

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förvaltningsberättelse 2016

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Rolf Nordqvist
Ledamot	Jan Ryden
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Nadja Tengzelius; Ulrika Andersson
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Helene Stigenius

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten samt kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning för 2015-2016 baserat på pris per gång visade sig vara mycket gynnsamt detta har även valts 2016-2017. Snöröjning för 2016-17 har upphandlat av Mats Kålen.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2017.

Hemsidan har uppdaterats.

Vägunderhåll

Pott hål på vägarna söder om E14 har fyllts igen.

VA

Åre kommun ha under året bytt vattenmätare och *Ugglan* har inte kunnat registrera pulser från nya mätaren. Delar i ugglan skall bytas ut av Telewatch.

Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox. Fakturabetalning har under året lagts ut på Fortnox

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2016 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2016 hänvisas till bifogade bokslut.

Nya ägare

Åre Berge 1:152 "röda huset" har bytt ägare i april 2016.
Ny ägare: W.Produktion AB / Tomas Sydfors

Övrigt

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfälld mark.

Ärendet kvarstår delvis 31/12 2016

Mats Kaalen har styckat av ett område vid E14 norr om E14 där han har garagebyggnad. Området är borttaget från samfälligheten.

På fastighet 1:73 har påbörjats om och tillbyggnad. Styrelsen har godkänt innan bygglov erhållits. Styrelsen har godkänt uppställning av byggbod under byggtiden på samfälld mark.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har sökt förhandsbesked för 3 st hus med 4 lgh i varje på ungefär på den platå där det tidigare låg ett bostadshus. Samfälligheten har lämnat granytttrande och motsatt sig bygget. Kommunen har EJ beviljat förhandsbesked.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har även sökt förhandsbesked för 4 st hus med 2 lgh i varje på platsen där det tidigare fanns 4 tomter vid vändplanen i sydöstra hörnet. Samfälligheten har lämnat granytttrande och motsatt sig bygget. Kommunen har beviljat förhandsbesked. Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen.

Åre den 20 mars 2017
Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell