Beslutningsreferat – Beboermøde Kulturhuset

Dato: 27. april 2026 kl. 19-20.30

---

1. Valg af mødestyrer og referent

- **Mødestyrer:** Emil (26C)
- **Referent:** Mette (18C)

---

2. Beretning fra Beboerrepræsentationen (BBR)

På beboermødet 2025 vedtog beboerne at lade BBR tegne medlemskab i LLO, så både BBR og beboerne kan søge juridisk rådgivning om lejeloven i enkeltsager for eksempel ved tvister ved indflytning eller fraflytning. BBR bruger også LLO til tjek af de varslede skatter og afgifter. Medlemskabet er dyrt og BBR ønsker, at det skal give værdi for beboerne.

Beslutninger og opfølgning:

- BBR fortsætter medlemskab af LLO og evaluerer værdien over de kommende 2–3 år.
- BBR undersøger mulighed for at genfremsende forslag om intern venteliste (evt. i samarbejde med LLO).
- BBR følger op med Martin vedrørende:
    - Vejbump
    - Kommunikation (kvartalsnyhedsbreve)
    - Problemer med langtidsparkering på området
    - Oprensning af sandkasse
    - Udebelysning
- BBR informerer beboerne om udlånsordning (klapbord, stole, sækkevogn, telt).

---

3. Regnskab og kontingent

Kasserer Karsten (18A) gennemgik regnskabet. BBR gik ind i år 2026 med et overskud på 117.743 kr. finansieret igennem beboerkontingenterne, som blev hævet til det maksimale beløb på Beboerrepræsentationsmødet i 2025. Dette giver en årlig indtægt på 57.167 kr. årligt.

Medlemskabet af LLO er dyrt og vil i år koste 55.392 kr. Det giver et forventet underskud næste år på ca. 18.000 kr. Men da BBR har en opsparing på ca. 117.000 kr. besluttes at forsætte i en prøveperiode på 2-3 år for at vurdere værdien for beboerne.

Beslutninger:

- Regnskabet er godkendt af revisor Elisabeth (**18M**).
- Kontingent fastholdes uændret (status quo).
- LLO-medlemskab fortsætter trods udgift, da der vurderes potentiel værdi.

---

4. Arrangementer 2026/27

Der er en velfungerende arrangementsgruppe bestående af Karen Mette (18A), Ronja (**22C**), Tania (18M) og Mette (18C). Man er meget velkommen til at melde sig, hvis man har lyst til at støtte op om fællesskabet.

BBR har som noget nyt sat datoer på de næste års sociale arrangementer på Bispebjerg Bakke:

- Fællesspisning i Vildnisset søndag 21. juni (nyt tiltag)
- Loppemarked lørdag 22. august
- Halloween lørdag 31 oktober
- Tænding af juletræ søndag 29. november
- Fastelavn søndag 7. februar 2027
- Åbning af Vildnisset søndag 11. april 2027

---

5. Havelaug

Der er et velfungerende havelaug, hvor beboerne kan få en havelod til dyrkning et år ad gangen. For første gang er der ledige havelodder i Vildnisset.

Beslutninger og info:

- Ledige havelodder i Vildnisset – kontakt Liv (18K).
- Venteliste til skråningshaver fortsætter.

Opfølgning:

- Børnehavnerne ved skråning 2 ud for 26A nedlægges.

---

6. Indkomne forslag

a) Cykeloprydningsdag

Beboer opfordrer alle til at rydde op i ubrugte cykler og få dem bragt til storskrald eller doneret.

Beslutninger:

- BBR kontakter Martin om evt. planlagt cykelrazzia.
- Louise (26D) udarbejder udkast til opslag i Facebookgruppen og på Bloggen med opfordringen.

---

b) Ladestanderløsning

Beboer ønsker at der bliver markedet for ladestandere bliver undersøgt med henblik på at finde en bedre og gerne billigere løsning end den eksisterende.

Beslutninger:

- BBR undersøger binding til nuværende aftale hos Martin.
- Arbejdsgruppe nedsættes, hvis det er muligt at komme ud af den eksisterende ordning. Mubeen (22C) deltager.

---

c) Hærværk i bebyggelsen

Der har igennem en lang årrække været problemer med hærværk på cykler i bebyggelsen. Mange beboere er ramt og frustrerede. Beboere fortæller, at Håndværkerforeningen ikke reagerer på at gennemse optagelserne fra overvågningen, når der er begået hærværk og heller ikke er behjælpelig med at finde dialog frem fra tidligere beboere om lignende problemer.

BBR fortæller, at de oplever, at Håndværkerforeningen tager henvendelserne seriøst og opfordrer alle til at kontakte foreningen, når der har været hærværk. Desuden skal man melde alt hærværk til politiet for fællesskabets skyld. Man må dog ikke begå selvtægt.

Nogle beboere oplever, at der er øget brug af Vildnis og øvrige lokaliteter fra uønskede udefrakommende. Beboerne opfordres til at ringe til politiet med det samme, hvis der er problemer, da de er i nærheden og kommer hurtigt.

Telefonnummeret på lokalbetjente på Bispebjerg er 61 55 21 43. Ved alarmopkald skal man ringe 112.

Beslutninger:

- Beboere opfordres til:
    - At kontakte politiet ved hærværk
    - At anmelde hændelser til Håndværkerforeningen
- BBR kontakter LLO for rådgivning om håndtering.

Opfølgning:

- BBR følger op på:
    - Funktionalitet af videoovervågning
    - Muligheder for forbedret belysning
    - Mulighed for at etablere aflåst cykelskur (under hensyntagen til Håndværkerforeningens restriktioner)

---

7. Valg

Beboerrepræsentationen vil gerne suppleres med nye kræfter, men var også villige til genvalg. Da ingen meldte sig, fortsætter BBR uændret. Liv (18K), Morten, Karen Mette (18A)

Beslutninger:

- BBR fortsætter.
- **Webmaster:** Morten (valgt)

- **Revisor:** Elisabeth (genvalgt)
- **Kasserer:** Karsten (genvalgt)

---

8. Eventuelt

Der var diskussion af Vildnisset og dets status. I princippet er Vildnisset og og resten af området offentligt tilgængeligt, men faciliteterne er for beboerne. Netop derfor er det vigtigt at deltage i åbningen af Vildnisset og være med til at gennemgå området og passe på det. Desuden blev beboerne opfordret til at hilse på hinanden og have det hyggeligt for fortsat at understøtte det gode fællesskab.

Opfølgning og bemærkninger:

- Reparation af hegn i Vildnisset skal undersøges.
- Fokus på fællesskab og tilstedeværelse i området.
- Mulighed for yderligere beplantning (hæk mod nord) undersøges.