RIB25.045, Bijlage 1: Woningbouwbehoefte U10, bijlage 1, Onderzoek 1 ABF Zeist 2025-03-20. Zie pag. 33, noot 34.

Regio U10
Noot 34: “Het statistisch woningtekort in de regio U10 volgens Primos 2024 bedraagt in 2024 ca. 27.000 woningen (6,6% van de woningvoorraad). Het is wenselijk om het woningtekort te reduceren naar 2% (conform streven van het Rijk). Met het bouwprogramma van Primos 2024 wordt het regionale woningtekort gereduceerd van 6,6% (van de woningvoorraad) in 2024 tot 5,9% in 2031 en vervolgens tot 3,1% in 2041 en 2,6% in 2050. Het woningtekort is een indicator die beschikbaar is op regioniveau en niet op gemeenteniveau, met name omdat de woningmarkt functioneert op regionaal schaalniveau.”

Zeist
Noot 34 vervolg: Om toch een globale indicatie te geven van het huidige woningtekort specifiek in de gemeente Zeist, kan de aanname worden gedaan dat het regionale tekort als percentage van de woningvoorraad (6,6% van de woningvoorraad) ook geldt voor alle gemeenten afzonderlijk. Rekening houdend met het streven (red.: *van het Rijk*) naar 2% tekort, komt het huidige woningtekort (2024) in Zeist dan uit op 1.300 á 1.400 woningen. Van de totale bouwopgave (4.760 woningen in 2024 t/m 2040) kun je dan zeggen dat ruim 25% bestaat uit het wegwerken van het bestaande woningtekort en de overige bijna 75% bestaat uit het opvangen van de toekomstige huishoudensgroei (en het vervangen van gesloopte woningen).”

De 75 procent betekent dat Zeist voor de regio (vooral de stad Utrecht) en in verband met enige netto-afbraak een aantal van 3.360 á 3.460 woningen bouwt. Dat is dan de zgn. ‘woninbouwopgave’ voor de regio. Dar Zeist vooral voor de regio zou moeten bouwen is naar wij weten nooit als zodanig met de bevolking besproken.