Stichting Beter Zeist

Ronde Tafel Startnotities Omgevingsplan, 18 juni 2026

Geachte leden van de raad,

Algemeen en Dank
Wij zijn positief over de startnotities. We blijven van mening dat het korter kan, maar de waardering is niet minder. In maart kregen we een persoonlijke reactie op onze zienswijze, wat zeker een verrijking is.
We hadden op onderdelen om verduidelijking gevraagd. Dat werd niet alleen toegezegd maar merendeels ook gedaan. Waarvoor dank.

Wijzigingen
Een duidelijke uitleg van wat wel of niet een ingrijpende wijziging van een regel is, is er niet gekomen. Daar staat tegenover dat in de notities meerdere keren staat, en dat benoem ik graag heel duidelijk, DAT ***ELKE*** WIJZIGING ten opzichte van de huidige bestemming IN HET ONTWERPBESLUIT BENOEMD ZAL WORDEN. Duidelijkheid voor bewoners ligt daarmee helder vast.

Vorm Wijzigingsbesluit
Een grote vraag blijft voor ons HOE de ontwerpwijziging praktisch vorm gaat krijgen.
Vorige week heb ik de ontwerpwijziging Lindenhorst via de RX-Base viewer bekeken. Dat was geen groot succes. De oude plankaart is afgeschaft, maar zo'n alomvattend overzicht wordt wel gemist. Voor een klein gebied kun je je redden, maar een groot gebied kun niet goed beoordelen in die viewer.
GRAAG AANDACHT. Het gaat om een hulpkaart, niet om 'terug naar vroeger'.

Zorgplicht
Dat Zorgplicht ondanks ons verzoek geen aandacht krijgt is jammer. In het vigerende Omgevingsplan komt het woord 78 keer voor. We vroegen ook niet om de precieze uitwerking van de zorgplicht, maar om een korte beschrijving WAT de Zorgplicht in algemene zin inhoudt. Zoals ook bij de Transitiestrategie aan de raad is toegezegd. Het is voor veel burgers NIET een algemeen bekend begrip.

Omgevingsplan
Het Omgevingsplan kan niet ongenoemd blijven. Het is vastgesteld op 2 juli 2025. Je vindt het in het Omgevingsloket. Het heeft een uitgebreide toelichting. Die toelichting geeft technisch **veel meer informatie** dan de startnotities. Misschien niet voor iedereen relevant, maar een verwijzing naar die toelichting lijkt ons zeker op z'n plaats in de startnotities.

Leerproces
Onze voorbereiding voor deze RT bevestigde wat wij al vaak hebben gezegd. Het Omgevingsplan is een leerproces. Voor medewerkers, voor B&W en voor de Raad. MAAR OOK VOOR BURGERS.
Werken met een bestemmingsplan was al niet simpel, werken met het DSO vraagt nog aardig wat meer.
WIJ VRAGEN u nadrukkelijk om aan het vaststellen van deze startnotities te verbinden dat er een opleidings- en informatietraject start om geïnteresseerde bewoners te laten meegroeien in het leerproces. Zoals altijd zullen wij daaraan gaarne een bijdrage leveren.

Stichting Beter Zeist,
Wim de Braak, voorzitter