

Åre 2016-02-10

Hej !

Vi har fått förklarat för oss att vi inte kan ha kvar del av utbyggnaden som ligger på samfälld mark utan att vi måste riva delar av altanen samt den lilla farstubron. Anledningen som vi fått förklarat är att vägen och parkeringen som går utanför skulle bli för liten om Gösta Leffler skulle ansöka om och få bygglov för den tomtremsan som är hans på andra sidan vägen/parkeringen.

Vi har pratat med Gösta Leffler och enligt honom finns det inga planer på att varken bebygga tomten med hus och/eller anlägga staket runt om tomten.

Detta innebär ju att marken kommer att stå oanvänd tills vidare, vilket inte innebär någon påverkan på väg/parkeringar.

Vårt förslag för att slippa riva delar av altanen samt farstubron är att vi får ha detta intakt tills den dagen om och när Gösta Leffler söker bygglov för att antingen bygga hus eller sätta staket runt sin mark.

Om det finns ett styrelsebeslut på denna överenskommelse betyder det att om den dagen kommer så river vi självklart den del som är byggd på samfälld mark.

Om vi har förstått det hela rätt så har ägaren till den samfällda marken ingenting att erinra mot detta.

Dels skulle huset se väldigt konstigt ut utan farstubro (och det är många som har lägenheter i området som hejat och tycker att det ser väldigt trevligt ut), dels kommer vi ju ändå att utnyttja marken även utan altan, skillnaden kommer att bli att det blir en grusad yta istället för trall.

En annan frågeställning vi har är om alla utbyggnader i området är lika noggrant kontrollerade vad gäller utnyttjande av samfälld mark som vår? Om inte skulle vi vilja att så sker, oavsett om det gäller utbyggnader, förråd, altaner och skoterförvaring eller annat diverse.

Med vänlig hälsning

Katarina & Anders Hjalmarsson

Årekläppen 115

### **Styrelsens svar:**

Fam. Hjalmarsson har byggt till och om Åre-Berge 1:75.

Delar av tillbyggnad och altan m.m. har byggts på annans mark, som även är samfälld mark.

Kläppens samfällighet har på flera årsmöten fastställt att ingen byggnation, av vilket slag det än är, får ske på samfälld mark, ej heller uppställning av husvagnar, släpkärror eller annat som t.ex. vinterförvaring av snöskotrar.

Styrelsen har beslutat att avvakta Åre kommuns beslut betr. den del som byggts till på den södra gaveln och som ej överensstämmer med bygglovet.

Kommunens besked kommer först efter det att årsmöteshandlingarna ska vara tillgängliga.

Kommunens besked kommer att redovisas på årsmötet.

Hur samfälligheten ska hantera den del på den södra gaveln som ligger på samfällid mark, är en komplicerad fråga, om kommunen godkänner den delen av tillbyggnaden.

Betr. entrétak, altan och skärmväggar på den västra sidan som är byggda på samfällid mark så anser styrelsen att dessa ska rivas.

Betr. påståendet *att ägaren till den samfällida marken inte har nått att erinra mot byggnationen på deras mark* så har styrelsen fått en helt annan uppfattning.

Åre den 1 mars 2016

Styrelsen