

REGLEMENT UITGIFTE LEENCERTIFICATEN DOOR STICHTING BEEMSTER BRON T.B.V. PERCEEL ZUIDERWEG 52b, ZUID-OOST BEEMSTER KADASTRAAL 1353.

1

De uitgifte van de leencertificaten heeft tot doel om fondsen te verwerven voor de aankoop en verdere ontwikkeling van perceel Zuiderweg 52b, Zuid-Oost Beemster, kadastraal 1353.

2

De aankoop van het perceel staat ten dienste van het realiseren van de doelstelling van de Stichting Beemster Bron volgens de statuten, bijlage a.

3

Het aankoopbedrag van het perceel en de ontwikkeling van basisfaciliteiten is in 2020 vastgesteld op € 250.000,-.

4

De leencertificaten, uitgegeven door de St. Beemster Bron, hebben een nominale waarde van € 1.000,00 elk.

5

De leencertificaten zijn onderdeel van een totale lening van € 250.000,00 voor aankoop en facilitaire ontwikkeling van hiervoor genoemd perceel. De andere vorm van externe financiering wordt gerealiseerd door leenconstructies ter waarde van tenminste € 5.000,00 met derden. Het bedrag dat door leencertificaten bijeen gebracht wordt is tenminste €60.000,- .

6

De leencertificaten hebben een looptijd van 30 jaar gerekend vanaf de datum van aankoop. De leencertificaten zijn overdraagbaar aan derden. Certificaathouder dient daartoe een verzoek in om dit te registreren na overdracht. In geval van overlijden van de certificaathouder gaat het certificaat naar de erfgenamen. Deze registreren dat zij certificaathouder zijn. Het geleende bedrag wordt na 30 jaar, inclusief rente afgelost.

7

De leencertificaten hebben een rente van 1,5% boven de Euriborrente. Jaarlijks wordt de rente vastgesteld op 31december van het afgelopen kalenderjaar. De rente kan bijgeschreven worden bij het leenbedrag, uitgekeerd aan certificaathouder of als gift aan de St. Beemster Bron worden toegekend. Indien niet gekozen wordt wordt de rente bijgeschreven. Eventuele uitkering zal plaats vinden in de laatste week van januari in het nieuwe kalenderjaar. Per 5 jaar na 1 januari 2021 wordt door het bestuur van de Stichting Beemster Bron beoordeeld of de per 1 januari 2021 bepaalde rente nog representatief is voor de actuele maatschappelijke en economische situatie. Bij de evaluatie vraagt zij advies bij 1 of meerder externe deskundige(n). Op grond van dit advies besluit het bestuur of zij aanbiedt de certificaten terug te kopen.

8

De aspirantcertificaathouder vult het Inschrijvingsformulier Certificaten op www.beemsterbron.nl in. Na invulling van dit formulier ontvangt de aanvrager het Reglement Uitgifte Leencertificaten. Nadat het bedrag gestort is ontvangt de aanvrager het genummerde en op naam, door het bestuur ondertekende, Leencertificaat.

De storting van de certificaten geschiedt op de bankrekening van de St. Beemster Bron NL08TRIO0788932128.

9

Certificaten worden opgenomen in het register dat beheerd wordt door het bestuur van de St. Beemster Bron. Certificaten zijn genummerd, staan op naam van de certificaathouder en zijn ondertekend door het bestuur van de St. Beemster Bron. Derden hebben geen inzage in het register, uitgezonderd zij die daartoe wettelijk bevoegd zijn.

10

Het bestuur van de Beemster Bron publiceert ieder jaar, uiterlijk 1 april haar jaarverslag, waarin naast de inhoudelijke ontwikkelingen, de financiële situatie wordt beschreven, met een prognose naar het volgend boekjaar.

11

Het bestuur van de Stichting Beemster Bron benoemt een onafhankelijke toezichthouder/klachtenfunctionaris.

Gegevens van certificaathouders en handelingen tussen certificaatverlener en -houder zijn vertrouwelijk en worden niet gedeeld met derden, tenzij beiden toestemming daartoe geven. Klachten worden binnen een termijn van 1 maand na melding van de klacht afgehandeld. Gegevens over de toezichthouder/klachtenfunctionaris zijn op te vragen bij het bestuur van de St. Beemster Bron.

12

Bij een eventueel faillissement van de St. Beemster Bron worden alle leenverstrekkers gelijk behandeld.

13

Op alle handelingen van het bestuur in het kader van de leencertificaten, is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus besloten op de bestuursvergadering van de Stichting Beemster Bron te Zuidoost Beemster op 4 september 2020.