

Ordningsregler för Bergshamra koloniförening

Reviderade vid årsmötet 2021-08-21
(ändringarna avser punkt 2, 3 och 5)



Föreningen har fått mark upplåten för koloniträdgårdsvksamhet av Solna stad. Varje lott med byggnader och övriga anläggningar samt trädgård skall därför vårdas väl och hållas i prydligt skick så att området utgör ett tilltalande inslag i Kungliga Nationalstadsparken. Med övriga anläggningar avses t.ex. grindar, staket, flaggstänger och annat liknande. Lotten får till ingen del användas som upplag för skräp och byggnadsmaterial.

1. **Hänsyn mot grannar och omgivning** är en grundregel för föreningens medlemmar. Det innebär att man inte skall uppträda så att det kan uppfattas som störande av andra. Störande kan t.ex. vara hög ljudnivå på radio eller gräsklippning tidigt på morgonen eller sent på kvällen.
2. **Lotterna skall skötas på ett ur miljösynpunkt hänsynfullt sätt:**
 - **Växtrester** skall i första hand komposteras på den egna lotten. I andra hand läggs växtrester i de containrar som föreningen beställer hem, eller transporteras till en återvinningsstation. Det är inte tillåtet att lägga någon form av avfall utanför den egna lotten.
 - **Bränning** får inte ske på den enskilda lotten. Vid eventuella gemensamma brasor lämnas särskild information från styrelsen.
 - Vid **grillning** skall miljömärkt tändvätska, tändpapper, tändklossar, tändblock, tändrör och/eller eltändare användas.
 - **Sopor** skall källsorteras enligt anvisningar från Solna stad och enligt övrig information från styrelsen. I de gröna sopbehållarna som finns uppställda vid parkeringsplatserna får kastas endast hushållssopor.
 - **Latrin och avlopp** skall hanteras enligt anvisningar från Solna stad. Gråvatten (restvatten från disk, tvätt och rengöring) skall spridas över växtligheten på den egna lotten för naturlig rening. Använd hushållsprodukter med minsta möjliga miljöpåverkan. Det är inte tillåtet att tvätta fordon inom koloniområdet.
 - **Vattna med hänsyn** – observera att det är dricksvatten i våra kranar. Ta vara på regnvatten, undvik att vattna dagtid (kl. 11:00–18:00) under den varma sommarperioden och undvik att använda vattenspridare.
 - **Kemiska bekämpningsmedel** skall inte användas. Använd istället handkraft, redskap och växtskyddsmedel som är godkända för ekologisk odling.
 - **Använd naturlig jordförbättring och gödsel.** Konstgödsel skall inte användas.
3. **Önskemål om nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller andra ändringar av byggnader och anläggningar** skall anmälas skriftligen till styrelsen (gäller även komplementsbyggnad). Byggplanerna skall vara godkända av styrelsen innan bygglovsansökan inges till Solna stad. Styrelsens godkännandeintyg skall bifogas ansökningshandlingarna. Kopia av stadens beslut om bygglov skall lämnas till styrelsen innan arbetet påbörjas.

4. Vid **överlåtelse av kolonilott** eller andra förändringar i nyttjanderätten, skall styrelsen kontaktas skriftligen i god tid innan förändringen avses äga rum. Vid försäljning av kolonistuga skall i första hand föreningens intresselista användas.
5. **Växtlighet skall planeras och skötas** så att den inte mer än marginellt hänger utanför lottgränsen, försvårar framkomlighet, orsakar påtagliga problem för lottgrannarna eller växer upp i luftledningar.

Växtlighet skall planeras och skötas så att insyn möjliggörs längs lottgränsen. Besökare i området skall kunna se och njuta av trädgårdarna. Det innebär att:

- **Häckar eller motsvarande utmed de mindre grusvägarna** får ha en höjd om max 1,25 meter inom 2 meter från lottgräns.

Enstaka växter och kortare häckpartier får ha en höjd om max 2,5 meter, dock inte längre mer än 50 % av varje lottgräns utmed de mindre grusvägarna. Detta för att gynna biologisk och estetisk mångfald i området samt möjliggöra visst insynsskydd för exempelvis kompost, uteplats eller cykelställ. Byggnation och sådan högre växtlighet inom 2 meter från lottgränsen räknas in i dessa 50 %. Äldre etablerade fruktträd kan ha en högre höjd.

