

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## Förvaltningsberättelse 2018

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Fredrik Broman
	Claes Boman
	Jonas Eriksson
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Jan Eriksson

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten samt kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

### Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2016-2017 utförts av Mats Kålen. För säsongen 2018-19 har kontraktet med Mats Kålen förlängts.

### Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2019.

**Hemsidan** har uppdaterats.

### Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har hyvlats och grusats samt dambundits vid behov.

### Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.  
Fakturabetalning sköts av Fortnox

### Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2018 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2018 hänvisas till bifogade bokslut. Vid debitering av årsavgiften har varje andel krediterats med 1852:- per andel.

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.  
c/o Mikael Skålén  
Trollvägen 4  
830 13 Åre

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## Inga Nya ägare

### Övrigt

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfälld mark.

Fastighetsreglering är påbörjad hos Lantmäteriet.

Ärendet kvarstår 31/12 2017

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har sökt förhandsbesked för 4 st. hus med 2 lgh i varje på platsen där det tidigare fanns 4 tomter vid vändplanen i sydöstra hörnet.

Samfälligheten har lämnat granyttrande och motsatt sig bygget.

Kommunen har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har undanröjt kommunens förhandsbesked med motiveringen att förslaget strider mot detaljplanen.

Fastighetsägaren till 1:5 har överklagat till Miljödomstolen.

Samfälligheten ha yttrat sig och motsätter sig byggnationen.

1:5 har yttrat sig över samfällighetens yttrande.

Samfälligheten har bemött 1:5 s yttrande.

Även Mark och Miljödomstolen ha efter sammanträde med berörda parter och syn på platsen den 22/5 2018 bedömt att förslaget strider mot detaljplanen.

Schager har ej överklagat. Domen har vunnit laga kraft.

Lantmäteriet har fått i uppdrag av Schager att stycka av den del av 1:5, som tidigare var 4 små tomter, till en (1) ny tomt.

Vi har förklarat för lantmätaren att den ej kan ingå i gemensamhetsanläggningen och att vi ej kan godkänna byggnation som strider mot detaljplan enligt dom från Mark & miljödomstolen.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har ånyo sökt förhandsbesked för 3 st. hus med 4 lgh i varje på platsen där det tidigare låg 2 enbostadshus och en ladugård.

Styrelsen har på uppmaning av Åre kommun yttrat sig.

Mark och Miljödomstolen som prövade även detta ärende den 22/5 (där Schager överlagat ett negativt beslut från såväl Åre kommun som Länsstyrelsen).

Mark och Miljödomstolen återremitterade förhandsbeskedet till Åre kommun.

Åre den 31 dec. 2018

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.  
c/o Mikael Skälén  
Trollvägen 4  
830 13 Åre