

13. Styrelsens förslag till utgifts- samt inkomstbudget samt debiteringslängd
Den av styrelsen presenterade budget för 2011 (bilaga 8.1) samt debiteringslängden (bilaga 8.2) godkändes av stämman.

14. Val av styrelse samt styrelseordförande

Stämman fastställer valberedningens förslag enligt följande.

Ordförande	Nils Widell	omval
Ordinarie	Jan Rydén	omval
Ordinarie	Mikael Skålén	omval
Ordinarie	Rolf Nordqvist	omval
Ordinarie	Maria Ganmark-Åkerblad	omval
Suppleant	Stefan Sandström	nyval
Suppleant	Lollo Lundmark	omval
Suppleant	Anna-Karin Dahl	omval

15. Val av revisorer

Stämman fastställer valberedningens förslag enligt följande.

Ordinarie	Erik Kusoffsky
Ordinarie	Jan Svanström
Suppleant	Mats Kålen
Suppleant	Eva-Lena Grape

16. Val av valberedning

Stämman valde följande valberedning

Helen Stigenius, Anja Skålén

17. Övriga frågor

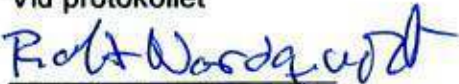
- Dag för stämma
Årsmötet framförde ett starkt önskemål att flytta årsmötet till Askonsdagen 20:00
- Snöröjning
Besiktning ska ske efter avslutad säsong, synpunkter från medlemmar:
 - Snö dumpning på tomter efter Lillåvägen
 - Avhyvlade gräsmattor syd E14
- Grönytor syd E14
Fastighetsägare ansvarar själv för skötsel av egen tomt. Föreningen ska via hemsidan tillhandahålla kontakt information till entreprenören, så att medlem själv kan beställa och bekosta klippning och trimning av egen tomt.
- Städdag
Det är städdag på Kläppen den 12 maj 10:00-12:00 alla är välkomna att hugga i för att fräscha till området inför sommaren. Föreningen håller med sopsäckar.
- Hastighetssänkning E14
Styrelsen ska fortsätta sitt arbete med att få tillstånd en sänkning av hastigheten förbi infart syd och norr E14.

RA
4

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet anslås på www.areklappen.se
19. Mötet avslutas

Åre 2011-04-06

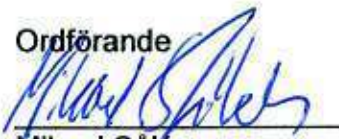
Vid protokollet


Rolf Nordqvist

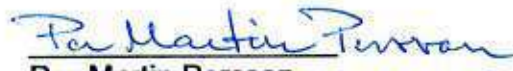
Justeras


Lollo Lundmark

Ordförande


Mikael Sälén

Justeras


Per-Martin Persson

KSF stämman 120406

Närvarodlista

1:55 Skistar Jan Ryden

1:45 Rolf Nordquist

1:32 David Stillman

Sofia Östergren (Nils Widell)

Marna Åkerblad (BRF Fjällby)

Åreklappen 1135 Solvig & Lollo Lundman & L

1:76 KLAS Boman 117

1:151(210) Ulrika Burvall

1:36 STEFAN SJÖLUND

KRISTINA OLIN A306h

Stefan Sackström

1:49 Bess Larsson

1:51 Per Martin Petersen

Birgitta Öhman

A18-221 Låken Lindberg

1:150(208) Anna-Lena Nilsson

— " — Per Sundin

B205(1143) MARGARET JONSSON

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

101F Anna-Karin Dahl

101F Mattias Wernberg

Mikael Skärbäck

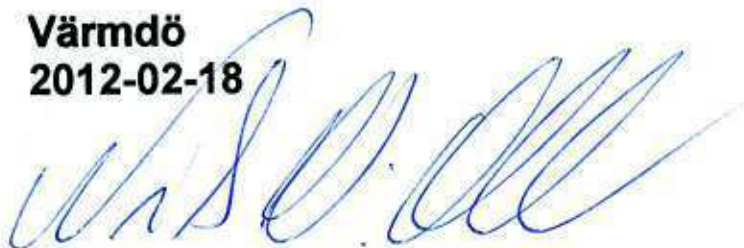
1:133

RC
LT

Fullmakt

För Sofia Ösergren att företräda mig vid Kläppens
Samfällighetsförenings föreningsstämma den 6 april 2012

Värmdö
2012-02-18



Nils Widell
Åre Berge 1:72 / Åre-Kläppen 218

Härmed lämnar familjen Kusoffsky i
stuge A23 fullmakt till Kristina Olden
stuge A30 att verka i den skilda vid
Ärmedel 6 april 2012.

