

Husorden for Bispebjerg Bakke

Formål

Formålet med denne husorden er at fastsætte regler for almindelig takt og tone i vores fælles bolig – Bispebjerg Bakke. Vi skal bo mange mennesker side om side og hensigten med disse regler er, at sikre de bedst mulige rammer for vores fællesskab. Det er beboernes ansvar at leve op til reglerne og værne om disse rammer.

Generelt

Bispebjerg Bakkes beboere er i enhver henseende forpligtede til at benytte egen lejlighed, terrasse/alten og fællesarealer på en sådan måde, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Det er de enkelte beboeres ansvar, at der bliver ryddet op på fællesarealerne efter egne, børn og gæsters aktiviteter. Der må ikke henstilles effekter og affald på fællesarealer. Fodring af fugle og vilde dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

Affald

Kommunens til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald skal overholdes. Ejendommens affaldsskakte må benyttes til almindeligt køkkenaffald. Alt affald skal være omhyggeligt emballeret i lukkede poser, som passer til affaldsskakten. Pizzabakker og lign. skal klippes i mindre stykker, da disse kan sætte sig fast i skakten. Pap og aviser samt flasker og glas skal anbringes i de til formålet opstillede containere. Den enkelte beboer har selv ansvaret for at afskaffe storskrald. Det er ikke tilladt at stille affald og storskrald uden for containerne.

Nærmeste genbrugsstation ligger på Bispeengen 35 (indgang via Nordre Fasanvej 209), 2000 Frederiksberg.

Åbningstid: mandag til fredag 10 til 18 – lørdag, søndag og helligdag 10-17.

Cykler

Cykler skal henstilles i cykelstativer. Cykler må ikke henstilles op ad hegn, i trappeopgang og kældergange. Cykling på området skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Biler, motorcykler og knallerter

Parkering er kun tilladt for motorkøretøjer på de hertil indrettede og afmærkede parkeringspladser. Da veje og stier på området er brandveje, er parkering på disse forbudt. Trailere må ikke parkeres på området. Kørsel på græsarealet er ikke tilladt.

Børnecykler/scootere m.m.

Børnecykler/scootere m.m. må ikke efterlades på stierne af hensyn til uheld og dermed forsikringsmæssige krav.

Trappeopgange og kældergange

Færdsel på trapper og kældergange skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere. Ophold og leg på trappeopgange og kældergange er ikke tilladt. Henstilling af affald og storskrald på trappeopgange, kældergange og gangarealer er ikke tilladt af hensyn til brandfare, fremkommelighed og rengøring. Der må ikke stå cykler i opgangene. Barne- og klapvogne samt rollatorer kan henstilles i trappeopgangene, forudsat at de anvendes dagligt og ikke blot til opbevaring. Disse skal henstilles, så

de ikke er til gene for de andre beboere i opgangen og må ikke begrænse flugtveje. Det er ikke tilladt at opsætte kroge, billeder eller andet på væggene i opgangene.

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgange eller kælderarealer. Det er ikke tilladt at anvende trappeopgange som opbevaring for personlige ejendele, ej heller for skrald, tomme flasker og lignende.

Døre og nøgler

Yderdøre til ejendommen samt kælderdøre skal lukkes/låses efter brug. Ejendomsinspektøren håndterer kopiering og udlevering af eventuelle ekstranøgler til opgange og lejligheder. Rekvirering af disse kan ske ved direkte henvendelse til inspektøren. Betaling opkræves af administrator.

Skiltning

Det er ikke tilladt selv at opsætte navneskilte på hoveddør, postkasse og dørtelefon. Hvis hjemmeproducerede skilte ødelægger frontplader eller andet, skal disse/dette erstattes. Betaling for dørschildt opkræves af administrator.

Grill og åben ild

Af hensyn til risikoen for brandfare må der ikke tændes nogen form for åben ild på fællesarealer. Der må kun grilles på den dertil indrettede plads i "vildniset". Grillen skal slukkes efter brug af hensyn til brandfare. Brug af engangsgrill er ikke tilladt. Det er forbudt at grille på altaner og terrasser.

Altaner, terrasser og haver.

Altaner, terrasser og haver skal holdes rene, vedligeholdte og ryddelige af hensyn til brandfare, skadedyr og bygningernes helhedsindtryk. Der må ikke opsættes afskærmning, net el.lign. samt antenner og paraboler. Blomsterkasser må kun opsættes på brøstningens inderside. Altanvarmere må ikke opsættes på mur og loft. Tørrestativer må ikke være synlige over brøstningen. Bevoksninger på selve bygningen er ikke tilladt. Der må ikke bores i vægge eller mure samt facade uden for lejligheden uden særskilt tilladelse fra administrator (f.eks. til montering af nøglebokse, tørrestativer, lamper m.v.)

Musik og støj

Enhver beboer er pligtig til at tage størst muligt hensyn til de øvrige beboere og undgå unødigt støj. Natteroen skal i særlig grad respekteres, hvilket betyder, at f.eks. råben, musik, trampen og uro skal undgås. Fra søndag til torsdag skal der være ro senest kl. 23, fredag og lørdag dog senest kl. 24. Hvis beboeren holder fest eller lignende, der indebærer støj ud over disse tidspunkter, skal man advisere naboer ved et særligt opslag i opgangene et par dage før.

Håndværksmæssig støj

Brug af boremaskine og andre larmende værktøj ect. er tilladt i følgende tidsrum: Mandag – fredag mellem kl. 7.30 og 19. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10 og 16. Beboerne bør generelt tage hensyn til de øvrige beboere i ejendommen. Administrator opfordrer til, at beboerne i første omgang henvender sig venligt til "støjkilden", hvis det er et problem.

Husdyr

Hundehold og kattehold er ikke tilladt. Det er tilladt at holde mindre husdyr i de enkelte lejligheder, forudsat at de ikke er til fare eller gene (støj, lugt, forurening o.lign.) for de øvrige beboere – dog er det ikke tilladt at holde slanger, krybdyr eller lignende.

Husdyr skal altid føres i snor og må ikke luftes på området.

Skade på ejendommen

Beboerne er forpligtede til straks at foretage skriftlig anmeldelse til administrator, hvis der sker skader på bygningen, fællesinstallationer, fællesledninger eller lignende. Noter venligst skadens art, skadested, navn/firma på skadevolder og skadeanmelders navn samt adresse og aflever dette til administrator.

Klager

Er der klager over, at husordenen for Bispebjerg Bakke ikke overholdes, bør beboerne – om muligt – søge at løse problemerne indbyrdes, før man går videre til administrator. Alle klager skal stiles skriftligt til administrator. Anonyme klager behandles ikke.

Misligholdelse

Gentagne krænkelse af husordenen vil blive anset for misligholdelse af de forpligtelser, der følger den til enhver tid gældende lejelov.