

# DAB

Ligustervængets Grundejerforening  
V/ Martin Klinck Jakobsen  
Ligustervænget 43  
2830 Virum

Dato 11-09-2023  
DAB mrk. 1705 0500 02

## Lyngby almennyttige Boligselskab

Afdeling: Sorgenfrivang I  
Lejemål: Ligustervænget 1

### Orientering om varmeregnskab for året: 01-08-2022 - 31-07-2023

Der er udarbejdet varmeregnskab for lejemålet. Forbrugsopgørelsen er vedlagt dette brev.

Det fremgår af opgørelsen at du/I skal have penge tilbage.

Beløbet vil blive fratrukket din husleje pr. 1. oktober 2023. Overstiger beløbet en måneds husleje modregnes det i huslejen, og restbeløbet overføres til nem konto, hvis vi har oplysninger om cpr. nr. eller bank konto.

Hvis du modtager Boligstøtte, og du skal have et beløb tilbage, der er højere end en måneds husleje, så kan du efter huslejens forfaldsdato kontakte DAB's Servicecenter på telefon 77 32 00 00, og tast 1.

Hvis du vil gøre indsigelse mod regnskabet, skal det ske inden seks uger fra modtagelsen af dette brev. Indsigelsen sendes til Klagesagsafdelingen på e-mail [beboerklager@dabbolig.dk](mailto:beboerklager@dabbolig.dk), medsend gerne udfyldt blanket, som du finder på [dabbolig.dk](http://dabbolig.dk) (søg på klage forbrug).

Med venlig hilsen

Forbrugsafdelingen



Administration: DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR.nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk)  
E-mail: [dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)

Ekspedition:  
Beboerservice: Man-fre: 9.30 - 15.00

Ligustervængets Grundejerforening  
 Ligustervænget 1  
 DK 2830 Virum

Vedr. ejendommen  
 1705 Ejd. Sorgenfrivang I  
 Ejendommens regnskabsperiode  
 01-08-2022 - 31-07-2023 (V23)

## Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Enhed	Beløb
Gasforbrug	387.983,60 m3	2.425.248,28
		I alt kr. 2.425.248,28

## Dine boligdata

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.
703331	924 - 1	17-5-500-2

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

DAB  
 Finsensvej 33  
 DK 2000 Frederiksberg

## Din regning

For perioden: 01-08-2022 - 31-07-2023

## Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 18-08-2023

1. Fordelingsbeløb	2. Sum af enheder for ejendommen	3. Art	4. Enhedspris	5. Enheder	6. Beløb
335.208,50	471,91	Varme MWh	710,3300175	471,9053	335.208,50 #

**Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.**

Tilbagebetaling vil blive fratrukket den førstkommande huslejeopkrævning, efter datoen for modtagelsen af denne opgørelse.  
 Efterbetaling starter den anden måned, efter datoen for modtagelsen af opgørelsen, såfremt beløbet overstiger kr. 300,00 opkræves beløbet over 3 måneder.

Din regning	kr.	335.208,50
- indbetalt à conto	kr.	380.910,00
	kr.	
	kr.	
Tilbagebetaling	kr.	45.701,50

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. #=Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

## Dine boligdata

Vedr. ejendommen 1705 Ejd. Sorgenfrivang I

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden					
703331	924 - 1	17-5-500-2	01-08-2022 - 31-07-2023					
Målertekst	Målertype	Målernr.	Aflæs. Dato	Aflæsning	Startaflysning	Målerfaktor	Reduktion %	Forbrug
Varme MWh	MULTICAL 602	85089875	31-07-23		5.217,430	1,0000		471,905 #
								471,905

#=Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

### Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

### Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

## Forbrugsinformation 2023

### Dine boligdata

Vedr. ejendommen 1705 Ejd. Sorgenfrivang I

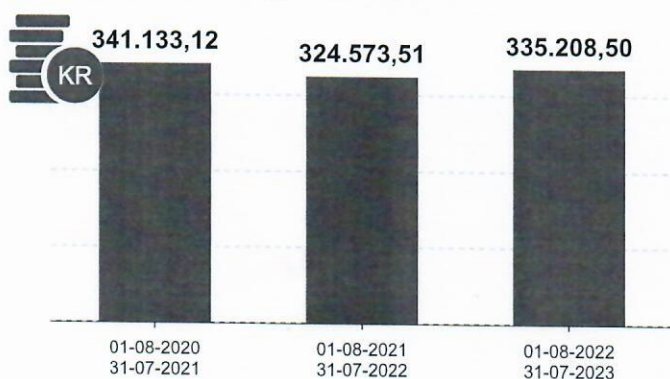
Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
703331	924 - 1	17-5-500-2	01-08-2022 - 31-07-2023

### Sådan er udviklingen i dit energiforbrug

Nedenfor kan du se, hvordan dit energiforbrug til opvarmning har udviklet sig de seneste 3 varmeperioder. Illustrationerne viser henholdsvis din samlede varmeregning i kroner og de enkelte forbrug til opvarmning samt udeklimaet i de 3 varmeperioder. Oplysningerne giver vi dig, så du lettere kan danne dig et overblik og forstå dit forbrug.

