

Til årsmøte i Bamble Bospareklubb

Som vi tidligere har informert om må vi gjennom en prosess for å få klubben organisert i Brønnøysunregisteret og på så sett igjen få en bankforbindelse. Vi regner med å løse dette ved å endre våre vedtekter i Bospareklubben slik at denne kan registreres som en ideell organisasjon. Samtidig foreslår vi endring av navn på klubben. Når det er gjort etablerer organisasjonen et aksjeselskap med de vedtekter vi i dag har i Bospareklubben. Den ideelle organisasjonen vil fremover ivareta medlemsorden, mens aksjeselskapet ivaretar forretningsdriften. Begge organisasjonene vil få samme styret slik at vi gjør dette så enkelt som mulig. For å holde saken ryddig fremlegger vi dette for årsmøte som to saker, nemlig Sak 5.1 og Sak 5.2.

Sak 5.1 Forslag til endring av navn og vedtekter for Bamble Bospareklubb for eldre

A Navnendring

Klubben ble i sin tid etablert i et samarbeide med Bamble Boligbyggelag og Bamble Sparebank. Et av målene var at medlemmene kunne spare penger til kjøp av en rimelig bolig når tiden var inn. Hos Bamble Bospareklubb opphørte denne ordningen for mange år siden, og navnet på klubben er således noe misvisende i dag. Styret har derfor foreslått å endre navnet til Bamble Boklubb for Eldre..

B Målet med endringen av vedtektene er å få registrert foreningen som en ideell organisasjon å få organisasjonsnummer og bankforbindelse.

Formålsparagrafen vi har i dag sidestiller oss med et boligbyggelag og registrerer vi oss som et sådant påfører det oss store kostnader til revisor og regnskapsfører, samt 100.000,- i aksjekapital. Ved å gå den veien vi nå går, reduserer vi disse kostnader vesentlig. Dette medfører endring av vedtektene.

Forslag til nye vedtekter:

§ 1 Formål

Dagens ordlyd

Bamble Bospareklubb for eldre har som mål å bistå til å fremskaffe boliger til en kostnad som gir medlemmene mulighet til å anskaffe egen bolig.

Klubben skal i passede prosjekter engasjere seg i oppføring av slike bygg, organisert i frittstående borettslag, i samarbeide med Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag.

Klubben kan også engasjere seg i byggeprosjekter i regi av andre utbyggere.

Forslag til endring:

§ 1. Formål

Bamble Boklubb for Eldre er en ideell medlemsorganisasjon som gjennom eierskapet i DEB Bamble AS har som formål å arbeide for bedre eldre mulighet til rimelige bomuligheter i Bamble kommune.

§ 2. Medlemskap

Dagens ordlyd

Personer over 50 år, som er, eller i lengre tid har vært bosatt i Bamble kommune, eller på andre måter har hatt nær tilknytning til kommunen, kan være medlemmer av foreningen.

Medlemskap, etter ansiennitet gir rett til bolig ved første gangs tildeling i de bygg Bospareklubben skaffer.

Dersom en av ektefellene/samboerne faller fra, kan medlemskapet kun overføres til gjenlevende ektefelle/samboer.

Ved separasjon/skilsnisse eller opphør av samliv, avgjør partene hvem medlemskapet skal lyde på.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Ved skyldig kontingent for 2 år bortfaller medlemskapet.

Forslag til endring:

§ 2 Medlemskap

Personer over 50 år, som er, eller i lengre tid har vært bosatt i Bamble kommune, eller på andre måter har hatt nær tilknytning til kommunen, kan være medlemmer av foreningen.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Ved skyldig kontingent for 2 år bortfaller medlemskapet.

§ 3. Spesielle forhold/Dispensasjon

Dagens ordlyd

Styret kan i spesielle tilfelle gi dispensasjon både hva gjelder medlemmets alder og evnt. barn i leiligheten, dersom leilighetens størrelse tillater det, og barnet ikke er myndig eller ikke er i stand til å ta hånd om seg selv.

Denne § utgår i sin helhet og blir hensyntatt i aksjeselskapet vedtekter

§ 4. Tildeling, overdragelse, overdragelsespris og framleie av bolig

Dagens ordlyd

Når en boenhet blir ledig har beboerne i Borettslaget førsterett til kjøp/bytte av boenhet, dersom det ikke foreligger arveberettigede barn som ønsker å overta leiligheten.

Deretter har klubbens øvrige medlemmer forkjøpsrett til boenheten etter ansiennitet og fylte 60 år. Ved lik ansiennitet har den eldste av alder fortrinnsrett.

Bolig tildeles av foreningens styre.

Om ingen av medlemmene som har mottatt tilbudet ønsker å benytte seg av det kan styret dispensere fra alderskravet ved å tilby leiligheten til medlemmer under 60 år. Ved lik ansiennitet skal eldste medlem ha fortrinnsrett.

Om ingen av klubbens medlemmer som har mottatt tilbudet ønsker å benytte seg av det skal leiligheten legges ut for salg på boligmarkedet. Tilbudet gis til eldste søker over 60 år. Om ingen som har mottatt tilbudet ønsker og benytte seg av det kan styret dispensere fra alderskravet ved å tilby leiligheten til søkere under 60 år. Når kjøper ikke innehar medlemskap i Bospareklubben stilles krav om at kjøper melder seg inn senest ved signering av kjøpekontrakten.

