

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt hantering av utbyggnad utanför fastighetsgräns på samfällid mark.

1.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 fick möjligheten att lägga fram förslag avseende byggnationen på södra gaveln.

Fastighetsägaren har sökt nytt bygglov.

De har kommit överens med ägarna till 1:56 att förvärva den yta vid södra gaveln som byggts utanför 1:75s tomtgräns, samt en liten yta på västra sidan.

Under 2017 har inget hänt, förutom att Åre kommun informerat fastighetsägarna att de måste ha rådighet över marken innan bygglovet behandlas. (= samfällida marken skall reduceras med den bebyggda ytan).

Under 2018 har köpekontrakt upprättats mellan 1:56 och 1:75.

Ansökan om fastighetsreglering / lantmäteriförrättning är inlämnad till Lantmäteriet i mars 2018.

Åre kommun behandlar bygglovet först när fastighetsregleringen är klar (april 2019).

Styrelsens förslag:

Att årsmötet ger styrelsen fortsatt uppdrag att bevaka att den bebyggda ytan på södra gaveln tas bort från samfällid mark i samband med lantmäteriförrättning/fastighetsreglering.

2.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 skulle riva allt på den västra sidan (entrésidan) som ligger utanför tomtgräns.

Altanen och skärmtaket vid entrén är nu borttaget.

Kläppens samfällighetsförening

2018-03-25

Nils Widell