

Protokoll föreningsstämma Kläppens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2019
Åre den 29 augusti 2020

- Mötet öppnades av Nils Widell
- Till ordförande för stämman valdes Nils Widell
- Till sekreterare för stämman valdes Hans Rosander
- Stämman konstaterade att kallelse skett stadgeenligt
- Till justeringspersoner och rösträknare Biss Larsson och Mikael Stenlund
- Dagordningen fastställdes i enlighet med kallelsen (bilaga 1)
- Nya ägare
Astrid Eén Javelius och Erik Javelius Lillåvägen 6.
- Upprättande av närvarolista
Röstlängd fastställdes (bilaga 2)
- Styrelsens verksamhetsberättelse
Verksamhetsberättelse föredrogs av ordförande (bilaga 3).
- Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Resultat och balansrapport bifogas (bilaga 4.1, 4.2)
Revisionsberättelse föredrogs (bilaga 4.3).
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar
Styrelsens förslag 1. Åtgärder av vattenläckage 2020 (bilaga 5.1)
Förslag 1 godkändes.

Styrelsens förslag 2. Överklagande av Bygglov BYGG 2019.78 Åre-Berge
1:5 (bilaga 5.2)
Förslaget godkändes.

Styrelsens förslag 3. Uppförande av sophus söder E14 (bilaga 5.3)
Förslaget godkändes.

Inga motioner har inkommit.
- Ersättning till styrelsen och revisorer
Det beslutades att styrelsen förfogar över 35 000 kr som ersättning, att fördela efter eget huvud. Beloppet är netto och eventuella lönebikostnader tillkommer.
- Styrelsens förslag till verksamhetsplan
Styrelsens förslag till verksamhetsplan (bilaga 6) godkändes.

- Styrelsens förslag till utgifts- samt inkomstbudget samt debiteringslängd
Den av styrelsen presenterade budget (bilaga 7.1), debiteringslängden för vägar & sopor mm (bilaga 7.2) samt debiteringslängden för VA (bilaga 7.3) godkändes av stämman.

Val av styrelse samt styrelseordförande

Stämman fastställer valberedningens förslag (bilaga 8) enligt följande.

Ledamöter väljs för 3 år.

Ordförande	Nils Widell	omval	(tom 2020)
Ordinarie	Mikael Skålén	omval	(tom 2020-2021)
Ordinarie	Hans Rosander	kvarstår	(tom 2020)
Ordinarie	Ola Skyllbäck	kvarstår	(tom 2020)
Ordinarie	Jonas Berge	nyval	(tom 2020-2021)

Suppleanter väljs för 1 år.

Suppleant	Fredrik Broman	omval	(tom 2020)
Suppleant	Claes Boman	omval	(tom 2020)
Suppleant	Lollo Lundmark	omval	(tom 2020)

- Val av revisorer

Stämman fastställer valberedningens förslag enligt följande.

Revisorer väljs för 3 år.

Ordinarie	Göran Lidén	kvarstår	(tom 2020)
Ordinarie	Göran Häggström	omval	(tom 2020-2021)
Suppleant	Mats Kålen	omval	1år
Suppleant	Beatrice Grill	omval	1år

- Val av valberedning

Stämman valde följande valberedning.

Revisorssuppleanter väljs för 1 år.

Jan Eriksson

Anja Skålén

- Övriga frågor

- **Hundägare**

Föreningen uppmanar hundägare att ta rätt på deras hundars avföring, att inte använda området som rastgård samt att hålla hundar kopplade.

- **Sopor**

Föreningen uppmanar alla boende och deras gäster att använda återvinningsanläggning som finns vid Coop och Systembolaget för papper, kartong, glas, plast och metall. Byggnadsavfall och annat skrymmande avfall lämnas vid kommunens grovsopanläggning i Staa (E14 väst Duved) eller Jäpen (industriområde)

- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet anslås på www.areklappen.se inom två veckor.
- Mötet avslutas

Åre 2020-08-29

Vid protokollet

Hans Rosander

Ordförande

Nils Widell

Justeras

Biss Larsson

Justeras

Mikael Stenlund

Kallelse till föreningsstämma för Kläppens Samfällighetsförening KSF

Härmed hälsas alla KSF medlemmar välkomna till föreningsstämma
Lördagen den 29 augusti 2020 kl. 15:00.

Vi träffas på gräsplanen utanför hus 218.

