

**Ligustervængets Grundejerforening**  
**Referat fra generalforsamling 20. august 2022**

**1) Valg af ordstyrer:** Valget faldt på Tobias (nr. 29).

**2) Følgende huse var repræsenteret (fysisk eller ved fuldmagt):** Nr 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 27, 29, 33, 37, 41, 43, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 og 67.

**3) Formandens beretning:**

- I 2022 fylder foreningen 70 år.
- Nye tilflyttere siden sidste generalforsamling: Rose og Lukas i nr. 13 og Mie og Niclas i nr. 65.
- I 2022 blev fællesarealer til haveaffald nedlagt, og det bliver heldigvis overholdt.
- I 2021-22 har bestyrelsen brugt meget tid på at diskutere skel (grænsen mellem to matrikler). Fra bestyrelsens side opfordres til en god dialog mellem naboer, der opstarter nye store have- og byggeprojekter. Oplysninger om skel kan hentes på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) og [www.ois.dk](http://www.ois.dk).
- I 2023 bliver foreningen forhåbentlig tilkøbet Vestforbrændingen ([www.vestfor.dk](http://www.vestfor.dk)). Burde ske senest foråret 2024. Vi har fastprisaftale med DAB i hvert fald til og med 2023 og indtil da burde vores månedlige varmebidrag ikke blive ændret. Hvis Gazprom faktisk lukker for hanen, kan alle indgåede aftaler komme i spil, så håb på det bedste, forbered jer på det værste udfald.
- Ligustervænget overgår til kommunal vej pr. 1/4 2023. Al snak om adskillelse af regnvand og kloakvand fra kommunens side er på nuværende tidspunkt forstummet.
- Nye store forestående projekter: Ny fjernvarmeveksler og evt. ny faskine til afledning af garagetaget mod haven i nr. 19.
- Formandens beretning blev godkendt.
  
- Kommentarer fra grundejere: Niels (nr. 33) er ikke enig i beskrivelsen af, hvorfor haveudvalget blev nedlagt og Kaj (nr. 61) istemmer. Der er utilfredshed med, at bestyrelsen forhindrede haveudvalgets arbejde, som ellers var blevet besluttet på sidste års generalforsamling. Formanden forsvarer beslutningen med de kommende store udgifter men medgiver, at forløbet var uskønt.

**4) Kassererens beretning:** Det går godt. Ingen særlige kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

**5) Forslag fra bestyrelsen**

**a) Vedtægtsændring:** Ved udskiftning af tag skal tagstenen have samme størrelse som den originale, så det ikke medfører lappeløsninger ved tagovergang til nabo.

Kommentarer fra medlemmerne: Kaj (nr. 61): Man kan slet ikke få de samme sten mere. Christian (nr. 1): Synes ikke det hører hjemme i vedtægterne. Nævner muligheden for at få lavet en lokalplan, hvis man vil den vej. Niels (nr. 33): Synes det er unuanceret og at man lige så godt kunne fokusere på mange andre (tekniske) ting ved tagudskiftningen.

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

**b) Vedtægtsændring:** Afbrud af vand og el varsels senest to uger før arbejdets igangsættelse medmindre det er en hasteopgave. Mht lukning af vand og el, skal hastelukninger begrundes skriftligt efterfølgende, fare for brand, vandskade eller andet der kan medføre store økonomiske tab hvis ikke arbejdet udføres hurtigst muligt. Alle arbejder vedr. varmesystemet, skal desuden meldes til varmemesteren, så der sikres et passende tryk.

Kommentarer fra medlemmerne: Tobias (nr. 29): Forstår motivet, men det er for lang tid, og der er for meget rum for fortolkning. Christian (nr. 1) og Kaj (nr. 61): For lang tid med 2 uger.

Kommentar fra Formanden: Husk det gode naboskab, det er ikke optimalt at få afbrudt sin WiFi midt på en arbejdsdag, hjemmearbejdspladsen er kommet for at blive.

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

## 6) Forslag fra medlemmer

a) Forslag fra nr. 33: Foreningen vil fremover ikke indkøbe yderligere fælles haveredskaber. Haveredskaber til brug på fællesarealerne samt Grøn dag er ikke omfattet af dette. Disse opbevares af bestyrelsen.

Motivering: De senere år er der desværre forsvundet ganske mange haveredskaber. Det giver for mig ikke mening at købe nye, hvis de alligevel forsvinder.

Kommentarer fra medlemmerne: Det foreslås, at vi laver en inventarliste og en udlånsliste med datoer (ligesom for borde/stole).