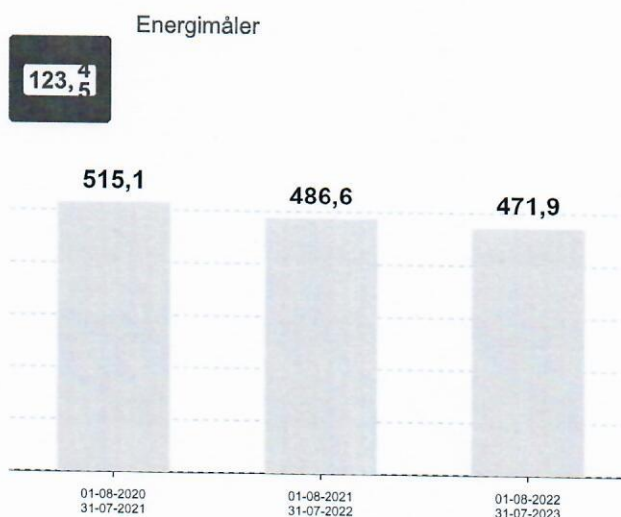
Du kan bruge oplysningerne, hvis du ønsker at spare på dit forbrug. Sidst i opgørelsen giver vi dig tips til, hvor du kan finde gode råd og inspiration til dette.

### Samlede omkostninger til varme



Din samlede regning til varme i kroner for de seneste 3 perioder

### Samlet forbrug pr. måler type



Udviklingen i målt varmeforbrug i energienheder.

Udeklima  
seneste 3 perioder



Udeklimaet (udetemperaturen) er afgørende for dit energiforbrug til rumopvarmning. Jo koldere klima, jo højere varmeforbrug. Vær opmærksom på, at din egen regulering af varmen og dit forbrug af varmt vand har betydning for den samlede varmeudgift - og så indvirker energipriser og afgifter også på den endelige varmeregning.

## Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen 1705 Ejd. Sorgenfrivang I

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
703331	924 - 1	17-5-500-2	01-08-2022 - 31-07-2023

Korrektioner af forbrug beregnes med graddage for varme og med kalenderdage for vand og el.

Beregningsen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

$\frac{\text{Kendt forbrug} * \text{evt. faktor} * \text{Graddage/kalenderdage for periode med ukendt forbrug}}{\text{Graddage/kalenderdage for periode med kendt forbrug}}$

= Forbruget der skal tillægges/fratrækkes

### Varme MWh

85089875	Estimeret forbrug	471,9053	Tidl.regnskab		
				486,6*2537	(01-08-2022..31-07-2023)
				2616	(01-08-2021..31-07-2022)
	Sum af forbrug	<u>-5.217,4300</u>			
	<b>Samlet forbrug</b>	<b>471,9053</b>			

# Sådan opgøres fordelingsregnskabet

## Fordelingsregnskab

### Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålere kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

### Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

### Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

### Udskiftning af målere

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

### Målere-systemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målere-systemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer. Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

### Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

### Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

### Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

### Cirkulationstab

Tapsted	Antal haneandele
Håndvask	1
Brusebad	2
Køkkenhane	3
Karbad	3
Taphane	3
Ingen målere i boligen	1 haneandel pr. værelse/kammer

### El og Brugsvand

El og brugsvand opgøres efter det aflæste forbrug. Boligens samlede brugsvandsforbrug er summen af vandforbruget både på boligens koldt- og varmtvandsmålere. Ved mgl. aflæsninger foretages en beregning ved hjælp af kalenderdage.

## Udgifternes fordeling

### 1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

### 2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

### 3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

### 4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

### 5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

### 6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

### Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

**Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.**

### Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

**77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00**

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside [www.ista.dk](http://www.ista.dk) er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

## Forbrugssammenligning



Boksen hænger sammen med energipilene, og farven vil variere i forhold til, hvor du ligger på skalaen. Boksen viser, hvor mange procent du har brugt mere eller mindre i forhold til lignende boliger i din ejendom. Hvis ikke det er muligt at sammenligne med lignende boliger i din ejendom, vil farven og procentsatsen variere på baggrund af en beregnet standardsats.

## Tips til at spare på energien

Ønsker du at vide mere om, hvordan du sparer på energiforbrug, findes der en række myndigheder og hjemmesider, der giver gode råd og idéer til, hvordan du kan nedbringe dit energiforbrug. På [ista.com/dk/infocenter](http://ista.com/dk/infocenter) har vi samlet en liste med nyttige oplysninger og links. Her kan du også finde råd om, hvordan du kan spare på energiforbrug.

Er din ejendom tilmeldt [istaonline.dk](http://istaonline.dk), kan du løbende følge dit forbrug på PC eller app. På PC logger du på [istaonline.dk](http://istaonline.dk) med det brugernavn og password, du har fået tilsendt. Har du en smart phone eller en tablet kan du downloade vores gratis app i App Store eller Google PlayButik. Kontakt din administrator for mere information.

Med venlig hilsen  
ista Danmark A/S