnades av Mikael Skålén
- Till ordförande för stämman valdes Mikael Skålén
- Till sekreterare för stämman valdes Hans Rosander
- Stämman konstaterade att kallelse skett stadgeenligt
- Till justeringsmän och rösträknare Biss Larsson och Linn Boltzius
- Dagordningen fastställdes i enlighet med kallelsen (bilaga 1)
- Nya ägare
Inga nya ägare under året.
- Upprättande av närvarolista
Röstlängd fastställdes (bilaga 2)
- Styrelsens verksamhetsberättelse
Verksamhetsberättelse föredrogs av ordförande (bilaga 3).
- Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Resultat och balansrapport bifogas (bilaga 4.1, 4.2)
Revisionsberättelse föredrogs (bilaga 4.3).
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar
Förslag från styrelsen angående fortsatt bevakning av byggnation på Åre-
Berge 1:5 (bilaga 5.1)
Förslaget godkändes.

Inga motioner har inkommit.
- Ersättning till styrelsen och revisorer
Det beslutades att styrelsen förfogar över 35 000 kr som ersättning, att
fördela efter eget huvud. Beloppet är netto och eventuella lönebikostnader
tillkommer.
- Styrelsen förslag till verksamhetsplan
Styrelsen förslag till verksamhetsplan (bilaga 6) godkändes.
- Styrelsens förslag till utgifts- samt inkomstbudget samt debiteringslängd
Den av styrelsen presenterade budget (bilaga 7.1), debiteringslängden för
vägar & sopor mm (bilaga 7.2) samt debiteringslängden för VA (bilaga 7.3)
godkändes av stämman.

- Val av styrelse samt styrelseordförande
Stämman fastställer valberedningens förslag (bilaga 8) enligt följande.

Ordförande	Nils Widell	kvarstår	(tom 2019)
Ordinarie	Mikael Skålén	kvarstår	(tom 2019)
Ordinarie	Hans Rosander	kvarstår	(tom 2020)
Ordinarie	Ola Skyllbäck	kvarstår	(tom 2020)
Ordinarie	Lollo Lundmark	omval	3år
Suppleant	Fredrik Broman	omval	1år
Suppleant	Claes Boman	omval	1år
Suppleant	Jonas Eriksson	omval	1år
- Val av revisorer
Stämman fastställer valberedningens förslag enligt följande.

Ordinarie	Göran Lidén	kvarstår	(tom 2019)
Ordinarie	Göran Häggström	kvarstår	(tom 2020)
Suppleant	Mats Kålen	omval	1år
Suppleant	Beatrice Grill	omval	1år
- Val av valberedning
Stämman valde följande valberedning
Jan Eriksson, Anja Skålén
- Övriga frågor
 - **Sopsortering**
Styrelsen arbetar med att undersöka förutsättningar för ett sopsorteringssystem. Under stämman gavs en muntlig rapport hur arbetet fortlöper. Styrelsen föreslår till stämman att den får i uppdrag att fortsätta arbetet samt att den får mandat att fatta beslut i frågan.
Stämman godkänner förslaget.
 - **Hundägare**
Föreningen uppmanar hundägare att ta rätt på deras hundars avföring, att inte använda området som rastgård samt att hålla hundar kopplade.
 - **Sopor**
Föreningen uppmanar alla boende och deras gäster att använda återvinningsanläggning som finns vid Coop och Systembolaget för papper, kartong, glas, plast och metall. Byggnadsavfall och annat skrymmande avfall lämnas vid kommunens grovsopanläggning i Staa (E14 väst Duved) eller Jäpen (industriområde)
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet anslås på www.areklappen.se inom två veckor.
- Mötet avslutas

Åre 2019-04-19

Vid protokollet

Justeras

Hans Rosander

Biss Larsson

Ordförande

Justeras

Mikael Skålen

Linn Boltzius

Kallelse till föreningsstämma för Klappens Samfällighetsförening KSF

Härmed hälsas alla KSF medlemmar välkomna till föreningsstämma
långfredagen den 19 april 2019 kl. 17:00.
Vi träffas på S:t Olofsgården, Årevägen 66.

Då flera ägare finns noterade för en fastighet skickas kallelsen endast till den ägare som står överst i fastighetsregistret. Likaså skickas betalningsavi endast till den ägaren.

Vid stämman kommer förslag till debiteringslängd att finnas tillgängligt. Övriga handlingar kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida www.arelappen.se fr.o.m. 28 mars 2019.

