

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förvaltningsberättelse 2020

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Jonas Berge
Suppleanter	Fredrik Broman Claes Boman Lollo Lundmark
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Jan Eriksson

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2020 samt 1 st. 2021 och kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2019–2020 utförts av Toréns. Toréns har sagt upp avtalet ang. snöröjning avseende området söder E14. För säsongen 2020 - 2021 har vi accepterat anbud från Svempa / Reaxer för området sö E14. Mats Kålen fortsätter snöröjningen på Trollvägen och Lillåvägen.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2021.

Hemsidan har uppdaterats.

Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har lappats, samt dambundits vid behov.

Administration

Qanik redovisning AB Heide Nyqvist sköter bokföringen.

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.

Fakturabetalning sköts av Fortnox

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2020 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2020 hänvisas till bifogade bokslut.

Under 2020 har kundfordringarna skrivits ner med 19 597 kr på grund av att det genomförts en skuldsanering.

Kundfordringar på 9 532 kr har gått vidare till Kronofogden.

VA

Vi har 2 mindre läcka en mellan vattenmätaren och avstängning A1 (ca.50 l/h).

Vi har även en mindre läcka mellan B och avstängningarna vid Skistar (ca.50l/h).

Årsmötet beslutade att avvakta med att åtgärda tills vi hittar en metod att lokalisera läckorna.

Nya anslutningar till VA-nätet.

Bengt Åke Enerlöv (Åre-Berge 1:43) har ansökt och fått godkänt att få ansluta sin fastighet till samfällighetens Va-nät.

Tomas Andersson (Åre-Berge 2:129) har ansökt och fått godkänt att få ansluta sin fastighet till samfällighetens Va-nät.

Sophämtning

Under 2019–20 har styrelsen arbetat med att utreda ett system för sopsortering.

Vi har haft möte med Lundstams och Jämtkraft avseende avtal och typ av kärl, logistik och krav på byggnad och placering.

Vi har sökt och fått bygglov men då vi fick bygglov först när första snön fallit fick byggnationen vänta tills det är snöfritt 2021.

Nya ägare

Ny ägare till Åre-Berge 1:148 är Jonas Eriksson

Ny ägare till Åre-Berge 1:142 är Malin Eriksson

Ny ägare till Åre-Berge 1:72 är Emma Widell, Sofia Östergren och Mathias Widell

Åre-Berge 1:5. Anslutning till Kläppens samfällighet.

Lantmäteriet kallade till lantmäteriförrättning den 5/3 2020.

Samfälligheten har muntligen och skriftligen motsatt sig lantmäteriförrättningen vars syfte är att ansluta de 4 husen till samfällighetens VA och väg.

Oxögat 5 (Schager) har ansökt om avstyckning av en tomt motsvarande de 4 tidigare tomterna, samt anslutning till vårt VA nät och vägnät.

Samfälligheten har sen i april 2019 motsatt sig anslutning till VA och anslutning till vägnätet via mailväxling och 3 omfattande inlägg för att få lantmäteriförrättningen inställd alternativt framflyttad.

Den 5 mars fastställde Lantmäteriet avstyckning och anslutning till VA och väg.

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Vi har konsulterat REV:s jurist Uno Jakobsson som gått igenom alla handlingar och han avråder oss att överklaga då det inte finns några möjligheter att vi skulle nå någon framgång med ett överklagande och om vi förlorar får vi betala motpartens rättegångskostnader.

Styrelsen har beslutat att ej överklaga lantmäteriförrättningen vilket godkändes av årsmötet.

.

Åre-Berge 1:5. Bygglov 4 hus.

Åre kommun har fått en ansökan om bygglov för 4 st. hus i stort identiska med den ansökan om förhandsbesked som ej godkändes av Mark och Miljödomstolen 2018. Muntliga kontakter och mejl har utväxlats med Åre kommun.

Åre kommun har den 30/1 2020 beviljat bygglov av 4 små hus på vardera 8x8 m som enligt ansökan ska vara hotell.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag vår överklagan och godkände bygglovet den 6/10 2020.

Samfälligheten överklagade till Mark och miljödomstolen den 18/11 2020

Även mark och miljödomstolen avslag vår överklagan och godkände bygglovet den 7/12 2020.

(Samfälligheten har överklagat till Mark och miljööverdomstolen i januari 2021.

Tyvärr fick vi ej prövningstillstånd hos Mark och miljööverdomstolen.)

Fiber

IP-only har ansökt om att få gräva ner fiber i våra vägar och grönytor. Vi har några frågor som vi vill ha svar på innan vi godkänner avtalet.

Åre den 31 dec. 2020

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Hans Rosander

Mikael Skålén

Ola Skyllbäck

Jonas Berge

Fredrik Broman

Klas Boman

Lollo Lundmark