*Om inte vädret tillåter att stämman hålls utomhus kan vi hålla till i
"Arenan" (=Sveriges alpina nationalarena Årevägen vid VM 8an)*

Då flera ägare finns noterade för en fastighet skickas kallelsen endast till den ägare som står överst i fastighetsregistret.

Vid stämman kommer förslag till debiteringslängd att finnas tillgängligt.
Övriga handlingar kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida
www.areklappen.se

- Förvaltningsberättelse för 2019.
- Resultat- och balansräkning för 2019.
- Förslag till budget för 2020.
- Förslag till verksamhetsplan för 2020.
- Styrelsens förslag.
- Motioner.
- Styrelsens svar på motioner.
- Revisionsberättelse
- Valberedningens förslag

Vi bedömer att stämman kan hållas på ett tryggt och säkert sätt utomhus om alla som kommer känner sig friska och håller avstånd.

Den interimistiska förordningen tillåter fler fullmakter (5 per person) i år och gör det därmed lättare för våra medlemmar att delta via fullmakt. Då vi inte har möjlighet att visa årsmöteshandlingarna på Powerpoint uppmanar vi er att ta med årsmöteshandlingarna.

Tänk på att meddela adressändring för post och e-post när fastighet byter ägare.

Hjärtligt välkomna
Åre den 1 augusti 2020
Styrelsen

Kallelse till föreningsstämma för Kläppens Samfällighetsförening KSF

Dagordning.

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Fråga om kallelse till stämman skett stadgeenligt.
5. Val av två justeringsmän och rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Nya ägare.
8. Upprop och förteckning av närvarande medlemmar och ombud
9. Godkännande av röstlängd.
10. Styrelsens verksamhetsberättelse.
11. Revisorernas berättelse samt ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar.
13. Ersättning till styrelsen och revisorer.
14. Förslag till verksamhetsplan.
15. Förslag till budget.
16. Fastställande av debiteringslängd.
17. Val av styrelse samt styrelseordförande.
18. Val av revisorer.
19. Val av valberedning.
20. Övriga frågor.
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
22. Mötet avslutas.

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förvaltningsberättelse 2019

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Fredrik Broman Claes Boman Jonas Eriksson
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Jan Eriksson

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2019 samt 2 st. 2020 och kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2018-2019 utförts av Mats Kålen. Mats Kålen har sagt upp avtalet ang. snöröjning avseende området söder E14. För säsongen 2019 - 2020 har vi accepterat anbud från Toréns. Under perioden november-december har snöröjningen, söder om E14, inte fuserat som tidigare trots påpekanden.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2020.

Hemsidan har uppdaterats.

Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har lappats, samt dambundits vid behov.

Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.
Fakturabetalning sköts av Fortnox

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2019 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2019 hänvisas till bifogade bokslut.

VA

Under året har Ugglan återaktiverats efter att Åre kommun bytt vattenmätare. Vi har då kunnat konstatera att vi haft en större vattenläcka (ca. 400 l/h) bakom garaget.

Denna läcka är reparerad.

Ytterligare läckage finns i vårt ledningssystem. Vi har efter sommaren försökt kartlägga var det läcker.

Vi har konstaterat att vi har en mindre (ca.50 l/h) läcka mellan vattenmätaren och avstängning A1.

Vi har även en mindre läcka mellan B och avstängningarna vid Skistar

Vi har bytt en dåliga avstängningsventiler och reparerat två bakom garaget.

Ytterligare en ventil (mellan 211 & 213) fungerar ej (går ej att stänga), åtgärd är planerad till våren.

Sophämtning

Under året har styrelsen arbetat med att utreda ett system för sopsortering.

Vi har haft möte med Lundstams och Jämtkraft avseende avtal och typ av kärl, logistik och krav på byggnad och placering.

Kommunen har kontaktats när det gäller e.v. bygglov.

Vår tanke var att placera sophuset på nuvarande containerplats, vilket Jämtkraft inte kunde godkänna p.g.a. närhet till transformatorhuset.

Arbetet återupptas 2020.

Nya ägare

Ny ägare till Åre-Berge 1:51 är Astrid Eén Javelius och Erik Javelius, Lillåvägen 6

Åre-Berge 1:75

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfällid mark.

Ärendet är efter 4 år nu avslutat vad gäller samfälligheten.

Åre-Berge 1:5. Anslutning till Kläppens samfällighet.

