

Beslutningsreferat fra Beboerrepræsentationsmødet (BBR) den 3. september Lundehusskolen kl. 19-21

1. Valg af mødeleder og referent

Mødeleder: Emil (26C)

Referent: Mette (18C)

2. Året der gik i BBR

- **Arrangementer:** BBR har afholdt forskellige arrangementer, herunder fastelavn, loppemarked, åbning af Vildnisset i april, og har sponsoreret et nyt hønseanlæg.
- **Dialog med udlejer:** Der har været møder med bygningschef Peter Eeg og ejendomsinspektør Martin Christiansen. Vigtigheden af godt samarbejde og god kommunikation blev fremhævet, og beboerne opfordres til at informere BBR ved tvister mv. Håndværkerforeningen har oprettet en ny hjemmeside www.bispebjergbakke.dk, hvilket betyder, at den gamle hjemmeside nedlægges, herunder Ørnis blog. BBR kan komme med input til ønsker til en underside for lejerne.
Det er aftalt, at BBR kan indkøbe flytbare ting, hvis man har aftalt, hvor de skal stå, med inspektøren.
- **Vedligeholdelse:** Martin oplyser, at han ikke har fået overleveret mangellister fra Ørni. Så hvis man afventer udbudringer, skal man kontakte Martin. Han vil også gerne vejlede om korrekt maling og vedligeholdelse af vægge og gulve.
- **Affaldshåndtering:** Det koster meget tid at rydde op i affaldsrummet. Martin opfordrer til kun at stille ting af reel værdi for andre på byttehylden. Alt over en kubikmeter skal afleveres på Genbrugspladsen.
- **Vildnisset/Legeplads:** Begge anses som offentlige legepladser, da de er offentligt tilgængelige. Trampolin og balanceline er for eksempel ikke opsat korrekt. Det kræver beboerinvolvering for at sikre korrekt brug og vedligeholdelse. Sandet i sandkassen er også faldunderlag. Derfor skal alt legetøj samles sammen efter brug.
- **Offentlig adgang og ny organisering af BBR:** Forslag om at afvikle tilfredshedsundersøgelse blandt beboerne, som skal bruges til dialog med bestyrelsen og Martin. Opfordring til at sætte BBR cc ved dialog med Håndværkerforeningen om klager med videre. Forslag om at BBR undersøger muligheden for medlemskab af Lejernes Landsorganisation (LLO).
- **Grupper for Vildnisset og sociale arrangementer:** Opfordring til dannelse af nye grupper, som kan arrangere sociale arrangementer og sikre, at Vildnisset består.

3. Forslag til fremtidige arrangementer 2024/25

Mette (18C), Ronja (26X) og Inger (?)

- Halloween: Torsdag 31. oktober
- Juletræstænding: Lørdag 30. november kl. 16
- Nytårsbål: Tirsdag 31. december kl. 15 (hvis bålpladsen bliver reetableret)
- Fastelavn: Søndag 2. marts

- Havedag i Vildnisset: Søndag 6. april
- Loppemarked i august (Ønske om ikke at ramme Pride-weekenden)

4. Valg til BBR

Nye medlemmer: Helle (26B) og Morten (18H). De nuværende medlemmer Karen Mette, Karsten, Camilla og Liv fortsætter. Lejeloven fra 2022 fastslår, at beboerrepræsentationen skal bestå af tre medlemmer. Beboerrepræsentationen konstituerer sig derfor med medlemmer og suppleanter.

5. Forelæggelse af revideret regnskab

- **Godkendelse:** Karsten fremlagde regnskabet. Revisor Elisabeth har godkendt det.
- **Kassebeholdning:** 97.800 kr. pr. 2023. Der var en overordnet diskussion af, hvad BBR giver penge til. Beboere, som har ønsker til anskaffelser, opfordres til at dele dem på Facebook-gruppen for at afsøge om andre deler ønsket.

6. Kontingentsættelse

BBR foreslår at fastholde det nuværende kontingent. Diskussion om indmeldelse i LLO og dens påvirkning på kontingentet.

7. Valg af webmaster

Morten (18H) blev valgt som ny webmaster efter Rune.

8. Valg af revisor

Elisabeth fortsætter som revisor.

9. Behandling af indkomne forslag

- **Indmeldelse i LLO:** BBR har et ønske om at kunne trække på mere præcis juridisk vejledning, da man oplever at komme til kort overfor udlejer. BBR undersøger mulighederne.
- **Revideret husorden:** Forslag om sproglige ændringer frafaldes af gruppen, da udlejer refererer til en husorden fra 2014. Yderligere drøftelse med udlejer er nødvendig. Arbejdet med den reviderede husorden tages med i denne drøftelse.
- **Ansøgning om fælleshus i Vildnisset:** Beslutning om at ansøge udlejer om et fælleshus.
- **Plastikcontainere ved affaldsstationer:** Forslag om flere plastikcontainere.
- **Solsejl til legepladsen:** Ønske om solsejl for mere skygge. Udlejer skal betale for dette.
- **Bålplads:** Frafaldes da der nu er oprettet en gruppe, som skal arbejde med Vildnisset.
- **Skiltning og sikkerhed:** Forslag om fartskilte, skilte med 'Legende børn' og bump for øget sikkerhed. Kontakt Ingrid i 18F hvis man vil være med til fremme, at der bliver lavet fortov på vejen Bispebjerg Bakke. Emil (26C) oplyser, at man kan kontakte Bispebjerg nærpolti på tlf. 5177 7252, især Simon er venlig til at kigge forbi, hvis man har brug for en politiforretning.
- **Hjertestarter:** Opdatering om placering og kommende kurser.

10. Øvrige punkter

- Emil melder sig som med-administrator på Bispebjerg Bakke Facebook Gruppe.
- En beboer fortæller, at han har mødt Ørni, som sender hilsner, men ikke savner beboerne 😊

Tak for i aften