2012-04-06



JOHAN KUSOFFSKY

K.S.F.

Verksamhetsberättelse Kläppens Samfällighetsförening 2011

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Maria Ganmark Åkerblad
Sekreterare	Rolf Nordqvist
Ledamot	Jan Ryden
Ledamot	Mikael Skålén
Suppleanter	Anna-Karin Dahl; Lollo Lundmark; Johan Stigenius
Revisorer	Erik Kusoffsky & Jan Svanström
Varberedning	Anja Skålén & Helene Stigenius

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten samt kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Nya stadgarna är godkända av Lantmäteriet.

Ugglan är nu flyttad till pannrummet i Skistarhuset (f.d Hotellet). Ny kabel har dragits till mätarbrunnen och är nedgrävd och förlagd i tomrör från pannrum till slänten nedanför det röda huset (f.d. annexet).

Allt som ankommer på samfälligheten fungerar.

MEN Åre kommun har till dags dato ej fått ordning på sin vattenmätare, som varit trasig i ett år.

Vägarna söder om E14 har hyvlats.

Kurvan mellan 210 (B10) & 212 (A13) är åtgärdad.

Infartsvägen som vi anser att Brogården skall åtgärda har ej blivit åtgärdad trots brev och telefonsamtal.

Ansökan om att få hastighetssänkning på E14 vid Kläppen finns hos Trafikverket som sänt det vidare till Länsstyrelsen som sätter fartbegränsningar på riksvägar, vi avvaktat besked.

Hastighetsbegränsning inom Kläppen söder E14 har skyltats.

Snöröjning och sandning har utförts under året. Snöröjningen har delvis ej utförts i enlighet med avtalet och Clifton har krediterat Samfälligheten för detta.

Sommarunderhåll har utförts i form av gräsklippning m.m. (3 anbud har infodrats).

K.S.F.

Daniel Larsson har ännu ej anslutit sig till vårt VA-nät, dett kommer att ske i början av 2012.

Hemsidan har uppdaterats kontinuerligt

Från ägaren till Åre-Berge 1:5 (f.d. Zetterbergs bondgård) har framförts önskemål om att få dra en permanent väg över vårt område från E14 till Åre-Berge 1:5. Samfälligheten har svarat (se bif. brev).

Åre den 31 dec. 2011
Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2011-01-01 -
2011-12-31
Period 2011-01-01 - 2011-12-31

