

Avgifter för medlemmar i Bergshamra koloniförening

(ändringar fastställda vid årsmötet 2023)



Arrendeavgift: 6 kr/kvm (fr.o.m. fakturering för 2024)

Arrendeavgiften fördelas mellan medlemmarna efter lottens storlek och baseras på den avgift som föreningen betalar till Solna stad för att arrendera mark för koloniområdet som helhet.

Medlemsavgift: 1 700 kr/lott

Medlemsavgiften är samma för alla medlemmar och täcker föreningens gemensamma utgifter såsom medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet, vatten, sophämtning, containrar, administration, möten, vissa utbildningsinsatser samt drift och underhåll av föreningsstugan.

Frånvaro vid arbets- och gemenskapsdag: 350 kr/tillfälle

Arbets- och gemenskapsdagar är en viktig del i skötseln av föreningens gemensamma ytor och fyller en social funktion då vi får möjlighet att umgås och lära känna varandra. Någon från varje kolonilott förväntas delta efter förmåga. Vid förhinder kan en medlem utföra någon uppgift före arbets- och gemenskapsdagen enligt överenskommelse med styrelsen. Den medlem som varken deltar vid arbets- och gemenskapsdagen eller på förhand utför någon uppgift enligt ovan ska erlægga en avgift till föreningen om hen inte meddelat styrelsen giltigt skäl till frånvaron (t.ex. sjukdom eller skada).

Frånvaro vid vattenpåkoppling om läckage uppstått

350 kr om vattenansvarig behöver stänga av vattnet vid tomtgräns och kontakta lottinnehavaren.
250 kr vid öppen rinnande kran.

Lottinnehavaren, eller någon som denne utser, bör närvara på lotten vid vattenpåkopplingen för att kontrollera att inget läckage uppstår och åtgärda eventuella problem samt informera berörda grannar om läckage uppstår.

Förseningsavgift: 200 kr

Arrende- och medlemsavgift ska utan anmodan betalas årsvis i förskott senast den 1 december enligt nyttjanderättsavtalet. Övriga avgifter ska betalas enligt anvisning i faktura. Vid försenad betalning tas en förseningsavgift om 200 kr ut tillsammans med dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Expeditionsavgift vid överlåtelse av stuga: 3 000 kr

Vid överlåtelse erlägger säljare och köpare en expeditionsavgift om vardera 3 000 kr till föreningen. Överlåtelser innebär en hel del arbete för föreningen i form av exempelvis intresselista, information till säljare och potentiella köpare, administration, kreditupplysning, överlåtelsemöten och kontakt med Skatteverket. Se mer information om överlåtelseprocessen på föreningens hemsida, alternativt kontakta ansvariga för intresselistan.