

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag från styrelsen.

Fortsatt hantering av utbyggnad utanför fastighetsgräns på samfälld mark.

1.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 fick möjligheten att lägga fram förslag avseende byggnationen på södra gaveln.

Fastighetsägaren har sökt nytt bygglov.

De har muntligen kommit överens med ägarna till 1:56 att förvärva den yta vid södra gaveln som byggts utanför 1:75s tomtgräns.

Styrelsens förslag: (Under förutsättning bygglov beviljas)

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att bevaka att den bebyggda ytan på södra gaveln tas bort från samfälld mark i samband med lantmäteriförrättning/fastighetsreglering.

Eventuella kostnader eller arbete skall **ej** belasta K.S.F.

2.

Årsmötet 2016 beslutade att ägarna till fastigheten Åre-Berge 1:75 skulle riva allt på den västra sidan (entrésidan) som ligger utanför tomtgräns.

Altanen är bortagen men skärmtaket vid entrén är kvar.

Bod som delvis stod på samfälld mark flyttades under året men har senare åter placerats delvis på samfälld mark men flyttades i februari 2017 till mark som tillhör Leffler.

Styrelsen har under året fått förfrågan om 1:75 kan få anstånd med att riva skärmtaket vid entrén till augusti 2017.

Styrelsen har gett anstånd fram till årsmötet och föreslår att årsmötet att ge anstånd till den 31 augusti 2017.

Därefter har fastighetsägaren inkommit med önskemål om att slippa ta bort skärmtaket då det byggts flera altaner på samfälld mark.

Styrelse har utrett och kunnat konstatera att 2 altaner byggts något utanför tomtgränsen MEN de ligger EJ på samfälld mark då de byggts innan 2008 då området sö E14 lades till i samfälligheten och ny ga:9 bildades.

Styrelsens förslag:

Ägarna till Åre-Berge 1:75 skall ha rivit skärmtaket, som står på samfälld mark, senast den.

31 augusti 2017

Kläppens samfällighetsförening
2017- 03-20
Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.
c/o Mikael Skålén
Trollvägen 4
830 13 Åre