

LIGUSTERVÆNGETS GRUNDEJERFORENING
RESULTATOPGØRELSE 1. august 2024- 31. juli 2025

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
INDTÆGTER			
Indbetalinger			
Varmebidrag	360.000	360.000	360.000
Kontingent	189.000	144.000	144.000
Lejeindtægter, garager	36.000	36.000	36.000
Indbetalinger i alt	<u>585.000</u>	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>
UDGIFTER			
Primær drift			
Gas inkl. lovmæssig forbrugsoplysning (01.08.24- 30.11.2024)	-125.084	-453.359	-335.209
Fjernevarme (01.12.2024-31.07.2025)	-270.975	0	
Varmeanlæg og målere	-309.948	0	-753
Vand og elafgift	-9.622	-5.825	-8.908
Primær drift i alt	<u>-715.629</u>	<u>-459.184</u>	<u>-344.870</u>
Sekundære driftsudgifter			
Fælles udgifter	-12.074	-13.963	-15.950
Diverse adm omkostninger	-7.279	-6.887	-4.617
Bortkørsel af affald	-3.327	-3.869	0
Arrangementer	-16.026	-16.024	-19.910
Sekundær drift i alt	<u>-38.705</u>	<u>-40.743</u>	<u>-40.477</u>
Garageanlæg			
Skat og forsikring	-43.625	-67.107	-64.978
Reparation og vedligeholdelse	-760	-963	-3.060
Afskrivning på garagetage	-7.862	-7.862	-7.862
Garageanlæg i alt	<u>-52.247</u>	<u>-75.932</u>	<u>-75.900</u>
Bank			
Bank-,Mastercard gebyrer	-7.949	-7.163	-8.531
Afdrag på lån	0	0	0
Renteindtægter	1.012		
Finansieringsudgifter i alt	<u>-6.938</u>	<u>-7.163</u>	<u>-8.531</u>
Henlagt til vedligehold			
Korrigeret post, forudbetalt varme, garage, kontingent	0	0	0
	43.022		0
Periodens resultat	<u><u>-185.498</u></u>	<u><u>-43.021</u></u>	<u><u>70.222</u></u>

LIGUSTERVÆNGETS GRUNDEJERFORENING


Balance pr 31. juli 2025

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
AKTIVER			
Tilgode hos DAB	0	0	45.702
Tilgodehavende	0	0	932
Jyske bank, indestående ultimo regnskabsperiode	133.770	389.512	370.154
Ejendomsværdi	3.150.000	3.150.000	3.150.000
Nyt tag på nordre garageanlæg			
Anskaffelsesværdi	157.245	157.245	157.245
Akkumuleret afskrivning (7.862 kr. /år)	110.068	102.206	94.344
Tagets værdi	47.177	55.039	62.901
Aktiver	3.330.947	3.594.551	3.629.688
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo	3.064.030	3.177.273	3.126.092
Stigning i ejendomsværdi	0	0	0
Justering fra foregående regnskabsår	0	-70.222	-19.040
Årets resultat	-185.498	-43.021	70.222
Ultimo egenkapital	2.878.532	3.064.030	3.177.273
Kortfristet gæld			
kassekredit			0
Efterbetaling /Gæld til DAB	0	78.107	0
For meget indbetalt varmeopkrævning	0	0	0
Hensat adm. Omkostninger	0	0	0
Kortfristet gæld i alt	0	78.107	0
Grundejerindskud	302.414	302.414	302.414
Henlagt til vedligehold primo	150.000	150.000	150.000
Henlagt til vedligehold i perioden	-150.000	0	0
Henlagt til vedligehold i alt	0	150.000	150.000
Passiver	3.330.947	3.594.551	3.629.687

Sorgenfri d. 11. januar 2026


 Martin Klinck Jakobsen
 Kasserer

Regnskabet for 2024-2025 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring. Kontoens saldo konstateret.


 Niels Felumb
 Revisor