Med *de mindre grusvägarna* avses i denna punkt Klångrosvägen, Växtfrövägen, Furuvägen, Prof. Wittes väg, Åkerövägen, Körbärsvägen, Ekvägen, Rosenvägen, Ängsvägen, Kanalvägen samt lotterna nr 15, 16 och 17 utmed Pumphusvägen.

- **Häckar eller motsvarande utmed övriga lottgränser** får ha en höjd om max 2,5 meter inom 2 meter från lottgräns. Äldre etablerade fruktträd kan ha en högre höjd.

Observera att **Solna stads anvisningar om god sikt för ökad trafiksäkerhet** gäller oberoende av föreningens regler om växthöjd.

Träd som blir stora skogsträd får inte planteras eller släppas upp på lotten, utan skall tas bort av medlemmen. Undantag gäller för träd som tuktas till häck eller lägre prydnadsträd.

Äldre träd vars stam har uppnått en viss diameter omfattas i många fall av särskilda bestämmelser för Nationalstadsparken och från Solna stad. Kontakta därför styrelsen innan åtgärder på sådana träd för att säkerställa att gällande bestämmelser efterlevs.

6. **Gemensamma gångar, vägar och gräsytor samt områden närmast utanför lottgränsen** skall hållas i prydligt skick. Arbetsfördelningen sker i första hand efter frivillig överenskommelse grannar emellan.
7. Vid **gemensamma arbetsinsatser** som meddelas av styrelsen skall någon från varje kolonilott delta efter förmåga. Vid förhinder skall styrelsen kontaktas. Medlem som uteblir utan giltigt skäl skall för varje gång betala en avgift, som fastställs av årsmötet, till föreningen.
8. **Parkeringsplatserna vid Tivoli och Ålkistan** är avsedda för parkering av kördugliga motorfordon. Med *kördugliga motorfordon* avses fordon som är skattade, försäkrade och

inte behäftade med körförbud. Kort- eller långtidsförvaring av avställda fordon är således inte tillåten inom koloniområdet.

Parkera endast på föreningens parkeringsplatser. Bilen får köras fram till lotten endast för i- och urlastning. Observera att föreningens arrendeavtal med Solna stad inte tillåter parkering på andra ställen inom koloniområdet.

9. **Sällskapsdjur** skall hållas under sådan uppsikt att de inte förorsakar obehag för grannar.
10. **Påkoppling av vatten** görs årligen i mitten av april. Varje kolonist ansvarar för att samtliga kranar på den egna lotten är stängda i god tid före detta datum, dock senast den 1 april. Vid vattenpåkoppling bör lottägaren, eller någon annan som denne utser, vara närvarande på sin lott för att kontrollera att inget läckage uppstår inom- eller utomhus på lotten. Det åligger lottägaren att åtgärda eventuellt problem och informera berörda grannar om situationen. För vattenansvarigs merarbete med avstängning av vatten vid tomtgränsen och uppsökning av lottägaren, debiteras lottägaren en avgift, som fastställs av årsmötet, till föreningen.

Avstängning av vatten görs årligen i mitten av oktober. Direkt efter avstängningen skall samtliga kranar på den egna lotten öppnas av respektive kolonist.

11. **I syfte att bevara vårt koloniområde** enligt grundidéen som är koloniträdgårdsändamål, får inte pooler, badtunnor, studs mattor, hoppborgar eller liknande större anläggningar ställas upp på kolonilotten. Undantag: Barnpooler med maximala måtten 122 cm i omkrets och 25 cm höjd som rymmer ca 140 liter vatten. Dock är kemikalier för vattenrening inte tillåtet och poolen ska tömmas genom att sprida vattnet över växtligheten på kolonilotten.
12. **I övrigt** gäller vad som bestäms i föreningens arrendeavtal med Solna stad, föreningens nyttjanderättsavtal med medlemmen samt föreningens stadgar.