

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt bevakning av planerad byggnation på Åre-Berge 1:5.

Under 2016 har samfälligheten yttrat sig ang. förhandsbesked av två olika förslag till byggnation på fastigheten Åre-Berge 1:5 (f.d. bondgården).

Samfälligheten har motsatt sig föreslagna byggnationer då de är i strid mot gällande detaljplan.

Förslag 1: Byggnation av 3 hus med totalt 12 lägenheter ungefär på den plats där bondgården tidigare låg.

Åre kommun har EJ beviljat förhandsbesked.

Förslag 2: Byggnation av 4 parhus med totalt 8 lägenheter ungefär på den plats där det tidigare fanns 4 tomter (*mellan den nedre vändplanen och kullen*) som nu är hopslagna med 1:5.

Åre kommun har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen då förslaget förutsätter tillfart på samfälld mark genom Kläppen området sö E14 vilket vi ej kan godkänna, dessutom strider förslaget mot den gamla detaljplanen från 1982.

Vidare så hävdar vi att detaljplanen har upphört i och med att de f.d. tomterna i och med sammanslagningen med 1:5 nu är jordbruksmark.

Styrelsen förslag:

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att bevaka att kullen (*Kläppen*) ej bebyggs.

Kläppens samfällighetsförening

2017- 03-20

Nils Widell