

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 26. september 2023 kl. 20:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Genopretning af Bækkelundsvej

Bestyrelsen anmoder om accept af at afholde udgifterne for nedenstående projekt genopretning.

 - a. Aarhus Kommune har pr. 17. juli 2023 henvendt sig til grundejerforeningen med et krav om at få bragt vejen i god og forsvarlig stand, som kommunen har formuleret det. Se vedhæftede skrivelse fra kommunen. Se også bestyrelsens skrivelse til kommunen om grundejerforeningens handlingsplan.
 - b. **Anbefaling fra kommunen**
 I bør fjerne det store og løse stenlag.
 Herefter bør der udlægges et slidlagsgrus, som komprimeres med tromle eller lign.
 Sten bør være slidgruslag med leret vejgrus 0-16 mm
 Tværfaldet på vejen bør af hensyn til trafikanterne være på maks. 25 o/00.
 - c. På den ordinære generalforsamling, var der ikke udsigter til nævneværdige udgifter for anlæg/genopretning af vejen. Der er derfor ikke afsat et råderum til dette i årets budget. Det er bestyrelsens vurdering, at enten går vi frivilligt i gang med at genoprette vejen, eller også gør kommunen det, og vi skal betale. Det korte af det lange er, at der skal afsættes et beløb til dette arbejde. Det bliver sandsynligvis mere end bestyrelsen har råderet over, så derfor denne generalforsamling. Følgende scenarier kan komme i spil¹
 - i. Der kommer en ekstra opkrævning fordelt pr. matrikel til dækning af **hele udgiften**²
 - ii. Vi bruger af egenkapitalen, hvis den rækker til udgiften, men om nødvendigt spæder til med en ekstraordinær opkrævning af kontingent til dækning af hele udgiften plus dækning af forventede udgifter for resten af året
3. Bestyrelsen stiller forslag til opjustering af kontingentet for 2024 fra kr. 500,- til kr. 1000,- med henblik på at stabilisere egenkapitalen igen.
4. *Bestyrelsen stiller forslag om at sende en ansøgning om etablering af en bom ved østlige ende af grundejerforeningens del af Bækkelundsvej, og som gør denne til en blind vej, samt søger om at få opsat et "blind vej"-skilt ved indkørsel til Bækkelundsvej fra Skovagervej. Begrundelsen for forslaget er at mindske slitage af den istandsatte vej ved at lukke for den gennemkørende trafik.*
5. Evt.³

¹ Der skal stemmes om 2.c.i. Hvis dette punkt falder, træder punkt 2.c.ii i kraft. Her kan det tænkes, at hele egenkapitalen bruges, så der ikke er til udgifter resten af året, og så må der nødvendigvis opkræves et ekstra kontingent.

² N.B. Det er et påbud fra kommunen, så alle matrikler, både medlemmer og ikke-medlemmer, skal bidrage til dækning af udgiften. Her er standarden, at det er ligelig fordeling

Bemærk: Fra borger.dk er følgende hentet vedr. vedligeholdelse af privat fællesvej

- a. En privat fællesvej er en vej, som ikke er offentlig, men som bruges af flere ejendomme og er åben for offentlig trafik.
- b. Det er grundejere, grundejerforeningen eller vejlaug, der har ansvaret for den private fællesvej, og skal vedligeholde den, så den er sikker at færdes på.
- c. Kommunen er vejmyndighed og afgør, om der skal fastsættes bestemmelser for, hvordan grundejere, grundejerforening eller vejlaug skal istandsætte og vedligeholde vejen.

Grundejerforeningens konklusion: Ovenstående betyder, at det er grundejerforeningen på vegne af medlemmerne sammen med ikke-medlemmer, der skal dække udgiften. Det betyder, at udgiften deles ligeligt i 19 dele, svarende til de matrikler, der har vejret til vejen i Bækkelundsvej Øst.

³ Under "Eventuelt" kan der ikke fremsættes forslag til afstemning