

Gränsdragningslista Brf Barisen

Fördelning i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheterna med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera

Byggdel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	x		
Icke bärande innervägg		x	
Ytskick på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskicket		x	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t. ex tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
Golv			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskicket		x	T. ex tråd eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerade skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Innertak lägenhet			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskicket.		x	T.ex puts och stuckatur
Dörrar			
Ytbehandling utsida ytterdörr	x		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister foder, karm, tätningslister, lås ink låscylinder, låskista, beslah, nycklar, handtag, ringklocka m.m.		x	
Innerdörr		x	
Fönster och fönsterdörr m.m.			
Karm och båge	x		
Yttre målning	x		
glas, spröjs, kitt		x	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m.		x	
Inre målning samt målning mellan bågarna		x	
VVS artiklar m.m.			
Avloppsledning samt golvbrunn	x		Förening ansvarar för rensning av avloppsledning, brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämmring		x	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil, och packning. Badkar dushkabin och duschslang. WC stol.		x	
Tättmaskin, torktumlare. Torkskåp.		x	Gäller i lägenhet
Tvättbänk		x	
Kall och varmvattenledning inklusive armatur		x	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Ventilation och värme			
Ventilationskanaler	x		
köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilationdon		x	
Utluftdon, springventil	x		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt.		x	
Vattenradiatorer, värmeledning, ventil, termostat	x		Målning svarar bostadsrätts-havaren för.
Elektrisk golvvärme, handukstork		x	
Köksutrustning			
Diskmaskin, spis, diskbänk, kyl o frys och mikrovågsugn		x	
El-artiklar			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Belysningsarmaturer, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		x	
Byte av säkring		x	I lägenheten och tillhörande utrymmen
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.			
Gemensamma utrymmen	x		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		x	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Tvättstuga inventarier	x		
Mark, uteplats m.m.			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	x		Om inte annat reglerats i nyttjanderätts avtal med bostadsrätts-havaren
Snöskottning och renhållning		x	Gäller t. ex balkong, altan eller uteplats
Avrinning av dagvatten från takterass		x	
Balkong och altan			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	x		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		x	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.

Byggdel

Brf:s
ansvar

Brh:s
ansvar

Anmärkning

Byggdel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
Övrigt			
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn		x	
Rensning av rökgång för öppen spis m.m som föreningen försett lägenheten med		x	Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister		x	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		x	
Torkställning badrum		x	
Invändig trappa i lägenhet		x	Även invändig stege till vind
Anordning för informationsöverföring		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare		x	