- Verksamhetsberättelse för 2018
- Resultat- och balansräkning för 2018
- Förslag till budget för 2019
- Förslag till verksamhetsplan för 2019
- Styrelsens förslag
- Motioner
- Styrelsens svar på motioner
- Revisionsberättelse
- Valberedningens förslag

Hjärtligt välkomna
Åre den 19 mars 2019
Styrelsen

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Fråga om kallelse till stämman skett stadgeenligt.
5. Val av två justeringsmän och rösträknare.
6. Fastställde av dagordning.
7. Nya ägare.
8. Upprop och förteckning av närvarande medlemmar och ombud.
9. Godkännande av röstlängd.
10. Styrelsens verksamhetsberättelse.
11. Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar.
13. Ersättning till styrelsen och revisorer.
14. Förslag till verksamhetsplan för 2019.
15. Förslag till budget för 2019
16. Fastställande av debiteringslängd.
17. Val av styrelse samt styrelseordförande.
18. Val av revisorer.
19. Val av valberedning.
20. Övriga frågor.
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
22. Mötets avslutas.

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Verksamhetsberättelse 2018

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Fredrik Broman Claes Boman Jonas Eriksson
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Jan Eriksson

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten samt kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2018-2019 utförts av Mats Kålen. För säsongen 2019-2020 har kontraktet med Mats Kålen förlängts.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2019.

Hemsidan har uppdaterats.

Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har hyvlats och grusats samt dambundits vid behov.

Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.
Fakturabetalning sköts av Fortnox

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2018 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2018 hänvisas till bifogade bokslut. Vid debitering av årsavgiften har varje andel krediterats med 1852:- per andel.

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.
c/o Mikael Skålén
Trollvägen 4
837 98 Åre

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Inga **Nya ägare**

Övrigt

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfälld mark.

Fastighetsreglering är påbörjad hos Lantmäteriet.

Ärendet kvarstår 31/12 2018.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har sökt förhandsbesked för 4 st. hus med 2 lgh i varje på platsen där det tidigare fanns 4 tomter vid vändplanen i sydöstra hörnet.

Samfälligheten har lämnat granyttrande och motsatt sig bygget.

Kommunen har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har undanröjt kommunens förhandsbesked med motiveringen att förslaget strider mot detaljplanen.

Fastighetsägaren till 1:5 har överklagat till Miljödomstolen.

Samfälligheten ha yttrat sig och motsätter sig byggnationen.

1:5 har yttrat sig över samfällighetens yttrande.

Samfälligheten har bemött 1:5 s yttrande.

Även Mark och Miljödomstolen ha efter sammanträde med berörda parter och syn på platsen den 22/5 2018 bedömt att förslaget strider mot detaljplanen.

Schager har ej överklagat. Domen har vunnit laga kraft.

Lantmäteriet har fått i uppdrag av Schager att stycka av den del av 1:5, som tidigare var 4 små tomter, till en (1) ny tomt.

Vi har förklarat för lantmätaren att den ej kan ingå i gemensamhetsanläggningen och att vi ej kan godkänna byggnation som strider mot detaljplan enligt dom från Mark & miljödomstolen.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har ånyo sökt förhandsbesked för 3 st. hus med 4 lgh i varje på platsen där det tidigare låg 2 enbostadshus och en ladugård.

Styrelsen har på uppmaning av Åre kommun yttrat sig.

Mark och Miljödomstolen som prövade även detta ärende den 22/5 (där Schager överlagat ett negativt beslut från såväl Åre kommun som Länsstyrelsen).

Mark och Miljödomstolen återremitterade förhandsbeskedet till Åre kommun.

Åre den 31 dec. 2018

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3010	Väg Lillåvägen	19 223,00	19 223,00	2 727,00
3011	Väg Trollvägen	25 874,00	25 874,00	2 763,00
3012	Väg Kläppen	118 594,00	118 594,00	39 343,00
3013	Grönytor Kläppen	50 196,00	50 196,00	68 915,00
3014	VA Lillåvägen	27 864,00	27 864,00	21 161,00
3015	Kabel-TV Kläppen	-7 349,00	-7 349,00	25 375,00
3016	Sopor Kläppen	75 699,00	75 699,00	66 464,00
3017	Administration	76 376,00	76 376,00	73 495,00
3018	VA Kläppen + Trollvägen	182 419,00	182 419,00	375 996,00
3110	Anslutningsavgifter	0,00	0,00	27 958,00
3740	Öresavrundning	0,09	0,09	0,86
Summa nettoomsättning		568 896,09	568 896,09	704 197,86
Övriga rörelseintäkter				
3999	Bortskrivningar / Betalningstolerans	0,75	0,75	0,29
Summa övriga rörelseintäkter		0,75	0,75	0,29
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		568 896,84	568 896,84	704 198,15
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4110	VA Kläppen	-356 047,91	-356 047,91	-250 478,17
4112	Administrationskostnader, försäkring mm	-75 217,01	-75 217,01	-70 491,98
4113	KabelTV	-37 329,00	-37 329,00	-6 577,00
4114	Grönytor/sommarskötsel mm Kläppen	-59 205,00	-59 205,00	-55 260,00
4115	Sopor Kläppen	-90 705,29	-90 705,29	-77 700,32
4124	VA Lillåvägen	-26 905,89	-26 905,89	-31 051,33
4126	Vägunderhåll Kläppen	-76 060,00	-76 060,00	-82 980,25
4127	Vägunderhåll Trollvägen	-20 163,50	-20 163,50	-21 005,50
4128	Vägunderhåll Lillåvägen	-11 136,50	-11 136,50	-16 131,25
Summa råvaror och förnödenheter		-752 770,10	-752 770,10	-611 675,80
BRUTTOVINST		-183 873,26	-183 873,26	92 522,35
Övriga externa kostnader				
6060	Avgifter från Nox Finans	-1 019,44	-1 019,44	-0,00
6570	Bankkostnader	-1 950,00	-1 950,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-2 969,44	-2 969,44	0,00
RÖRELSERESULTAT		-186 842,70	-186 842,70	92 522,35
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-186 842,70	-186 842,70	92 522,35
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-755 739,54	-755 739,54	-611 675,80