Resultatrapport ÄRL

Utskrivet 2012-01-31 17:46
Senaste ver nr A 145 B 59

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3010 Väg Lillåvägen	26 688,00	26 688,00	25 880,00
3011 Väg Trollvägen	28 097,00	28 097,00	27 648,00
3012 Väg Kläppen	93 810,00	93 810,00	77 503,00
3013 Grönytor Kläppen	38 178,00	38 178,00	31 743,00
3014 VA Lillåvägen	29 201,00	29 201,00	20 860,00
3015 Kabel-TV Kläppen	8 048,00	8 048,00	-2 237,00
3016 Sopor Kläppen	121 332,00	121 332,00	86 386,00
3017 Administration	36 850,00	36 850,00	45 414,00
3018 VA Kläppen + Trollvägen	107 068,00	107 068,00	157 934,00
3110 Anslutningsavgifter	-2 518,00	-2 518,00	133 000,00
3740 Öresavrundning			0,25
Summa nettoomsättning	486 754,00	486 754,00	604 131,25
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	486 754,00	486 754,00	604 131,25
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4110 VA Kläppen förbrukningskostnader	-60 191,00	-60 191,00	-77 490,00
4111 VA Kläppen fasta avgifter	-49 290,00	-49 290,00	-43 513,00
4112 Administrationskostnader, försäkring mm	-54 642,00	-54 642,00	-37 810,00
4113 KabelTV	-7 858,00	-7 858,00	-8 117,00
4114 Grönytor/sommarskötsel mm Kläppen	-29 500,00	-29 500,00	-29 500,00
4115 Sopor Kläppen	-97 717,00	-97 717,00	-90 491,00
4122 Väg Kläppen	-11 885,00	-11 885,00	-8 822,00
4124 VA Lillåvägen	-28 795,00	-28 795,00	-26 156,00
4126 Snöröjning Kläppen	-71 781,00	-71 781,00	-72 222,25
4127 Vägunderhåll Trollvägen	-30 224,00	-30 224,00	-27 344,00
4128 Vägunderhåll Lillåvägen	-29 709,00	-29 709,00	-25 650,00
4133 Väg Trollvägen	-1 062,00	-1 062,00	
4137 Motkonto - nya anslutningar avdr deb medlemmar			-98 539,00
4999 Kostnad underhållsfonder			-44 961,00
Summa råvaror och förnödenheter	-472 654,00	-472 654,00	-590 615,25
BRUTTOVINST	14 100,00	14 100,00	13 516,00
Övriga externa kostnader			
6110 Kontorsmaterial	-448,00	-448,00	
6570 Bankkostnader	-1 002,50	-1 002,50	
Summa övriga externa kostnader	-1 450,50	-1 450,50	0,00
RÖRELSERESULTAT	12 649,50	12 649,50	13 516,00
Finansiella poster			
8300 Ränteintäkter	2 684,33	2 684,33	1 218,54

RN
H

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2011-01-01 -
2011-12-31
Period: 2011-01-01 - 2011-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2012-01-31 17:45
Senaste vernr A 145 B 59

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	60 579,00	60 579,00	43 180,00	103 759,00
1790 Förutbetalade kostnader	3 929,00	3 929,00	-3 929,00	
Summa kortfristiga fordringar	64 508,00	64 508,00	39 251,00	103 759,00
Kassa och bank				
1930 Bankkonto	220 571,00	220 571,00	93 193,50	313 764,50
1931 Sparkonto	251 226,90	251 226,90	-199 315,67	51 911,23
Summa kassa och bank	471 797,90	471 797,90	-106 122,17	365 675,73
Summa omsättningstillgångar	536 305,90	536 305,90	-66 871,17	469 434,73
SUMMA TILLGÅNGAR	536 305,90	536 305,90	-66 871,17	469 434,73
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2011 Underhållsfond VA Kläppen	-270 366,63	-270 366,63	7 873,00	-262 493,63
2012 Underhållsfond Trollvägen	139,50	139,50	-1 000,00	-860,50
2013 Underhållsfond Lillåvägen	-14 717,50	-14 717,50	-1 000,00	-15 717,50
2015 Underhållsfond EI & Vatten Lillåvägen	-500,00	-500,00	-500,00	-1 000,00
2016 Underhållsfond Sopor	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-2 000,00
2017 Underhållsfond KabelTV	-500,00	-500,00	-500,00	-1 000,00
2018 Underhållsfond Väg Kläppen	-25 440,00	-25 440,00	-1 000,00	-26 440,00
2019 Underhållsfond Grönytor	-500,00	-500,00	-500,00	-1 000,00
2090 Balanserat resultat	-48 584,77	-48 584,77	-15 333,83	-63 918,60
Summa eget kapital	-361 469,40	-361 469,40	-12 960,83	-374 430,23
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från medlemmar	-2 805,00	-2 805,00	-7,00	-2 812,00
2470 Skuld Heide Nyqvist	-1 492,00	-1 492,00		-1 492,00
2480 Skuld Styrelsen	-33 542,50	-33 542,50		-33 542,50
2890 Vattenläcka 2005	-57 422,00	-57 422,00	57 422,00	
2990 Upplupna kostnader	-79 575,00	-79 575,00	22 417,00	-57 158,00
Summa kortfristiga skulder	-174 836,50	-174 836,50	79 832,00	-95 004,50
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-536 305,90	-536 305,90	66 871,17	-469 434,73
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-0,00	-0,00

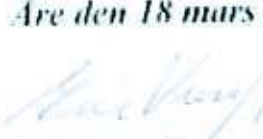
RN
LL

Revisionsberättelse för Kläppens Samfällighetsförening 2011

Vi har granskat Kläppens Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2011-01-01 – 2011-12-31 och har funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Tillgodobavanden på bankkonto har kontrollerats. Det finns enligt oss inte heller något att erinra mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt.

