

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt bevakning av planerad byggnation på Åre-Berge 1:5.

Byggnation av 4 parhus med totalt 8 lägenheter ungefär på den plats där det tidigare fanns 4 tomter (*mellan den nedre vändplanen och kullen*) först hopslagna med 1:5. **Under 2018 avstyckat som egen fastighet.**

Åre kommun har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen då förslaget förutsätter tillfart på samfällid mark genom Kläppen området sö E14 vilket vi ej kan godkänna, dessutom strider förslaget mot den gamla detaljplanen från 1982.

Vidare så hävdar vi att detaljplanen har upphört i och med att de f.d. tomterna sammanslogs med 1:5 och nu är jordbruksmark.

Länsstyrelsen har upphävt kommunens förhandsbesked.

Schager har överklagat till Mark och Miljödomstolen.

Styrelsen har yttrat sig med samma motiv som tidigare.

Mark och Miljödomstolen har i aug. 2018 kommit till samma slutsats som Länsstyrelsen och avslår Schagers överklagande.

Schager har under 2019 lämnat in ansökan om bygglov för samma hus som förhandsbeskedet, som ej godkännts av Länsstyrelsen och Mark & miljödomstolen.

Styrelsen förslag:

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta bevaka att den nordvästra delen av 1:5 och kullen ej bebyggs och att någon tillfart till 1:5 ej får ske via Kläppens samfällighet.

Kläppens samfällighetsförening
2019- 03-27
Nils Widell