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2018-01-01 -
2018-12-31
Period 2018-01-01 - 2018-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2019-03-25 15:13
Senaste vernr A 8 B 60 K 87 L 75 U 80

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	186 842,70	186 842,70	-92 522,35
Summa årets resultat	186 842,70	186 842,70	-92 522,35
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Not 1. Årets underskott beror till största delen på avdrag VA 174 000:- ("avgår överskott VA genom åren" på förra årets faktura)

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2018-01-01 -
2018-12-31
Period: 2018-01-01 - 2018-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2019-03-25 15:12
Senaste vernr A 8 B 60 K 87 L 75 U 80

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	17 268,00	17 268,00	-1 409,69	15 858,31
1790 Förutbetalade kostnader	0,00	0,00	3 063,00	3 063,00
Summa kortfristiga fordringar	17 268,00	17 268,00	1 653,31	18 921,31
Kassa och bank				
1930 Bankkonto	580 863,79	580 863,79	-265 190,82	315 672,97
Summa kassa och bank	580 863,79	580 863,79	-265 190,82	315 672,97
Summa omsättningstillgångar	598 131,79	598 131,79	-263 537,51	334 594,28
SUMMA TILLGÅNGAR	598 131,79	598 131,79	-263 537,51	334 594,28
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2011 Underhållsfond VA Kläppen	-284 455,23	-284 455,23	83 229,12	-201 226,11
2012 Underhållsfond Trollvägen	-6 860,50	-6 860,50	-1 000,00	-7 860,50
2013 Underhållsfond Lillåvägen	-21 717,50	-21 717,50	-1 000,00	-22 717,50
2015 Underhållsfond Ei & Vatten Lillåvägen	-4 000,00	-4 000,00	-500,00	-4 500,00
2016 Underhållsfond Sopor	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-2 000,00
2017 Underhållsfond KabelTV	-3 299,00	-3 299,00	-500,00	-3 799,00
2018 Underhållsfond Väg Kläppen	-5 000,00	-5 000,00	-1 000,00	-6 000,00
2019 Underhållsfond Grönytor	-1 277,00	-1 277,00	-500,00	-1 777,00
2080 Resultat VA Kläppen	-240 399,88	-240 399,88	240 399,88	0,00
2082 Resultat administration	3 787,13	3 787,13	1 809,70	5 596,83
2083 Resultat kabel TV	-14 108,00	-14 108,00	44 678,00	30 570,00
2084 Resultat grönytor Kläppen	-6 716,00	-6 716,00	9 009,00	2 293,00
2085 Resultat sopor Kläppen	-4 336,70	-4 336,70	15 006,00	10 669,30
2094 Resultat VA Lillåvägen	-4 121,30	-4 121,30	-958,00	-5 079,30
2096 Resultat vägunderhåll Kläppen	33 109,50	33 109,50	-42 534,00	-9 424,50
2097 Resultat vägunderhåll Trollvägen	4 238,25	4 238,25	-5 710,50	-1 472,25
2098 Resultat vägunderhåll Lillåvägen	2 608,25	2 608,25	-8 086,50	-5 478,25
Summa eget kapital	-553 547,98	-553 547,98	331 342,70	-222 205,28
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	14 982,19	14 982,19	-51 835,19	-36 853,00
2811 Klientmedelskonto Nox Finans	0,00	0,00	-1 230,00	-1 230,00
2990 Upplupna kostnader	-52 475,00	-52 475,00	-22 331,00	-74 806,00
2999 Observationskonto	-7 091,00	-7 091,00	7 591,00	500,00
Summa kortfristiga skulder	-44 583,81	-44 583,81	-67 805,19	-112 389,00

