

## Vedr. SAG/GEO-2019-081374 om tilstanden på den private fællesvej Bækkelundsvej

### Indhold

Vedr. SAG/GEO-2019-081374 om tilstanden på den private fællesvej Bækkelundsvej .....	1
Henvendelse fra Aarhus Kommune ved Lone Rasmussen - Ira@aarhus.dk .....	1
Grundejerforeningen svarer Aarhus Kommune – <b>før ferie svar</b> - ved formanden (jeg nedenfor) for grundejerforeningen .....	2
Grundejerforeningen svarer Aarhus Kommune – <b>efter ferie svar</b> - ved formanden for grundejerforeningen .....	2
Handlingsplan.....	2
Bemærkning:.....	2
Forespørgsel om vedligeholdelse af vandkanalen ved Allébyen Nord.....	3
Ukrudt på Bækkelundsvej og ved afvandingskanal ved Allébyen .....	3
Hvem er kontaktperson for Allébyen? .....	3
Billeder med ukrudt .....	3
Klage over vand på Bækkelundsvej efter omlægning af fjernvarmerør i 2022 .....	4
Den våde plet .....	4
Billeder af våd plet .....	4
Mailkorrespondance med Arkil om våd plet.....	5

### Henvendelse fra Aarhus Kommune ved Lone Rasmussen - [Ira@aarhus.dk](mailto:Ira@aarhus.dk)

Den 17. juli 2023 modtog Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst en henvendelse fra Aarhus Kommune TEKNIK OG MILJØ Team Vejmyndighed en skrivelse om tilstanden på vejen. Årsagen hertil er en anmeldt klage om fremkommeligheden på vejen.

Fra henvendelsen fra Aarhus Kommune er nedenstående nøglepunkter taget med for at fremme overblikket over sagen:

- **Vejmyndighedens vurdering og påtænkte beslutning**
  - Vejmyndigheden for private fællesveje i Aarhus Kommunen vurderer ikke at færdselsarealet på den private fællesvej Bækkelundsvej 35 – 61 er i god og forsvarlig stand.
  - Vi varsler hermed at kommunen påtænker at give et påbud om en samlet istandsættelse af den private fællesvej, så vejen kan blive i god og forsvarlig stand.
  - I bedes straks bringe færdselsarealet i god og forsvarlig stand og senest den 1. september 2023 agere og reagere på denne henvendelse.
- **Frist for udførelse**
  - Grundejerne skal have en passende tid til at få vejen istandsat og fristen herfor bliver 1. oktober 2023, dette afhængig af evt. høringssvar.
- **Anbefaling**
  - I bør fjernet det store og løse stenlag.
  - Herefter bør der udlægges et slidlagsgrus, som komprimeres med tromle eller lign.
  - Tværfaldet på vejen bør af hensyn til trafikanterne være på maks. 25 0/00.
  - I vejregel om slidgruslag står der en specifikation til materialevalg og at grus materialet må være maksimalt 16 mm stort.

## Grundejerforeningen svarer Aarhus Kommune – før ferie svar- ved formanden (jeg nedenfor) for grundejerforeningen

Den 17. juli 2023 sendes skriftligt svar til Lone Rasmussen efter telefonisk samtale. Nøglepunkter er her:

- Kvittring for telefonsamtalen dags dato vedrørende mail om Bækkelundsvej.
- Det meddeles at bestyrelsen for grundejerforeningen holder sommerferie lige nu og vender tilbage fra ferie med bestyrelsesmøde den 15. august. Her vil bestyrelsen drøfte, på hvilken måde grundejerforeningen kommer videre med **istandsættelsen af vejen**.
- I mail fra Aarhus Kommune henvises til grundejerne fra nr. 35 og til og med 61. Jeg gør opmærksom på, at Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst, som jeg repræsenterer, kun går fra og med 35A og til og med nr. 53, hvad angår grundejere, og er defineret til skellet mellem nr. 51 og 53. Det vil derfor kun være på den til grundejerforeningen hørende del af Bækkelundsvej, vi vil iværksætte istandsættelse.
- Det er for os uklart, hvem der tager sig af nederste del af Bækkelundsvej.
- Bestyrelsen vender tilbage senest 1. september med flere detaljer.

## Grundejerforeningen svarer Aarhus Kommune – efter ferie svar- ved formanden for grundejerforeningen

Den 21. august 2023 sender bestyrelsen endnu et svar til Lone Rasmussen om bestyrelsens planer for istandsættelse af Bækkelundsvej. Trin i denne plan er følgende:

