



Stichting Beter Zeist

Nieuwsflits november 2016

Samen maken we Zeist beter

Column van Jack Mirror over houtstook in Zeist

Op een vrijwel windstille middag loop ik door het dorp. Het is nevelig en her en der zie ik blauwe rook uit de schoorstenen komen. Ongetwijfeld een gevolg van het hout stoken dat steeds meer in de mode komt. Een houtkachel of open haard is wel zo gezellig en bovendien prettig voor de portemonnee. Je spaart er gas mee en dat zou dan ook goed zijn voor het milieu. Kortom, zo doe je nog eens wat voor de omgeving. [Lees verder](#).



Provinciale visie: uitbreiden bebouwde kom in Bosch en Duin en Den Dolder?

De kritiek van burgerorganisaties richt zich vooral op het verder oprekken van de rode contouren in Bosch en Duin en Den Dolder (WA Hoeve). Dat leidt tot meer mogelijkheden voor woningbouw in natuurgebieden en anderzijds tot minder mogelijkheden voor bezwaar en beroep. Met de bevolking en inwoners van de gebieden is hierover niet gecommuniceerd. En raadsleden weten van niets. Kortom: ons inziens een politiek een-tweetje tussen de gemeente en de provincie om de Zeister bevolking buitenspel te zetten, Burgerorganisaties proberen dit te voorkomen, lees [verder](#).

Dreigend precedent bij gebiedsvisie WA Hoeve

Er ligt een concept gebiedsvisie die is opgesteld door de gemeente. Dat gebeurde (mede) op basis van resultaten van de werkgroep met omwonenden en enkele organisaties. Stichting Beter Zeist en de organisaties van Bosch & Duin, Den Dolder en Milieuzorg Zeist e.o.



hebben kritiek op de visie. Een belangrijk punt is het financieel compenseren van zorginstelling Altrecht voor het zelf gekozen vertrek van de WA Hoeve. Dat vergt samen met plankosten 15 mln. euro. Dat kan leiden tot het bouwen van veel meer woningen dan goed is voor het gebied en voor Den Dolder. Bovendien zorgt het voor een ongewenste precedentwerking bij soortgelijke ontwikkelingen. Zie de [brief van vier organisaties](#) en de [rubriek](#).

Foto: gebouwen historische middenas WA Hoeve

Ontwikkeling terreinen Rabo Facet en Eikenstein, TNO

Het overleg van de burgerorganisaties met de ontwikkelaars/eigenaars loopt voorspoedig. De burgerorganisaties zijn het in grote lijnen eens met de ontwikkelaars en eigenaren over [Platform buurten en dorpen voor een mooi en groen Zeist en aantoonbaar invloed van burgers](#)

de ruimtelijke/groene inbedding van de bouwplannen. Binnenkort komt de invulling van de bouwvlakken aan de orde. Het is duidelijk dat de ervaringen met Zeister Warande de ontwikkelaars voorzichtig hebben gemaakt. Zo krijgen de burgerorganisaties steeds meer uitnodigingen voor overleg over andere transformaties in Zeist, zoals het Lyceumkwartier (Lindehorst) en in Den Dolder (Almata /De Eng).

Bomenverordening voor private terreinen: witte en groene gebieden

Binnen de groene gebieden zijn nog kapvergunningen nodig, behalve voor enkele soorten bomen. In de witte gebieden is het kappen in principe vergunningvrij. Wel zijn er uitzonderingen in de Bomenverordening Zeist 2016. Deze moet worden gebruikt bij het aanvragen van kapvergunningen. Daarbij wordt rekening gehouden met de criteria voor (vergunningvrij) kappen. De groene groepen hebben aanvullingen op de Groene kaart voorgesteld. Zij vragen met steun van Beter Zeist om een grondiger inventarisatie. Voor de Bomenverordening en de Groene kaart: lees [verder](#).

Verkeersbesluiten in november?

Het wachten is op de nota van beantwoording van de zienswijzen op de 6 ontwerp verkeersbesluiten. Deze nota komt eind november beschikbaar. Dan kan het college gelijk definitieve verkeersbesluiten nemen. Belanghebbenden die al zienswijzen hebben ingediend kunnen dan in beroep gaan bij de rechtbank. Verder komen er nog aanvullende besluiten over het verkeer in het Wilhelminapark en het Lyceumkwartier. Daar geldt hetzelfde voor, lees [verder](#).



Beleidsinformatie gemeente Zeist: hoe vind je belangrijke stukken?

Veel visies en plannen zijn niet of slecht te vinden op de site www.zeist.nl. Wel is er inmiddels de verplichting bestemmingsplannen op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl te zetten. Voor enkele visies is inmiddels de volgende link <https://www.zeist.nl/organisatie-bestuur/gemeentebestuur/visiedocumenten/> te gebruiken. Verder is een medewerker aangewezen om de specifieke vragen om beleidsinformatie te beantwoorden. Verzoeken voor het toezenden van (digitale) bestanden van plannen, visies e.d. kunnen worden gericht aan Steven van Vulpen: s.van.vulpen@zeist.nl.

Werk met ons samen aan een mooie woon- en leefomgeving



In het prachtige [fotoalbum Allegro 2016](#) legt Steffie de ontwikkeling in de Allegro-tuin vast. Uit de beelden spreekt het plezier van het bezig zijn in de tuin en het ontmoeten van elkaar!

Meewerken in het bestuur of in werkgroepen, aan burgerinitiatieven zoals de Allegro-Tuin en het Geopark Heuvelrug, reageren of afmelden? Mail naar beterzeist@gmail.com of bel Hanna van den Dool 0646082657

Platform buurten en dorpen voor een mooi en groen Zeist en aantoonbaar invloed van burgers