

Ligustervængets Grundejerforening

Referat fra generalforsamling,

søndag den 3. februar 2013 kl. 10.00 i den gamle varmecentral

Følgende huse var repræsenteret, nr.: 1, 3, 5, 7, 11, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 33, 37, 39, 41, 43, 51, 53, 55, 61, 65 og 67. Referent: Martin K. Jacobsen.

1. Valg af dirigent

Mette Valentin (nr. 15) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne. Dermed var generalforsamlingen fuldt beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

På vegne af formanden Allan Kiby (nr. 55) fremlagde Bjarne R. Nielsen (nr. 27) fra bestyrelsen, formandens beretning:

- Grøndag var igen en succes både arbejdsmæssigt og socialt. Det vil vi gentage igen i år
- Varmeleveringen fra Sorgenfrivang har været meget stabilt efter deres opbygning sidste år, idet vi nu har en konstant fremløbstemperatur på ca. 70 grader. Desuden er pumpeflowet blevet sat op, hvilket også har bidraget til fint varmet vand i alle huse. De tidligere tekniske problemer med varmtvand ser hermed ud til at være løst. Udgiften til gas er dog steget kraftigt, hvilket hovedsageligt skyldes øget gaspris (grønne afgifter) men også let forøget forbrug. Varmeregnskabet viser overraskende et nedsat målt energiforbrug i vore huse forhold til sidste år. Noget af dette fald kan dog forklares ved en periode forskudt aflæsning (november, tilstræbes aflæst 1. august fremover). Bestyrelsen vil også undersøge, om der kan være andre årsager til det reducerede målte energiforbrug hos os selv. Et diagram dækkende fordeling af ekstra varmeopkrævninger i beløb blev delt rundt og inkluderes i varmeregnskabet fremover. En større ombygning af varmecentralen hos Sorgenfrivang har bevirket, at de, i modsætning til os, har opnået en pæn besparelse på energiforbruget. Data vedrørende varmeforbrug og gaskøb (varmeregnskab udarbejdet af Clorius) vil blive gemt på hjemmesiden fremover.
- Der har været enkelte garagedøre, som er blevet repareret til favorabel pris, idet vi blot har fået skiftet/repareret itu fjedre. Erik (nr. 5) oplyste, at smeden nu har skaffet et lager af fjedre, som kan anvendes fremover.
- Der er en ledig garage pr. 1 marts, som kan lejes.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Kasserer, Bjarne R. Nielsen (nr. 27) gennemgik resultatopgørelse og balance. Den største nye udgift er øget forbrug til køb af gas. Gæld til varmerenoveringen vil være tilbagebetalt om to år.

Regnskab blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var stillet forslag fra bestyrelsen om at hæve varmebidraget med 200 kr pr. måned (pr. 1. marts) i forhold til det nuværende niveau for at dække den stigende gaspris og forbrug.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen

Bjarne R. Nielsen, Carsten Thomsen og Martin K Jakobsen var på genvalg.

Alle blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består fortsat af:

- Allan Kiby (nr. 55)
- Bjarne R. Nielsen (nr. 27)
- Carsten Thomsen (nr. 49)
- Søren Søgaard (nr. 53)
- Martin K. Jakobsen (nr. 43)

6. Valg af revisor

Erik Jensen (nr. 5) blev genvalgt som revisor.

7. Valg af revisorsuppleant

Niels C Felumb (nr. 33) blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Det blev præciseret, at hver enkelt husstand har pligt til løbende at passe sit eget stykke på vores fælles sti bag ved haverne. Den praktiske del af Grøndag i august måned er til vedligeholdelse af fællesområder og garager og ikke til lugning af stien.

En anmodning til Buskevejs GF forening angående fældning/beskæring af det store bøgetræ, som står i den fælles hæk bagved nr. 29 vil blive afgivet.

På mødet blev der spurgt ind til graddagetallet, og dette var henholdsvis: 3490 i 2010, 2733 i 2011 og 2898 i 2012; normalen er: 3112. Link til mere information kan fx findes på:

<http://www.vestforsyning.dk/produkter/varme/graddage.aspx>

Diagram over fordelingen af kommende ekstra/tilbage betaling af varmebidrag for regnskabsåret 2011/12. Justeringen sker pr. 1. april 2013.

