

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt hantering av utbyggnad utanför fastighetsgräns på samfällid mark.

1.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 fick möjligheten att lägga fram förslag avseende byggnationen på södra gaveln.

Fastighetsägaren har sökt nytt bygglov.

De har kommit överens med ägarna till 1:56 att förvärva den yta vid södra gaveln som byggts utanför 1:75s tomtgräns, samt en liten yta p västra sidan.

Under 2017 har inget hänt, förutom att Åre kommun informerat fastighetsägarna att de måste ha rådighet över marken innan bygglov behandlas. (= samfällida marken skall reduceras med den bebyggda ytan).

Styrelsens förslag:

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att bevaka att den bebyggda ytan på södra gaveln tas bort från samfällid mark i samband med lantmäteriförrättning/fastighetsreglering.

Om dett ej är klart och och reglerat hos Lantmäteriet den 30/11 2018 kommer samfälligheten att kräva att den del som byggts på samfällid mark rivs. Samfälligheten kommer då att anlita REVs jurister för att fortsatt driva ärendet.

Eventuella kostnader eller arbete skall **ej** belasta K.S.F.

2.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 skulle riva allt på den västra sidan (entrésidan) som ligger utanför tomtgräns.

Altanen och skärmtaket vid entrén är borttaget.

Kläppens samfällighetsförening

2018-03-03

Nils Widell