

Ligustervængets Grundejerforening
Ligustervænget 1
DK 2830 Virum

Vedr. ejendommen
1705 Ejd. Sorgenfrivang I
Ejendommens regnskabsperiode
01-08-2021 - 31-07-2022 (V22)

Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Enhed	Beløb
Gasforbrug	394.184,49 m3	2.313.785,94
I alt kr.		2.313.785,94

Dine boligdata

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.
703331	924 - 1	17-5-500-2

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

DAB
Finsensvej 33
DK 2000 Frederiksberg

Din regning

For perioden: 01-08-2021 - 31-07-2022

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 22-08-2022

1. Fordelingsbeløb	2. Sum af enheder for ejendommen	3. Art	4. Enhedspris	5. Enheder	6. Beløb
324.573,51	486,60	Varme MWh	667,0232429	486,6000	324.573,51

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Tilbagebetaling vil blive fratrullet den førstkomende huslejeopkrævning, efter datoen for modtagelsen af denne opgørelse.
Efterbetaling starter den anden måned, efter datoen for modtagelsen af opgørelsen, såfremt beløbet overstiger kr. 200,00 opkræves beløbet over 3 måneder.

Din regning	kr.	324.573,51
- indbetalt à conto	kr.	443.148,00
	kr.	
	kr.	
Tilbagebetaling	kr.	118.574,49

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Fordelingsregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmemeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmemeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmemeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmemeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmemeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer. Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Varmemeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tapsted	Antal haneandele
Håndvask	1
Brusebad	2
Køkkenhane	3
Karbad	3
Taphane	3
Ingen målere i boligen	1 haneandel pr. værelse/kammer

El og Brugsvand

El og brugsvand opgøres efter det aflæste forbrug. Boligens samlede brugsvandsforbrug er summen af vandforbruget både på boligens koldt- og varmtvandsmålere. Ved mgl. aflæsninger foretages en beregning ved hjælp af kalenderdage.

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabets poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/Ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdag kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen 1705 Ejd. Sorgenfrivang I

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden				
703331	924 - 1	17-5-500-2	01-08-2021 - 31-07-2022				
Målertekst	Målertype	Målernr.	Aflæs. Dato	Aflæsning	Startaflæsning	Målerfaktor	Reduktion %
Varme MWh	MULTICAL 602	85089875	31-07-22	5.217,430	4.730,830	1,0000	
							486,600
							486,600

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Forbrugsinformation 2022

Dine boligdata

Vedr. ejendommen 1705 Ej. Sorgenfrivang I

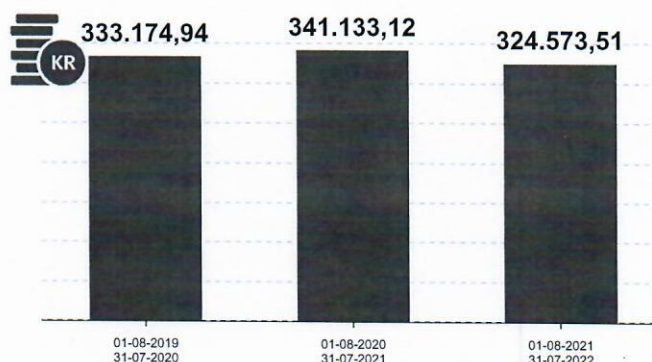
Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
703331	924 - 1	17-5-500-2	01-08-2021 - 31-07-2022

Sådan er udviklingen i dit energiforbrug

Nedenfor kan du se, hvordan dit energiforbrug til opvarmning har udviklet sig de seneste 3 varmeperioder. Illustrationerne viser henholdsvis din samlede varmeregning i kroner og de enkelte forbrug til opvarmning samt udeklimaet i de 3 varmeperioder. Oplysningerne giver vi dig, så du lettere kan danne dig et overblik og forstå dit forbrug.

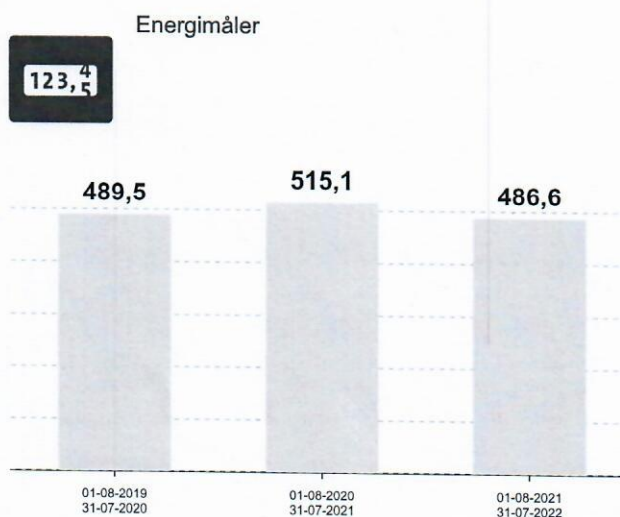
Du kan bruge oplysningerne, hvis du ønsker at spare på dit forbrug. Sidst i opgørelsen giver vi dig tips til, hvor du kan finde gode råd og inspiration til dette.

Samlede omkostninger til varme



Din samlede regning til varme i kroner for de seneste 3 perioder

Samlet forbrug pr. målertype



Udviklingen i målt varmekonsum i energienheder.

Udeklima
seneste 3 perioder



Udeklimaet (udetemperaturen) er afgørende for dit energiforbrug til rumopvarmning. Jo koldere klima, jo højere varmekonsum. Vær opmærksom på, at din egen regulering af varmen og dit forbrug af varmt vand har betydning for den samlede varmeudgift - og så indvirker energipriser og afgifter også på den endelige varmeregning.

Tips til at spare på energien

Ønsker du at vide mere om, hvordan du sparer på energiforbrug, findes der en række myndigheder og hjemmesider, der giver gode råd og idéer til, hvordan du kan nedbringe dit energiforbrug. På ista.com/dk/infocenter har vi samlet en liste med nyttige oplysninger og links. Her kan du også finde råd om, hvordan du kan spare på energiforbrug.

Er din ejendom tilmeldt istaonline.dk, kan du løbende følge dit forbrug på PC eller app. På PC logger du på istaonline.dk med det brugernavn og password, du har fået tilsendt. Har du en smart phone eller en tablet kan du downloade vores gratis app i App Store eller Google PlayButik. Kontakt din administrator for mere information.

Med venlig hilsen
ista Danmark A/S