Lantmäteriet har fått i uppdrag av Schager att stycka av den del av 1:5, som tidigare var 4 små tomter, till en (1) ny tomt.

Lantmäterier har även vid förrättningen för avsikt ge den nya tomten rätt att ansluta till samfällighetens väg och VA.

Vi har muntligen och skriftligen hävdats att detta ej är möjligt.

Lantmäteriet planerade att hålla förrättningen i september, men ingen kallelse har kommit. Om det blir en förrättning som går oss emot kommer vi eventuellt att överklaga förrättningen.

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Åre-Berge 1:5. Bygglov 4 hus.

Åre kommun har fått en ansökan om bygglov för 4 st. hus identiska med den ansökan om förhandsbesked som ej godkändes av Mark och Miljödomstolen 2018.

Muntliga kontakter och mail har utväxlats med Åre kommun.

Ärendet har inte behandlats av BN den 31/12 2019.

Åre-Berge 1:5 Förhandsbesked 2 villor.

Åre kommun har fått en ansökan om förhandsbesked för två villor på den plats där bondgården tidigare låg. Samfälligheten har inga synpunkter och har ej yttrat sig.

Åre-Berge 1:56 (David Stillman m.fl.) har servitut på gångvägen ner till gamla vägen och bevakar att den bibehålles.

Åre den 31 dec. 2019

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell Hans Rosander Mikael Skålén Lollo Lundmark Ola Skyllbäck

Fredrik Broman Klas Boman Jonas Eriksson

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3010	Väg Lillåvägen	6 993,00	6 993,00	19 223,00
3011	Väg Trollvägen	20 295,00	20 295,00	25 874,00
3012	Väg Kläppen	69 911,00	69 911,00	118 594,00
3013	Grönytor Kläppen	63 766,00	63 766,00	50 196,00
3014	VA Lillåvägen	23 135,00	23 135,00	27 864,00
3015	Kabel-TV Kläppen	69 510,00	69 510,00	-7 349,00
3016	Sopor Kläppen	105 110,00	105 110,00	75 699,00
3017	Administration	86 142,00	86 142,00	76 376,00
3018	VA Kläppen + Trollvägen	354 765,00	354 765,00	182 419,00
3740	Öresavrundning	0,00	0,00	0,09
Summa nettoomsättning		799 627,00	799 627,00	568 896,09
Övriga rörelseintäkter				
3999	Bortskrivningar / Betalningstolerans	1,19	1,19	0,75
Summa övriga rörelseintäkter		1,19	1,19	0,75
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		799 628,19	799 628,19	568 896,84
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4110	VA Kläppen	-314 813,72	-314 813,72	-356 047,91
4112	Administrationskostnader, försäkring mm	-42 555,79	-42 555,79	-75 217,01
4113	KabelTV	-39 760,00	-39 760,00	-37 329,00
4114	Grönytor/sommarskötsel mm Kläppen	-52 695,00	-52 695,00	-59 205,00
4115	Sopor Kläppen	-137 621,55	-137 621,55	-90 705,29
4124	VA Lillåvägen	-33 631,44	-33 631,44	-26 905,89
4126	Väggkost Kläppen	-85 627,00	-85 627,00	-76 060,00
4127	Vägunderhåll Trollvägen	-23 662,00	-23 662,00	-20 163,50
4128	Vägunderhåll Lillåvägen	-18 845,00	-18 845,00	-11 136,50
4136	Vattenläcka	-93 097,00	-93 097,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter		-842 308,50	-842 308,50	-752 770,10
BRUTTOVINST		-42 680,31	-42 680,31	-183 873,26
Övriga externa kostnader				
6060	Avgifter från Nox Finans	-961,75	-961,75	-1 019,44
6410	Styrelsearvode	-13 005,00	-13 005,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1 950,00	-1 950,00	-1 950,00
Summa övriga externa kostnader		-15 916,75	-15 916,75	-2 969,44
Personalkostnader				
7510	Sociala avgifter	-2 786,00	-2 786,00	0,00
Summa personalkostnader		-2 786,00	-2 786,00	0,00

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2019-01-01 -
2019-12-31
Period 2019-01-01 - 2019-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2020-03-18 09:19
Senaste vernr A 3 B 64 K 102 L 112 U 104

