

# Til årsmøte i Bamble Bospareklubb

## Sak 5.1 Forslag til endring av vedtekter for Bamble Bospareklubb for eldre

Forslaget omfatter §§ 2 – 4 og 5

### § 2. Medlemskap

#### Dagens ordlyd

Medlem av Bamble Bospareklubb for eldre kan du bli når du er fylt 60 år, d.v.s. at den ene av ektefelle/samboer må fylle dette vilkår.

Medlemskap etter ansiennitet gir rett til bolig ved første gangs tildeling i de bygg Bospareklubben skaffer.

Dersom en av ektefellene/samboerne faller fra, kan medlemskapet kun overføres til gjenlevende ektefelle/samboer, barn eldre > 60 år eller den person som i minst to år naturlig har utgjort en del av husstanden, og som tilfredsstillt kravet om fylte 60 år.

Ved separasjon/skilsmiss eller opphør av samliv, avgjør partene hvem medlemskapet skal lyde på, med mindre partene er enig om å dele ansienniteten mellom seg.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Ved skyldig kontingent for 2 år bortfaller medlemskapet.

#### Forslag til endring:

### § 2 Medlemskap

Personer over 50 år, som er, eller i lengre tid har vært bosatt i Bamble kommune, eller på andre måter har hatt nær tilknytning til kommunen, kan være medlemmer av foreningen.

Medlemskap, etter ansiennitet gir rett til bolig ved første gangs tildeling i de bygg Bospareklubben skaffer.

Dersom en av ektefellene/samboerne faller fra, kan medlemskapet kun overføres til gjenlevende ektefelle/samboer.

Ved separasjon/skilsmiss eller opphør av samliv, avgjør partene hvem medlemskapet skal lyde på.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Ved skyldig kontingent for 2 år bortfaller medlemskapet.

## **§ 4 Omsetning av boenheter.**

### **Dagens ordlyd:**

Når en boenhet blir ledig har beboerne i Borettslaget førsterett til kjøp/bytte av boenhet. Deretter har klubbens øvrige medlemmer forkjøpsrett til boenheten etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet har den eldste av alder fortrinnsrett.

Omsetning av leiligheter må skje etter gjeldende lovregler.

Enhver overdragelse av leilighet skal godkjennes av klubben ved styret.

Er det ikke interesse for en eller flere boliger i et prosjekt blant medlemmene kan denne/disse selges på vanlige vilkår under den forutsetning at den som flytter inn i leiligheten må melde seg som medlem i Bospareklubben.

### **Forslag til ny § 4**

#### ***§ 4. Tildeling, overdragelse, overdragelsespris og framleie av bolig***

Når en boenhet blir ledig har beboerne i Borettslaget førsterett til kjøp/bytte av boenhet, dersom det ikke foreligger arveberettigede barn som ønsker å overta leiligheten.

Deretter har klubbens øvrige medlemmer forkjøpsrett til boenheten etter ansiennitet og fylte 60 år. Ved lik ansiennitet har den eldste av alder fortrinnsrett.

Bolig tildeles av foreningens styre.

Om ingen av medlemmene som har mottatt tilbudet ønsker å benytte seg av det kan styret dispensere fra alderskravet ved å tilby leiligheten til medlemmer under 60 år. Ved lik ansiennitet skal eldste medlem ha fortrinnsrett.

Om ingen av klubbens medlemmer som har mottatt tilbudet ønsker å benytte seg av det skal leiligheten legges ut for salg på boligmarkedet. Tilbudet gis til eldste søker over 60 år. Om ingen som har mottatt tilbudet ønsker og benytte seg av det kan styret dispensere fra alderskravet ved å tilby leiligheten til søkere under 60 år. Når kjøper ikke innehar medlemskap i Bospareklubben stilles krav om at kjøper melder seg inn senest ved signering av kjøpekontrakten.

Arveberettiget barn av et medlem kan overta bolig etter avdøde foreldre,

uansett egen ansiennitet, dersom barnet er medlem/eller melder seg inn i foreningen og er over 60 år. Vedtektene for borettslagene skal ha bestemmelser som sikrer at boliger som blir ledig ved fraflytting eller død, kan overtas av foreningens medlemmer etter reglene som nevnt i over. Ved død eller tildeling av fast sykehjemsplass, bør boligen overdras innen 6 måneder.

Overtagelsesprisen for boligen skal ikke overstige opprinnelig kostpris ved tildeling, justert med endringer i SSBs konsumprissindeks fra tildeling til overtakelse, med tillegg for varige påkostninger, og med fradrag for slitasje og elde, samt manglende vedlikehold og skade. Overtakelsesprisen fastsettes av takstmann som skal være godkjent av foreningens styre.

## **§ 5. Foreningens ledelse**

### **Dagens ordlyd:**

Styret ivaretar den daglige ledelse av foreningen.

Styret skal bestå av 3 medlemmer, hvorav en leder. I tillegg velges 2 varamedlemmer. Beboere/eiere av boenheter skal ikke ha majoritet i styrende organer.

### **Forslag til tillegg:**

Styrerepresentanter fra borettslag i bospareklubbens portefølje kan velges inn som observatør i bospareklubbens styre dersom styret finner det formålstjenlig.

Porsgrunn og Bamble Boligbyggelag skal stå som forretningsfører for borettslag.

### **Forslag til vedtak:**

Årsmøtet vedtar endring av vedtektenes §§ 2 – 4 og 5 som fremgår over.

Styret