Vi föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Äre den 18 mars 2012


Eric Kusoffsky


Jan Svanström

From: [Klas Boman](#)

Sent: Thursday, January 12, 2012 8:41 PM

To: newa@globalnet.net

Subject: En fråga

Hej Nils, jag har en fråga av principiell art. Vi äger sedan 2008 Kläppen 117. Som du väl känner till så hade vi under det första året en "sovvagn" placerad i anslutning till vårt hus. Vagnen var vårt sätt att lösa ett extra sovrum, eftersom familjen ursprungligen består av 6 personer, så är huset i minsta laget. Familjen växer för vart år, de äldre i omfång och de yngre i antal. Vi trivs bra i området och vill gärna vara kvar, men vi "lider" av att vara lite trångbodda. Min fråga är – om det skulle vara möjligt att få kommunen att acceptera en planändring, så det skulle vara möjligt att förlänga huset ca 3m västerut, vad är din och styrelsens uppfattning i så fall. Det är samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Åre-Berge ga:9 i enlighet med anläggningsbeslutet, vilket innebär, om jag fattat allt korrekt, att samfällighetsföreningen också kan besluta om hur de upplåtna områdena kan användas. Tro du att det vid en reviderad plan skulle var möjligt att få ett godkännande av föreningen för en sådan utbyggnad.

Hälsningar

Klas

Klas Boman

Telefon: 0650 600 000

Mobil: 070 591 05 19

BOMAN COMMUNICATION

Box 1089, 824 12 Hudiksvall

Växel: 0650 600 000

Fax: 0650 178 86

www.bomanco.com

RN
JA

K.S.F.

Styrelsens förslag till svar på motion från Klas Boman ang. utbyggnad.

Klas Boman, ägare till Åre Berge 1:76, har efterhört möjligheterna att få bygga ut ca 3 meter åt väster på samfällighetens mark.

Styrelsens förslag är att godkänna, att den mark som Klas Boman skall bebygga tas bort från samfällad mark, under förutsättning att:

1. Årsmötet ger sitt godkännande.
2. Marken förvärvas från Krister Järle m.fl. som äger Åre-Berge 1:56
3. K.B. ansöker om ändring i lantmäteriförrättningen.
4. K.B. ansöker om planändring och bygglov hos Åre kommun.
5. K.B. står för alla kostnaderna

Åre den 1 febr. 2012
Kläppens Samfällighetsförening

Nils Widell

Motion

Stefan Sandstöm föreslår att:

- Minska höjd på lyktstolpar (kapa de befintliga) syd E14
- Att förse dessa med trevligare lyktor
- Flytta en stolpe för att underlätta snöröjningen

Styrelsens förslag till stämman är att bifalla detta förslag.

Rolf Nordqvist

From: newa@globalnet.net
Sent: den 28 september 2011 19:43
To: Lars Öste
Cc: Anders Franén; K.S.F. Årekläppen
Subject: Åre-Berge 1:5

Hej Lars !

Efter vårt möte har styrelsen i Kläppen samfällighetsförening fått yttra sig i frågan angående ert förslag till att angöra Åre-Berge 1:5 via Kläppen och kommit fram till att:

-Detta är en årsmötesfråga som får tas upp på årsmötet som äger rum på långfredagen 2012.

