

# Renovering af fællesarealer. Ligustervængets grundejerforening

## Rapport fra arbejdsgruppe

På seneste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe til at komme med et forslag til renovering af vores fællesarealer. Udvalget består af Kaj (nr. 61), Mette (nr. 25), Susanne (nr. 33) og Christian (nr. 1). Endvidere har Klaus (nr. 7) deltaget fra bestyrelsen. Arbejdsgruppen har mødtes med havearkitekt Pernille Danielsen og kommer her med et forslag. Vi har også indhentet overslagspriser på de forskellige dele af forslaget.

I dette notat kommer arbejdsgruppen med et forslag som vi kan drøfte på generalforsamlingen. På denne baggrund vil arbejdsgruppen/bestyrelsen kunne gå videre og et eller flere konkrete forslag kan komme til afstemning på næstkommende, eller en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget er opdelt i fire dele som vil kunne gennemføres samlet eller i dets enkelte dele: 1) forhaver til garagegårde, 2) trappe+rampe og stensætning (de gamle haveaffaldspladser), 3) stien bag vores huse, og 4) asfalt i garagegårde.

Forslaget er illustreret på vedlagte plantegning (skitse) for den sydlige garagegård.

### Forhaver til garagegårde

Det foreslås at eksisterende ligustervæk fjernes og erstattes af en lav lavendelhæk (duft og insekter). Græs fjernes og erstattes af et staudebed med otte forskellige, blomsterende stauder. Bedet kaldes af havearkitekten et "helt sikkert" bed og kræver minimal vedligeholdelse. Langs garagemur i begge sider etableres et mindre flise/klinke areal hvorpå der kan placeres en bæk. I hvert hjørne placeres en Rododendron busk.

Overslagspris: 75.000 kr plus moms.

### Trappe+rampe og stensætning (de gamle haveaffaldspladser)

Den eksisterende trappe og stensætning mellem garagegård og sti erstattes af en ny udført i universaljern. Der etableres et 10 cm højbed integreret med trappe/mur, ligeledes i universaljern, 1 m bredt, på begge sider af trappen og til ende af garagebygning (se tegning). I højbedet plantes duftende og bærgivende buske med flotte (efterårs) farver: timian, storkenæb, solbær, ribs, hindbær, rabarber og Aronia. I forbindelse med trappen etableres rampe til brug for barnevogne/cykler/rullestole/trillebøre. På stien på begge sider af trappen+rampen etableres fliseareal hvor der er mest trafik og slid. Her kan eventuelt placeres bænke.

Overslagspris: 120.000 kr plus moms.

### Stien bag vores huse

Havearkitekten har foreslået at stien bag husene som i dag er belagt med perlesten erstattes af "trædesten", f. eks. betonfliser 50 x 50 cm i afstand der passer med skridt. Mellem fliser og ved siden af fliser etableres græs. Dette foretages i hele stiens længde (260 m).

Alternativt kan vi bevare perlestenene og fylde nye sten på hvor der mangler. Dette vil være en billigere løsning.

Der er i arbejdsgruppen forskellige holdninger til, hvilken belægning der er mindst arbejdskrævende (klippe græs eller luge i perlesten).

Overslagspris (etablering af trædesten og græs): 190.000 kr plus moms.

### Asfalt i garagegårde

Renovering af asfaltarealet i de to garagegårde, i alt ca 500 m<sup>2</sup>. Arbejdet omfatter:

- Affræsning af eks. asfalt
- Bortskafning af overskudsfræs
- Udlægning af GAB 0 diverse steder for at få oprettede/forstærkede bunden igen.
- Udlægning af ca. 500 m<sup>2</sup> slidlagsasfalt.
- Udskiftning af 3 stk. dæksler til flydende.

Prisoverslag : 200.000-220.000 kr. + moms.

Bilag: Skitse der viser de forskellige forslag.