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2018-01-01 -
2018-12-31
Period: 2018-01-01 - 2018-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2019-03-25 15:12
Senaste vernr A 8 B 60 K 87 L 75 U 80

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-598 131,79	-598 131,79	263 537,51	-334 594,28
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse för Kläppens Samfällighetsförening 2018

Undertecknade som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att efter bästa förmåga granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2018 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom de handlingar som företetts oss och som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna synes vara förda med ordning och noggrannhet och verifikat finns för samtliga intäkter och kostnader.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning så tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet avseende förvaltningen under verksamhetsåret 2018.

Åre den 16/4 2019

Göran Lidén

Göran Häggström

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt bevakning av planerad byggnation på Åre-Berge 1:5.

Byggnation av 4 parhus med totalt 8 lägenheter ungefär på den plats där det tidigare fanns 4 tomter (*mellan den nedre vändplanen och kullen*) först hopslagna med 1:5. **Under 2018 avstyckat som egen fastighet.**

Åre kommun har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen då förslaget förutsätter tillfart på samfällid mark genom Kläppen området sö E14 vilket vi ej kan godkänna, dessutom strider förslaget mot den gamla detaljplanen från 1982.

Vidare så hävdar vi att detaljplanen har upphört i och med att de f.d. tomterna sammanslogs med 1:5 och nu är jordbruksmark.

Länsstyrelsen har upphävt kommunens förhandsbesked.

Schager har överklagat till Mark och Miljödomstolen.

Styrelsen har yttrat sig med samma motiv som tidigare.

Mark och Miljödomstolen har i aug. 2018 kommit till samma slutsats som Länsstyrelsen och avslår Schagers överklagande.

Schager har under 2019 lämnat in ansökan om bygglov för samma hus som förhandsbeskedet, som ej godkännts av Länsstyrelsen och Mark & miljödomstolen.

Styrelsen förslag:

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta bevaka att den nordvästra delen av 1:5 och kullen ej bebyggs och att någon tillfart till 1:5 ej får ske via Kläppens samfällighet.

Kläppens samfällighetsförening
2019- 03-27
Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag till **Verksamhetsplan 2019**

Snöröjning och sandning.

Underhåll av vägar.

Sommar underhåll Sö E14 (gräsklippning, slyröjning m.m)

Bevaka att den byggnation som utan lov utförts på samfälld mark, åtgärdas i enlighet med årsmötesbeslut.

Bevaka att ingen byggnation sker på och vid kullen som påverkar vår samfällighet.

Renovering och uppdatering av *"Ugglan"*

Åre den 8 mars 2019
Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.
c/o Mikael Skålén
Trollvägen 4
837 98 Åre

KSF 2019	Budget kostnad 2018	Kostnad utfall 2018	Budget kostnader 2019 (3%)	Balanserat resultat 2018-12-31 +=tillgodo	Avsättning u-fond	Att debitera 2019
VA Lillåvägen	31 983	26 905	27 712	5 079	500	23 133
ADM	72 607	78 186	80 532	- 5 597		86 129
Väg Lillåvägen	16 615	11 137	11 471	5 478	1 000	6 993
Väg Trollvägen	21 635	20 164	20 768	1 472	1 000	20 296
Väg Kläppen	85 469	76 060	78 342	9 425	1 000	69 917
Kabel TV Kläppen	6 774	37 329	38 449	- 30 570	500	69 519
Sopor Kläppen	80 031	90 705	93 426	- 10 669	1 000	105 095
Grönytor Kläppen	56 918	59 205	60 981	- 2 293	500	63 774
Summa	372 032	399 690	411 681	- 27 675	5 500	444 856

3%

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för Kläppens Samfällighetsförening 2019

Ordinarie ledamöter, väljs för tre år

Nils Widell, ordförande	Vald t.o.m. 2019.
Mikael Skålen	Vald t.o.m. 2019.
Ola Skyllbäck	Vald t.o.m. 2020
Hans Rosander	Vald t.o.m. 2020
Lollo Lundmark	2019-2021 (omval)

Suppleanter, väljs för ett år

Fredrik Broman	2018 (omval)
Claes Boman	2018 (omval)
Jonas Eriksson	2018 (omval)

Revisorer, väljs för tre år

Göran Häggström	Vald t.o.m.2019
Göran Lidén	Vald t.o.m.2020

Revisorssuppleanter, väljs för ett år

Mats Kålen	2019 (omval)
Beatrice Grill	2019 (omval)

Åre den 23 mars 2018

Valberedningen för Kläppens Samfällighetsförening.

Jan Eriksson Anja Skålen