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSERESULTAT	-61 383,06	-61 383,06	-186 842,70
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-61 383,06	-61 383,06	-186 842,70
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-861 011,25	-861 011,25	-755 739,54
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	61 383,06	61 383,06	186 842,70
Summa årets resultat	61 383,06	61 383,06	186 842,70
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2019-01-01 -
2019-12-31
Period: 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2020-03-18 09:19
Senaste vernr A 3 B 64 K 102 L 112 U 104

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	15 858,31	15 858,31	10 472,69	26 331,00
1790 Förutbetalade kostnader	3 063,00	3 063,00	0,00	3 063,00
Summa kortfristiga fordringar	18 921,31	18 921,31	10 472,69	29 394,00
Kassa och bank				
1930 Bankkonto	315 672,97	315 672,97	-506,75	315 166,22
Summa kassa och bank	315 672,97	315 672,97	-506,75	315 166,22
Summa omsättningstillgångar	334 594,28	334 594,28	9 965,94	344 560,22
SUMMA TILLGÅNGAR	334 594,28	334 594,28	9 965,94	344 560,22
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2011 Underhållsfond VA Kläppen	-201 226,11	-201 226,11	93 097,00	-108 129,11
2012 Underhållsfond Trollvägen	-7 860,50	-7 860,50	0,00	-7 860,50
2013 Underhållsfond Lillåvägen	-22 717,50	-22 717,50	0,00	-22 717,50
2015 Underhållsfond Ei & Vatten Lillåvägen	-4 500,00	-4 500,00	0,00	-4 500,00
2016 Underhållsfond Sopor	-2 000,00	-2 000,00	0,00	-2 000,00
2017 Underhållsfond KabelTV	-3 799,00	-3 799,00	0,00	-3 799,00
2018 Underhållsfond Väg Kläppen	-6 000,00	-6 000,00	0,00	-6 000,00
2019 Underhållsfond Grönytor	-1 777,00	-1 777,00	0,00	-1 777,00
2080 Resultat VA Kläppen	0,00	0,00	-39 952,00	-39 952,00
2082 Resultat administration	5 596,83	5 596,83	-24 841,94	-19 245,11
2083 Resultat kabel TV	30 570,00	30 570,00	-29 750,00	820,00
2084 Resultat grönytor Kläppen	2 293,00	2 293,00	-11 071,00	-8 778,00
2085 Resultat sopor Kläppen	10 669,30	10 669,30	32 512,00	43 181,30
2094 Resultat VA Lillåvägen	-5 079,30	-5 079,30	10 496,00	5 416,70
2096 Resultat vägunderhåll Kläppen	-9 424,50	-9 424,50	15 716,00	6 291,50
2097 Resultat vägunderhåll Trollvägen	-1 472,25	-1 472,25	3 367,00	1 894,75
2098 Resultat vägunderhåll Lillåvägen	-5 478,25	-5 478,25	11 852,00	6 373,75
Summa eget kapital	-222 205,28	-222 205,28	61 425,06	-160 780,22
Kortfristiga skulder				
2420 Skulder medlemmar	0,00	0,00	-3 595,00	-3 595,00
2440 Leverantörsskulder	-36 853,00	-36 853,00	-104 208,00	-141 061,00
2480 Skuld Styrelsen	0,00	0,00	-13 005,00	-13 005,00
2730 Sociala avgifter på arvoden	0,00	0,00	-2 786,00	-2 786,00
2811 Klientmedelskonto Nox Finans	-1 230,00	-1 230,00	1 230,00	0,00
2990 Upplupna kostnader	-74 806,00	-74 806,00	50 973,00	-23 833,00
2999 Observationskonto	500,00	500,00	0,00	500,00

Kläppens Samfällighetsförening
716461-9483
Räkenskapsår 2019-01-01 -
2019-12-31
Period: 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2020-03-18 09:19
Senaste vernr A 3 B 64 K 102 L 112 U 104

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa kortfristiga skulder	-112 389,00	-112 389,00	-71 391,00	-183 780,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-334 594,28	-334 594,28	-9 965,94	-344 560,22
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse för Kläppens Samfällighetsförening 2019

Undertecknade som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att efter bästa förmåga granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2019 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom de handlingar som företetts oss och som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna synes vara förda med ordning och noggrannhet och verifikat finns för samtliga intäkter och kostnader.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning så tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet avseende förvaltningen under verksamhetsåret 2019.