-Styrelsens förslag kommer att vara, **att EJ godkänna infart till Åre-Berge 1:5 via Kläppen.**

Övriga synpunkter från boende i området är att kullen skall lämnas orörd och att bebyggelsen sker på den södra sluttningen där bondgården tidigare låg och att gångvägen mellan Kläppen och väg 638 bibehålles (ett flertal fastigheter har troligtvis servitut på denna förbindelse)

Med vänlig hälsning
Kläppens samfällighetsförening

Nils Midell

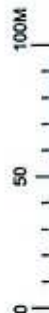


GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE

ILLUSTRATION NY BYGGNAD

MARK FÖR BESYGGELSE

OBERYGGT



FÖRHANDSKOPIA

2011-09-09

PLANPROGRAM

ARE-BERGE 1:5

ARE KOMMUN

PLANSKISS SKALA 1:2000

2011-08-04 LO

FASTIGHETSKONSULT TORKEL ÖSTE AB

LARS ÖSTE ARKITEKTKONTOR

BOX 4709 300 74 STOCKHOLM
TEL/FAX 08 708 79 06 WEBB 076547 05 98

1-2

K.S.F.

VERKSAMHETSPLAN 2012 **Kläppens Samfällighetsförening**

Sedvanlig snöröjning.

Sedvanligt vägunderhåll.

Gräsklippning.

Bevakning av planärende Åre-Berge 1:5.

Kontroll att Åre kommun reparerar alternativt byter vattenmätare.

Fastighet Åre-Berge 1:27 Daniel & Kristina Larsson bygger permanent hus öster om Lillåvägen och skall ansluta till vårt VA-nät 2012.

Åre den 1 mars 2012
Kläppens Samfällighetsförening

Nils Widell

KSF 2012

Budget kostnader 2011	Budget u-fond 2011	Total budget 2011	Kostnad utfall 2011 (ej u-fond)	Diff mot budget	Budget 2012 ** -57422	Avsättning u-fond 2012	Att debitera 2012
VA Kläppen/Trollvägen	137 597	142 597	166 903	- 29 306	141 291	5 000	146 291
VA Lillåvägen	26 548	27 048	28 795	- 2 247	29 227	500	31 974
ADM	38 377	38 377	54 642	- 16 265	43 000		59 265
Väg Lillåvägen	26 035	27 035	29 709	- 3 674	30 155	1 000	34 829
Väg Trollvägen	27 754	28 754	31 286	- 3 532	31 755	1 000	36 287
Väg Kläppen	82 260	83 260	83 666	- 1 406	84 921	1 000	87 327
Kabel TV	8 239	8 739	7 857	382	7 975	500	8 093
Sopor	91 848	92 848	97 717	- 5 869	99 183	1 000	106 052
Grönytor	29 943	30 443	29 500	443	35 000	500	35 057
Summa	468 601	479 101	530 075	- 61 474	502 505	10 500	545 173

398 883

*' OBS -

- 57 422

korrigering kost vattenläcka 2005

472 653

preliminär

4-12

Bilaga 8.1

(ej VA Klapp)

34 828		Vägar		87 327		35 057		31 974		8 093		106 052		59 265		398 884	
Lillavägen		Trollvägen		Kläppen		Kläppen		VA Lillavägen		Kabel-TV		Sopor		ADM		Att debitera	
And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr
1:32				1	1284							1	1560	1	1098		3 941 kr
1:36				1	1284							1	1560	1	1098		3 941 kr
1:43																	5 129 kr
1:139			1	4032													1 098 kr
1:55																	
1:152				10	12842	10	5312			10	1445	10	15606	1	1098		36 292 kr
1:54				5	8421	5	2656			5	723	5	7798	1	1098		18 695 kr
1:61				10	12842	10	5312										34 847 kr
1:62				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:63				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:64				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:65				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:66				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:67				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:68				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:69				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:70				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:71				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:72				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:73				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:74				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:75				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:76				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:77				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:78				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:141				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:143				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:144				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:145				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:146				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:150				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:151				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:142				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:148				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:149				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:147				1	1284	1	531			1	145	1	1560	1	1098		4 617 kr
1:155				12	15411	12	6374			12	1734	12	18715	1	1098		43 331 kr
1:49	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:50	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:51	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:79	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:80	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:81	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:82	1	4354						1	4598					1	1098		10 019 kr
1:128			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:129			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:130			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:131			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:132			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:133			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:134			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:135			1	4032										1	1098		5 129 kr
1:136	1	4354												1	1098		1 098 kr
	9	34828	9	36287	68	87327	65	35057	7	31974	56	8093	66	106052	54	59295	398884
																	0

FR