Arveberettiget barn av et medlem kan overta bolig etter avdøde foreldre, uansett egen ansiennitet, dersom barnet er medlem/eller melder seg inn i foreningen og er over 60 år. Vedtektene for borettslagene skal ha bestemmelser som sikrer at boliger

som blir ledig ved fraflytting eller død, kan overtas av foreningens medlemmer etter reglene som nevnt i over. Ved død eller tildeling av fast sykehjemsplass, bør boligen overdras innen 6 måneder.

Overtagelses-prisen for boligen skal ikke overstige opprinnelig kostpris ved tildeling, justert med endringer i SSBs konsumprisindeks fra tildeling til overtakelse, med tillegg for varige påkostninger, og med fradrag for slitasje og elde, samt manglende vedlikehold og skade. Overtakelseprisen fastsettes av takstmann som skal være godkjent av foreningens styre.

Denne § bortfaller og blir hensyntatt i aksjeselskapets vedtekter

§ 5. Foreningens ledelse

Dagens ordlyd

Styret ivaretar den daglige ledelse av foreningen.

Styret skal bestå av 3 medlemmer, hvorav en leder. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Beboere/eiere av boenheter skal ikke ha majoritet i styrende organer.

Styrerepresentanter fra borettslag i Bospareklubbens portefølje kan velges inn som observatør i Bospareklubbens styre dersom styret finner det formålstjenlig.

Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag skal stå som forretningsfører for borettslag.

Ny ordlyd og nytt paragrafnummer

Ny § 3 (som fremgår over, dagens §§ 3 og 4 utgår)

§3 Foreningens ledelse

Styret ivaretar den daglige ledelse av foreningen.

Styret skal bestå av 3-5 medlemmer, hvorav en leder. I tillegg velges 2 varamedlemmer.

Beboere/eiere av boenheter skal ikke ha majoritet i styrende organer.

Styrerepresentanter fra borettslag i Boklubbens portefølje kan velges inn som observatør i Boklubbens styre dersom styret finner det formålstjenlig.

Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag skal stå som forretningsfører for borettslag.

§ 6. Valg

Dagens ordlyd

Valg av foreningens tillitsvalgte foretas av Årsmøtet. Årsmøtet nedsetter en valgkomite som 3 uker før årsmøtet oversender sitt forslag på kandidater til styrets leder.

Årsmøtet velger:

- styremedlemmer og varamedlemmer for 2 år av gangen, dog slik at det oppnås kontinuitet i styret.
- Styreleder velges særskilt blant de valgte styremedlemmer for 2 år av gangen
- Valgkomité på 3 personer, hvorav en leder. Alle for 2 år
- Revisor for 1 år

Ny §4 erstatter tidligere §6 -tillegg er understreket

§ 4 Valg

Valg av foreningens tillitsvalgte foretas av Årsmøtet. Årsmøtet nedsetter en valgkomite som 3 uker før årsmøtet oversender sitt forslag på kandidater til styrets leder.

Årsmøtet velger:

- Styremedlemmer og varamedlemmer for 2 år av gangen, dog slik at det oppnås kontinuitet i styret.
- Styreleder velges særskilt blant de valgte styremedlemmer for 2 år av gangen
- Valgkomité på 3 personer, hvorav en leder. Alle for 2 år
- Revisor for 1 år
- Delegater til generalforsamling i selskapet DEB Bamble AS

§ 7. Årsmøtet

Dagens ordlyd

Årsmøte er foreningens høyeste organ og avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

Innkalling skal skje med 3 ukers varsel. Skriftlig i form av e-post eller brev til medlemmene, eller ved annonsering i 2 lokalaviser.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styrets leder i hende senest 7 dager før dato for årsmøtet.

- Årsmøtet skal behandle:
 - - Styrets beretning
 - - Regnskap
 - - Fastsettelse av kontingent
 - - Innkomne forslag
 - - Valg av leder, styremedlemmer, varamedlemmer, revisor og valgkomité.

Ingen endring i tekst - kun paragrafunummer

Ny § 5 Årsmøte

Årsmøte er foreningens høyeste organ og avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

Innkalling skal skje med 3 ukers varsel. Skriftlig i form av e-post eller brev til medlemmene, eller ved annonsering i 2 lokalaviser.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styrets leder i hende senest 7 dager før dato for årsmøtet.

- Årsmøtet skal behandle:
 - - Styrets beretning
 - - Regnskap
 - - Fastsettelse av kontingent
 - - Innkomne forslag
 - - Valg av leder, styremedlemmer, varamedlemmer, revisor, valgkomité og delegater til generalforsamlingen i DEB Bamble AS

§ 8. Vedtektsendring

Dagens ordlyd

For vedtektsendringer kreves 2/3 flertall av de fremmøtte på årsmøtet.

Hvert medlemskap representerer 1 stemme. Hver av de fremmøtte kan møte med 1 fullmakt.

Ingen endring i tekst - kun nytt paragrafnummer

§ 6 Vedtekstendring

For vedtektsendringer kreves 2/3 flertall av de fremmøtte på årsmøtet.

Hvert medlemskap representerer 1 stemme. Hver av de fremmøtte kan møte med 1 fullmakt.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar

A Endre navnet til Bamble Boklubb for eldre

B Endre klubbens vedtekter som fremgår over, og gir styret fullmakt til å gjøre mindre tilpasninger dersom Brønnøysundregisteret krever justeringer.

Styret