

Stichting Beter Zeist

Nieuwsflits juni 2019

Samen maken we Zeist beter

Walkartpark, centrum Zeist met V&D en Markt, landgoed oude Tempel en routekaart Energieplan

Agenda juni/juli

- 5 juni 19.45 uur: *Platform Beter Zeist o.m. over Groenraad*, Vrije school, Socrateslaan 24; aanmelden en agenda: beterzeist@gmail.com
- 13 juni 20.00 uur: *Ronde tafel Routekaart Energieplan Zeist*
- 24 juni 19.30 uur (inloop 19.15): *Inloopbijeenkomst gebiedsvisie Utrechtseweg Noord*, Sionskerk Oude Arnhemseweg
- 26 juni: *Presentatie gebiedsvisie Dijnseburg*
- 27 juni 20.00 uur: *Ronde tafel RV Positionpaper rapporten Ruimtelijke Economisch Programma van U10*, gemeentehuis
- 3 juli: *Informatiebijeenkomst Huis ter Heide zuid/west*
- 18 juli entree tot 9.45 uur: *Zitting Raad van State over hoger beroepen 5 verkeersbesluiten Zeist centrum*, Kneuterdijk 22 Den Haag

Steun de petitie: géén nieuwbouw voor horeca in het Walkartpark

Rond het Rijksmonument Walkartpark zijn 15 lunchkoffietentjes en 24 restaurants. Er is een wijziging van het [bestemmingsplan](#) nodig om in het park een nieuw horecapand te bouwen. Daarvoor gaan gezonde bomen en struiken gekapt worden. De gemeente wil hier een horecapand van 100m² met souterrain en een terras van 200m² laten bouwen. De omwonenden willen het cultuurhistorische park niet aantasten door nieuwbouw, de wijziging van het bestemmingsplan stoppen en het Walkartpark behouden als groene long voor Zeist. Genoeg is genoeg. Wilt u het initiatief ook steunen? Zie de [petitie](#)



Zitting Raad van State over hogere beroepen verkeersbesluiten

Op 18 juli in de ochtend zal de raad van State (RvS) de zitting houden over hogere beroepen die 5 organisaties waaronder stichting Beter Zeist hebben aangespannen tegen de verkeersbesluiten in het centrum van Zeist. De RvS beoordeelt de beroepen alleen op rechtmatigheid. Kortom: had de raad de besluiten zo mogen nemen, inclusief motivering en belangenafweging. De doelmatigheid van de besluiten heeft de gemeenteraad afgewogen, de RvS beoordeelt die niet. Overigens zijn nog steeds niet alle besluiten uitgevoerd, zoals de openstelling van het busstation. Wel heeft het college enkele verkeersaanpassingen uitgevoerd. Verder hebben 4 organisaties bezwaar gemaakt tegen de eenzijdige afsluiting van de Korte Steynlaan. Voor de zitting kunnen tot en met 7 juli nog stukken worden ingeleverd. De uitspraak is eind augustus of later, zie ook de [rubriek](#).

Transformatie V&D-pand en omgeving

Het college wil samen met de eigenaar van het V&D-pand het gebouw transformeren naar

appartementen en in de eerste twee lagen ervan maatschappelijke voorzieningen huisvesten zoals de muziekschool, het Kunstenhuis, de Peppel en de bibliotheek. Dat betekent dat De Punt waarschijnlijk wordt afgebroken en zal worden vervangen door appartementenflats. De markt moet dan ergens anders komen. Vooral het idee om de markt te gaan bebouwen en verkleinen roept vraagtekens op. Hebben we hier niet te maken met een eerder massaal afgewezen plan om de Markt te bebouwen? Ook laat de offerte-uitvraag van het college zien dat Belcour als winkelcentrum in feite wordt afgeschreven. En het vrijhouden van de toegangen tot Belcour vormde juist de onderbouwing voor de verkeersmaatregelen. Lees verder de [rubriek](#).



Mars voor behoud Oude Tempel en overhandiging 1.250 handtekeningen aan gedeputeerde

Uitruil woningbouw Landgoed Oude Tempel en Kamp Zeist?

Op 16 maart werd er als laatste signaal nog een protestwandeling gehouden om landgoed Oude Tempel te vrijwaren van woningbouw. Uiteindelijk op 17 april 2019 heeft de Raad van State haar uitspraak gepubliceerd over de in december 2017 en februari 2018 ingediende beroepen van Stichting Milieuzorg Zeist e.o. tegen de aantasting van het landgoed. De stichting is nu deels in het gelijk gesteld. Dat betekent dat de politiek, provincie Utrecht en Soest (en mogelijk Zeist wat Kamp Zeist betreft), hun plan zullen moeten bijstellen. Of ze dat willen is echter de vraag gezien ook het vasthouden van Zeist aan het oude plan voor uitruil. De laatste eindjes van het programma Hart van de Heuvelrug zijn voorlopig nog rafelrandjes gebleken! Lees verder over de [rubriek](#).

Concept Energieplan Zeist en Routekaart

Op 4 april 2019 is het concept Energieplan Zeist besproken in de Ronde Tafel van de

gemeenteraad. Naast loftuitingen was er ook

commentaar op het plan. Zo bestaat er geen

overeenstemming over de inhoud en is het plan

nog niet concreet genoeg; het is meer een visie.

Verder lijkt een klimaatneutraal Zeist in 2030

niet haalbaar op het eigen grondgebied. Het

netto-effect van de maatregelen en middelen is

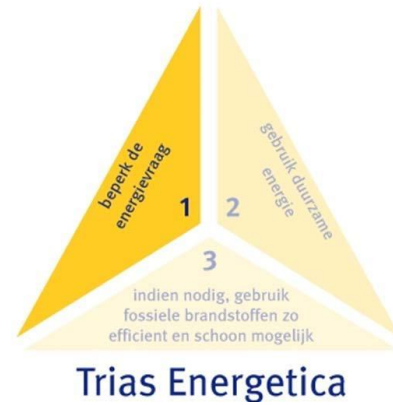
nog onvoldoende onderzocht. De afstemming

met andere beleidssectoren ontbreekt vrijwel en ook de implementatie is niet uitgewerkt.

Veel kritiek is verwerkt door het opstellen van een Routekaart met als meer realistische

ambitie: *een energieneutraal Zeist in 2050, of zoveel eerder als mogelijk; een derde van*

de opgave is gerealiseerd in 2030, zie verder de [rubriek](#).



Help mee aan een beter Zeist!

Beter Zeist zoekt vrijwilligers die bereid zijn hun kennis en ervaring te gebruiken voor hun woon- en leefomgeving. Dat kan onder meer op het gebied van

- duurzaamheid en milieu,
- groen en ruimte,
- wonen en bouwen,
- verkeer en vervoer,
- burgerparticipatie,
- burgerinitiatieven zoals het Geopark Heuvelrug i.o.

U kunt meewerken als bestuurslid of in werkgroepen, functioneren als contactpersoon

voor buurten, stukken schrijven, bijeenkomsten organiseren, meehelpen met projecten,

inspreken bij de gemeenteraad, publiciteit verzorgen, etc. Loop met ons mee en wordt

enthousiast om samen met anderen mee te helpen aan een mooi Zeist. Inlichtingen: Egbert

Visscher, 030 – 6960 141. Reageren of afmelden: Hanna van den Dool: 06 – 4608 2657 of

beterzeist@gmail.com.