

LIGUSTERVÆNGETS GRUNDEJERFORENING
RESULTATOPGØRELSE 1. august 2022- 31. juli 2023

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
INDTÆGTER				
Indbetalinger				
Varmebidrag	360.000	360.000	360.000	360.000
Kontingent	144.000	144.000	144.000	144.000
Lejeindtægter, garager	36.000	36.000	36.000	36.000
Indbetalinger i alt	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>
UDGIFTER				
Primær drift				
Gas	-335.209	-324.574	-341.133	-333.175
Varmeanlæg og målere	-753	-11.175	0	-35.902
Vand og elafgift	-8.908	-10.423	-7.486	-8.272
Primær drift i alt	<u>-344.870</u>	<u>-346.171</u>	<u>-348.619</u>	<u>-377.348</u>
Sekundære driftsudgifter				
Fælles udgifter	-15.950	-42.112	-12.631	-31.105
Diverse adm omkostninger	-4.617	-5.804	-14.597	-3.457
Bortkørsel af affald	0	-11.628	-16.078	-21.888
Arrangementer	-19.910	-12.211	-10.480	-10.770
Sekundær drift i alt	<u>-40.477</u>	<u>-71.755</u>	<u>-53.787</u>	<u>-67.219</u>
Garageanlæg				
Skat og forsikring	-64.978	-62.847	-64.261	-62.432
Reparation og vedligeholdelse	-3.060	-25.813	0	-4.409
Afskrivning på garagetage	-7.862	-7.862	-7.862	-7.862
Garageanlæg i alt	<u>-75.900</u>	<u>-96.522</u>	<u>-72.123</u>	<u>-74.704</u>
Finansieringsudgifter				
Renteudgifter & gebyrer	-8.531	-6.512	-5.143	-4.946
Afdrag på lån	0	0	0	0
Finansieringsudgifter i alt	<u>-8.531</u>	<u>-6.512</u>	<u>-5.143</u>	<u>-4.946</u>
Henlagt til vedligehold	0	0	0	0
Korrigeret post, forudbetalt varme, garage, kontingent	0	0		
Periodens resultat	<u>70.222</u>	<u>19.040</u>	<u>60.328</u>	<u>15.783</u>

LIGUSTERVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Balance pr 31. juli 2023

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
AKTIVER				
Tilgode hos DAB	45.702	118.574	102.015	109.973
Tilgodehavende	932	0	0	0
Jyske bank, indestående ultimo regnskabsperiode	370.154	250.169	300.154	230.188
Ejendomsværdi	3.150.000	3.150.000	3.150.000	3.150.000
Nyt tag på nordre garageanlæg				
Anskaffelseskost	157.245	157.245	157.245	157.245
Akkumuleret afskrivning (7.862 kr. /år)	94.344	86.482	78.620	70.758
Tagets værdi	62.901	70.763	78.625	86.487
Aktiver	3.629.688	3.589.506	3.630.794	3.576.648

PASSIVER**Egenkapital**

Egenkapital primo	3.126.092	3.167.380	3.124.234	3.142.722
Stigning i ejendomsværdi	0	0	0	0
Justering fra foregående regnskabsår	-19.040	-60.328	-17.183	-34.271
Årets resultat	70.222	19.040	60.328	15.783
Ultimo egenkapital	3.177.273	3.126.092	3.167.380	3.124.234

Kortfristet gæld

kassekredit	0	0	0	0
Gæld til DAB	0	0	0	0
For meget indbetalt varmeopkrævning	0	0	0	0
Hensat adm. Omkostninger	0	11.000	11.000	0
Kortfristet gæld i alt	0	11.000	11.000	0

Grundejerindskud	302.414	302.414	302.414	302.414
------------------	---------	---------	---------	---------

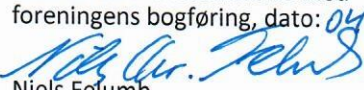
Henlagt til vedligehold primo	150.000	150.000	150.000	150.000
Henlagt til vedligehold i perioden	0	0	0	0
Henlagt til vedligehold i alt	150.000	150.000	150.000	150.000

Passiver	3.629.687	3.589.506	3.630.794	3.576.648
-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Difference**0**

Sorgenfri d. 04. februar 2024


Martin Klinck Jakobsen
Kasserer

Regnskabet for 2022-2023 er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring, dato: 04-Feb-2024

Niels Felumb
Revisor