

Registreringsafgift kr. 1.400,00

CVR.nr. 28841957

Matr.nr. 20 CR, 20 CS, 20 CT, 20 CU, 20 CV, 20 CX, 20 CY Anmelder:
20 CZ, 20 CÆ, 20 CØ, 20 DA, 20 DB, 20 DC, 20 DD Ret & Råd
20 DE, 20 DF, 20 DG, 20 DH, 20 DI, 20 DK, 20 DL Advokatfirmaet
20 DM, 20 DN, 20 DO, 20 DP, 20 DQ, 20 DR, Per Therkildsen A/S
20 DS, 20 DU, 20 DT Buddingevej 289

Ejerlav: Virum By, Sorgenfri

2860 Søborg
Tlf. 39 57 00 00
J.nr. 12971/brn

Allonge til deklaration, tinglyst den 11/9-1951

Bestemmelserne i deklarationen udgår i sin helhed og erstattes af følgende:

Underskrevne ejere af ovennævnte ejendomme, hvorpå der er opført 30 rækkehuse, erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne

at nævnte 30 parceller ikke vil blive yderligere bebygget,
at facaderne ikke må ændres, hverken ved ombygning eller farveforandring,
at husene kun må være indrettet og benyttet til beboelse for én familie,
at have og hegn og de fælles arealer, herunder garageanlægget med tilhørende forpladser, ikke må ændres uden godkendelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune,
at tværmurerne mellem husene til enhver tid skal være fælles brandmure, samt
at ejendommene skal have fælles varmforsyning og fælles kloak-, gas- og vandledninger, herunder fælles koldtvandsforsyning med stik og hovedledninger frem til vandmålere i de enkelte ejendomme.

Ovenfor nævnte brandmur og kloak-, varme- og vandledninger skal vedligeholdes af ejerne af de ejendomme i forening, som benytter brandmure og ledningerne. Nævnte ledninger skal have ret til at ligge uforstyrret på ejendommene, og såvel kommunens repræsentanter som ejerne af ejendommene skal have adgang til eftersyn, rensning og reparationer af ledningerne med tilhørende brønde, haner m.v. mod hver gang at erstatte den eventuelt forvoldte skade.

I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen for eventuel skadetilføjelse af syns- og skønsmænd udmeldt af Retten i Lyngby. Eventuel tvist om indholdet af nærværende deklaration skal afgøres ved Retten i Lyngby.

LK:31 01708 10:41F

I medfør af §42 i lov om planlægning meddeles her-
ved samtykke til tilgængelighed af ovenstående dokument.
Tilvisning af lokalplan er ikke påkrævet.
Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse den
E.B.

Teknisk Forvaltning
Brand- og Byggesagsafdelingen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby



Sidsel Poulsen
Bygningsinspektør

Kgs. Lyngby d. 10/11-08