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

b) Forslag fra nr. 33: Senest én uge før generalforsamlingen uploader bestyrelsen den fulde oversigt over posteringer for det reviderede regnskab på foreningens hjemmeside. Motivering: Kategorierne i foreningens regnskab er på et meget lavt detaljeringniveau, hvilket gør muligheden for indsigt i foreningens forbrug er stærkt begrænset.

Kommentar fra formanden: Det kan ikke lade sig gøre pga. GDPR regler.

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

c) Forslag fra nr. 25 Jeg vil gerne stille forslag om at alle gældende servitutter kommer på vores LGF's hjemmeside. I indlægget "Information til medlemmerne af LGF" af den 5. juli 2018, er der bilag som ikke kan tilgås (bilag 2 og 3) Det ville være godt hvis disse kunne ligge tilgængelige – sammen med andre gældende servitutter som gælder for os alle som LGF'ere. Således at vi ikke hver især skal igennem junglen at regler og love hver gang man ønsker at opføre det mindste.

Kommentar fra formanden: Det er ikke bestyrelsens opgave at vedligeholde en hjemmeside med opdaterede juridiske dokumenter. Patrik (nr.5): Alle nødvendige juridiske dokumenter kan findes på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk), som er det eneste, der gælder.

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

d) Forslag fra nr. 25: Derudover vil jeg gerne hermed stille forslag til agendaen på næste møde, den 20/8-22, om at vi tager vores grønne plastbeholdere/genbrugsaffalds placering op til afstemning. Skal der være fællesregler for om de må stå ud mod vejen, som indhak i ens matrikel? Og skal der være begrænsning for, hvor mange man må have stående ud mod vejen (udover de 3 (4-kammer, 2-kammer og haveaffald) vi har nu, kommer der flere til som pap og måske andet. F.eks. et areal som max. må udgøre to beholdere mod vejen ad gangen – B: x cm, D:Y cm, H: Z cm ift vejniveau.

Kommentar fra formanden: Det er private matrikler, hvor man kan gøre, som man vil. Aftal med din nabo hvis du ønsker at stille beholderne i skellet. I øvrigt henvises til kommunens retningslinjer ([Placering af affaldsbeholdere | Lyngby-Taarbæk Forsyning \(lf.dk\)](#)). Nr. 29 (Tobias) og 59 (Patrick): Det skal vi ikke blande os i.

**Afstemning: Forslag nedstemt (ingen stemte for forslaget).**

## 7) Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen:

Klaus (nr. 7, formand) og Martin (nr. 43, kasserer) fortsætter i bestyrelsen (genvalgt).

Bjarne (nr. 27) og Claus (nr. 55) fortsætter (ikke på valg).

Patrik (nr. 5) træder ud af bestyrelsen.

Ane (nr. 41) træder ind i bestyrelsen.

Niels (nr. 33) bliver ny revisor. Mikkel (nr 53) bliver revisorsuppleant.

## 8) Eventuelt:

Her blev der af forsamlingen givet opbakning til at Haveudvalget genoptager arbejdet. Christian (nr. 1), Susanne (nr. 33) og Kaj (nr. 61) vil således arbejde for at få overblikket over, hvad der trænger og lade det være op til fremtidige Generalforsamlinger at beslutte, hvad der skal prioriteres og ikke mindst hvornår.

Formanden gjorde opmærksom på, at næste Generalforsamling forhåbentligt kan afholdes inden 1/3 – 2023, om Corona tillader det. Såfremt vi er tættere på at blive kunder hos Vestforbrændingen, vil bestyrelsen stille forslag om at foreningens regnskabsår tilpasses Vestforbrændingen, der følger kalenderåret. Følgende heraf vil det være naturligt at rykke fremtidige Generalforsamlinger til samme dag som Grøn Dag?

Elbiler og ladestandere blev kort drøftet og både Christian (nr. 1) og Klaus (nr. 7) har konkrete erfaringer at

dele ud af til dem, der ønsker det. Lynladestandere er på vej (de fleste tankstationer, storcentre og Bilka/Føtex vil i løbet af 2023-24 have mindst én lynlader, der kan oplade fra 20 til 80% batterikapacitet på 15-45 minutter, afhængig af bilmodel, temperatur og andre faktorer. Summa summarum, så er det for nogen unødvendigt at lade hjemme, hvis infrastruktur og kørselsbehov går op i en højere enhed.

Afslutningsvis takkede ordstyreren for god ro og orden under den livlige debat – mere af det tak ;o)

På bestyrelsens vegne:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Vestergaard'.

Klaus Bønnelycke Vestergaard, bestyrelsesformand