Åre den 18/3 2020

Göran Lidén

Göran Häggström

Styrelsens förslag 1. **Åtgärder av vattenläckage 2020**

Samfälligheten har under 2019 letat vattenläckor på vårt VA nät. Vi har hittat 3 läckor den större ca 400 l/h har åtgärdats. Den ena av de mindre läckorna (ca 50 l/h) är mellan vattenmätaren och avstängaren bakom garaget. Den andra är troligen på sträckan mellan vändplanen utanför Hjalmarsson/Boman och till Skistarhuset.

Förslag 1. (styrelsens förslag)

Låt det läcka tills vi hittar en metod att lokalisera läckaget.

Läckaget kostar oss ca. 26 000:- / år (= 313:-/andel) = 26:-/månad

Förslag 2.

Att leta rätt på läckorna genom att gräva och åtgärda dessa kostnad min. 300 000:-

Åre den 31 juli 2020

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Styrelsens förslag **2.**

Överklagande av Bygglov BYGG 2019.78 Åre-Berge 1:5.

Bakgrund:

Oxögat 5 (Schager) har fått bygglov för 4 hus i sydöstra delen (*mellan vändplanen och kullen*).

Samfälligheten och flera fastighetsägare har överklagat till Länsstyrelsen.

Om Länsstyrelsen beslut ej går vår väg har vi för avsikt att överklaga till Mark och miljödomstolen.

Åre den 18 mars 2020

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Styrelsens förslag **3.**

Uppförande av sophus.

Styrelsen har tidigare fått i uppdrag av årsmötet att gå vidare med planerna att uppföra ett sophus. Bygglovshandlingar är upprättade och vi har begärt och fått tillstånd att uppföra sophuset av Åre-Berge 1:85 (Gösta Leffler) och Åre-Berge 1:54 (Brf. Fjällvy)

Kostnad för bygglov 6 435:-
Kostnad för uppförande ca.25 000:-

Åre den 31 juli 2020
Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förslag till Verksamhetsplan 2020

Snöröjning och sandning vinter 2020-2021

(Ny upphandling av snöröjning. Avtalet med Torens är uppsagt)

Underhåll och reparation av vägar.

Sommar underhåll Sö E14

(gräsklippning, slyröjning m.m.)

Bevaka att ingen byggnation sker på och vid kullen som påverkar vår samfällighet.

(Det som hänt under 2020 är följande: Åre kommun har den 30/1 2020 beviljat bygglov för ett hotell bestående av 4 små hus på vardera 8x8 m.

Samfälligheten har överklagat bygglovet.

Samtidigt har Lantmäteriet kallat till lantmäteriförrättning den 5/3 2020.

Samfälligheten har muntligen och skriftligen motsatt sig lantmäteriförrättningen vars syfte är att ansluta de 4 husen till samfällighetens VA och väg). (se styrelsens förslag 2)

Oxögat 5 (Schager) har ansökt om avstyckning av en tomt motsvarande de 4 tidigare tomterna, samt anslutning till vårt VA nät och vägnät. Samfälligheten har sen i april 2019 motsatt sig anslutning till VA och anslutning till vägnätet via mailväxling och 3 omfattande inlägg för att få lantmäteriförrättningen inställd alternativt framflyttad.

Den 5 mars fastställde Lantmäteriet avstyckning och anslutning till VA och väg.

Vi har konsulterat REV s jurist Uno Jakobsson som gått igenom alla handlingar och han avråder oss att överklaga då det inte finns några möjligheter att vi skulle nå någon framgång med ett överklagande och om vi förlorar får vi betala motpartens rättegångskostnader.)

Styrelsen har beslutat att ej överklaga lantmäteriförrättningen.

Fortsätta leta vattenläcka (se styrelseförslag 1)

Uppföra sophus (se styrelseförslag 3)

Åre den 31 juli 2020

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell

KSF 2020	Budget kostnad 2019	Kostnad utfall 2019	Budget kostnader 2020	Balanserat resultat 2019-12-31 +=tillgodo	Avsättning u-fond	Att debitera 2020
VA Lillåvägen	27 712	33 631	35 000	- 5 417	1 500	41 917
ADM	80 532	61 257	64 000	19 245		44 755
Väg Lillåvägen	11 471	18 845	20 000	- 6 373	1 000	27 373
Väg Trollvägen	20 768	23 662	25 000	- 1 894	1 000	27 894
Väg Kläppen	78 342	85 627	150 000	- 6 291	2 000	158 291
Kabel TV	38 449	39 760	41 000	- 820	1 000	42 820
Sopor	93 426	137 622	142 000	- 43 181	2 000	187 181
Grönytor	60 981	52 695	55 000	8 778	2 500	48 722
Summa	411 681	453 099	532 000	- 35 953	11 000	578 953

KLÄPPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING DEBITERINGSLÄNGD 2020

Sista betalningsdag 2020-05-31

(ej VA Kläppen)

Att debitera		Underhåll vägar						Grönorter Kläppen		VA Lillavägen		Kabel-TV		Sopor		ADM		Att debitera
		27 373		27 894		158 291		48 722		41 917		42 820		187 181		44 755		578 953
		Lillavägen		Trollvägen		Kläppen						Kläppen						
Fastighet	Ägare	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	And	Kr	
1:27																1	503	503 kr
1:32						1	2328							1	2753	1	503	5 583 kr
1:36						1	2328							1	2753	1	503	5 583 kr
1:43				1	3099											1	503	3 602 kr
1:139																1	503	503 kr
1:55						10	23278	10	7382		10	6488	10	27527	10	5029	69 703 kr	
1:152						5	11639	5	3691		5	3244	5	13763	5	2514	34 852 kr	
1:54						10	23278	10	7382		10	6488	10	27527	10	5029	69 703 kr	
1:61						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:62						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:63						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:64						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:65						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:66						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:67						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:68						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:69						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:70						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:71						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:72						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:73						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:74						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:75						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:76						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:77						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:78						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:141						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:143						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:144						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:145						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:146						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:150						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:151						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:142						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:148						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:149						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:147						1	2328	1	738		1	649	1	2753	1	503	6 970 kr	
1:155						12	27934	12	8859		12	7785	12	33032	12	6034	83 644 kr	
1:49		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:50		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:51		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:79		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:80		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:81		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:82		1	3041							1	5988					1	503	9 532 kr
1:83		1	3041													1	503	3 544 kr
1:128				1	3099											1	503	3 602 kr
1:129				1	3099											1	503	3 602 kr
1:130				1	3099											1	503	3 602 kr
1:131				1	3099											1	503	3 602 kr
1:132				1	3099											1	503	3 602 kr
1:133				1	3099											1	503	3 602 kr
1:134				1	3099											1	503	3 602 kr
1:135				1	3099											1	503	3 602 kr
1:47																1	503	503 kr
1:136		1	3041													1	503	3 544 kr
Summa:		9	27373	9	27894	68	158291	66	48722	7	41917	66	42820	68	187181	89	44755	578 953 kr

KLÄPPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING DEBITERINGSLÄNGD VA 2020

Per kubik 30,27 kr

Fa nr	Ägare	BERÄKNING							Vattenläckage 2019	Debitering		
		Fasta avgifter enligt spec		Mätarställning m3 År		Förbrukning		Summa kost	Mätt förbrukning 2 183 kbm 66 000 kr	Förbrukning 3%	Underhållsfond rep vattenläcka 50% 45 000 kr	Att debitera VA
		Andel	Kr	Förgående	Innevarande	m3	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
1:32		1	2 144	203	223	20	605	2 749	795	2 832	542	4 169
1:36		1	2 144	116	137	21	636	2 780	795	2 863	542	4 200
1:27		1	2 144	501	562	61	1 846	3 990	795	4 110	542	5 448
1:139		1	2 144	314	340	26	787	2 931	795	3 019	542	4 356
1:55		10	8 395	18 394	19 063	669	20 251	28 646	7 952	29 505	5 422	42 878
1:152		5	10 720	2 266	2 614	348	10 534	21 254	3 976	21 892	2 711	28 578
1:152		2	4 288	76	159	83	2 512	6 800	1 590	7 004	1 084	9 679
1:54		10	21 440	4 885	5 556	671	20 311	41 751	7 952	43 004	5 422	56 377
1:61		1	2 144	294	328	34	1 029	3 173	795	3 268	542	4 606
1:62		1	2 144	172	191	19	575	2 719	795	2 801	542	4 138
1:63		1	2 144	296	328	32	969	3 113	795	3 206	542	4 543
1:64		1	2 144	35	49	14	424	2 568	795	2 645	542	3 982
1:65		1	2 144	810	888	78	2 361	4 505	795	4 640	542	5 978
1:66		1	2 144	111	119	8	242	2 386	795	2 458	542	3 795
1:67		1	2 144	120	136	16	484	2 628	795	2 707	542	4 045
1:68		1	2 144	441	473	32	969	3 113	795	3 206	542	4 543
1:69		1	2 144	509	527	18	545	2 689	795	2 770	542	4 107
1:70		1	2 144	9	28	19	575	2 719	795	2 801	542	4 138
1:71		1	2 144	164	166	2	61	2 205	795	2 271	542	3 608
1:72		1	2 144	266	283	17	515	2 659	795	2 738	542	4 076
1:73		1	2 144	342	450	108	3 269	5 413	795	5 576	542	6 913
1:74		1	2 144	145	153	8	242	2 386	795	2 458	542	3 795
1:75		1	2 144	287	404	117	3 542	5 686	795	5 856	542	7 194
1:76		1	2 144	271	294	23	696	2 840	795	2 925	542	4 263
1:77		1	2 144	38	42	4	121	2 265	795	2 333	542	3 670
1:78		1	2 144	180	202	22	666	2 810	795	2 894	542	4 232
1:83		1	2 144	14	45	31	938	3 082	795	3 175	542	4 512
1:141		1	2 144	1 093	1 112	19	575	2 719	795	2 801	542	4 138
1:143		1	2 144	367	382	15	454	2 598	795	2 676	542	4 013
1:144		1	2 144	379	405	26	787	2 931	795	3 019	542	4 356
1:145		1	2 144	453	483	30	908	3 052	795	3 144	542	4 481
1:146		1	2 144	511	547	36	1 090	3 234	795	3 331	542	4 668
1:150		1	2 144	52	89	37	1 120	3 264	795	3 362	542	4 699
1:151		1	2 144	363	bytt mätare	60	1 816	3 960	795	4 079	542	5 416
1:142		1	2 144	284	302	18	545	2 689	795	2 770	542	4 107
1:148		1	2 144	271	279	8	242	2 386	795	2 458	542	3 795
1:149		1	2 144	164	192	28	848	2 992	795	3 081	542	4 419
1:147		1	2 144	180	192	12	363	2 507	795	2 582	542	3 920
1:155		12	25 728	9 031	9 887	856	25 911	51 639	9 542	53 188	6 506	69 236
1:128		1	2 144	2 481	2 630	149	4 510	6 654	795	6 854	542	8 191
1:129		1	2 144	1 639	1 700	61	1 846	3 990	795	4 110	542	5 448
1:130		1	2 144	1 699	1 827	128	3 875	6 019	795	6 199	542	7 536
1:131		1	2 144	1 384	1 490	106	3 209	5 353	795	5 513	542	6 851
1:132		1	2 144	1 741	1 834	93	2 815	4 959	795	5 108	542	6 445
1:133		1	2 144	1 893	2 081	188	5 691	7 835	795	8 070	542	9 407
1:134		1	2 144	2 475	2 628	153	4 631	6 775	795	6 979	542	8 316
1:135		1	2 144	2 304	2 449	145	4 389	6 533	795	6 729	542	8 066
1:47		1	2 144	453	512	59	1 786	3 930	795	4 048	542	5 385
1:136		1	2 144	1 690	1 852	162	4 904	7 048	795	7 259	542	8 597
Summa:		83	164 907	62 166	66 633	4 890	148 020 kr	312 927 kr	66 000 kr	322 315 kr	45 000 kr	433 315 kr

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för Kläppens Samfällighetsförening 2020

Ordinarie ledamöter, väljs för tre år

Nils Widell, ordförande	Omval tom 2020
Mikael Skålén	Omval t.o.m. 2020-2021.
Ola Skyllbäck	Vald t.o.m. 2020
Hans Rosander	Vald t.o.m. 2020
Jonas Berge	Nyval t.o.m. 2020-2021

Suppleanter, väljs för ett år

Fredrik Broman	2020 (omval)
Claes Boman	2020 (omval)
Lollo Lundmark	2020 (Nyval)

Revisorer, väljs för tre år

Göran Häggström	Omval t.o.m.2020-2021
Göran Lidén	Vald t.o.m.2020

Revisorssuppleanter, väljs för ett år

Mats Kålen	2020 (omval)
Beatrice Grill	2020 (omval)

Åre den 31 juli 2020

Valberedningen för Kläppens Samfällighetsförening.

Jan Eriksson Anja Skålén