### Handlingsplan

1. Grundejerforeningen klager over vejens tilstand med våd plet ca. ud for nummer 37 efter omlægning af fjernvarmerør forår/sommer 2022. Denne klage ligger som bilag sidst i skrivelseren.
2. Istandsættelsen af vejen kræver et betydeligt forbrug af foreningens egenkapital, og der skal derfor en ekstraordinær generalforsamling til, der skal godkende dette forbrug. Forbruget af midler skal jo finde sted på en eller anden måde, men vedtægterne siger, at der skal holdes en generalforsamling om dette. Generalforsamlingen bliver også nødt til at tage stilling til nødvendigheden af at justere på kontingentet for 2024. Her er 30 dages frist til indkaldelse af generalforsamling – som nødvendigvis må være 30 dage efter bestyrelsesmødet den 15. august 2023, og vi har fastsat en dato, som er den 26. september 2023.
3. Bestyrelsen vil indhente 3 tilbud fra entreprenører, der kan leve op til Aarhus Kommunes anbefaling for genopretning af vejen. Vi håber her, at entreprenørerne er vendt tilbage efter ferie og kan være klar med tilbud til den forestående generalforsamling.
4. Tidspunkt for igangsættelse af genopretningen af vejen, mener bestyrelsen, kræver, **at Aarhus Kommune har reageret med en handlingsplan for at fjerne den våde plet ud for nummer 37**. Grundejerforeningen mener ikke, at det er dens opgave at genoprette denne skade, da skaden er sket i forbindelse med omlægningen af fjernvarmerørene i 2022. Dette arbejde blev udført af Arkil for Kredsløb.

### Bemærkning:

Generelt må vi konstatere, at der meget ofte graves i Bækkelundsvej, og at det ofte kniber med at retablere vejen med korrekt materiale og efterfølgende tromling.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bækkelundsvej ("hovedvejen") hørende til grundejerforeningen blev renoveret sommeren 2020 med et lag (5 cm) sten i størrelse op til 35 mm. Herefter blev vejen tromlet ad flere omgange. Herefter er der blevet gravet i vejen med nedlægning af fiberkabel, tilslutning af vandledninger fra Allébyen, omlægning af fjernvarmerør, omlægning af tilslutning af vandledninger fra Allébyen, frilægning og hævning af brønddæksler. Efter hvert gravearbejde kniber det for entreprenørerne at aflevere vejen med samme fasthed, som før gravearbejdet, hvilket let resulterer i "løse" og ustabile hjørner på vejen.

## Forespørgsel om vedligeholdelse af vandkanalen ved Allébyen Nord

### Ukrudt på Bækkelundsvej og ved afvandingskanal ved Allébyen

Ved Allébyen Nord er der lavet en afvandingskanal langs skellet til Bækkelundsvej. Endnu en problemstilling bliver synlig, når vi ser på Bækkelundsvej. Der er gravet en afvandingskanal tæt ved skellet på grunden ved Allébyen Nord. På Bækkelundsvej har vi lavet en minivandrende, der opsamler overfladevandet fra vejen. Det er efter en tidligere anbefaling fra Aarhus Vand i forbindelse med etableringen af vandseparationsprojektet. Allébyens vandkanal fungerer i princippet, som den skal. Men ukrudtsmængden er ved at få overtaget, så kanalen gror til, og ukrudtet breder sig ind på Bækkelundsvej. Hvis ukrudtet blev holdt nede på Allébyens grund, ville det minimere arbejdet med at fjerne ukrudtet på Bækkelundsvej.

### Hvem er kontaktperson for Allébyen?

Grundejerforeningen føler sig usikker på, hvem der kan kontaktes, når vi ønsker dialog med Allébyen Nord. Hvem skal vi tale med om denne vedligeholdelse på nabogrunden?

### Billeder med ukrudt

Ukrudt, der breder sig og næsten ikke synlig vandkanal på to øverste billeder. Vandkanal synlig på nederste billede, og der er stort set altid vand i kanalen ud for de to grønne el-skabe.



Figur 1 Vandkanal synlig



Figur 2 Vandkanal tilgroet til langt ind på Bækkelundsvej

Formand for Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst

Birthe F Rasmussen

Bækkelundsvej 43B

8240 Risskov

MOB: +45 2633 5026

Mail: [birthefr@oncable.dk](mailto:birthefr@oncable.dk)

## Klage over vand på Bækkelundsvej efter omlægning af fjernvarmerør i 2022

### Den våde plet

Gravearbejde og retablering af Bækkelundsvej efter omlægning af fjernvarmerør blev afsluttet omkring august - september 2022. Siden udskiftningen af fjernvarmerørene har der været vand på vejen i en midterbane ud for nr. 37 og til dels stikvejen mellem nr. 37 og nr. 41. Det er en problemstilling, der er opstået, efter at fjernvarmerørene er blevet udskiftet. Der er altid en våd plet selv efter længere tids tørke. Nedenstående billeder viser, at der er tørt på vejens overflade i et bælte ved siden af det våde område. Det tyder for os på, at det er vand der kommer op fra dybet under den våde plet. Vi har påpeget problemet over for Arkil, der var entreprenør på gravearbejdet med fjernvarmerørene. Arkil mente, at de blot havde forstyrret grundvandets naturlige forløb. Og underforstået, at så er der ikke noget at gøre ved det. Mailkorrespondancen ses sidst i denne klage seneste dato øverst.

Grundejerforeningen havde håbet på, at forholdene ville stabilisere sig til situationen før omlægningen af fjernvarmerørene, og at Allébyens afvandingskanal kunne hjælpe på det. Efter et år må vi konstatere, at forholdene ikke har ændret sig mht. den våde plet.

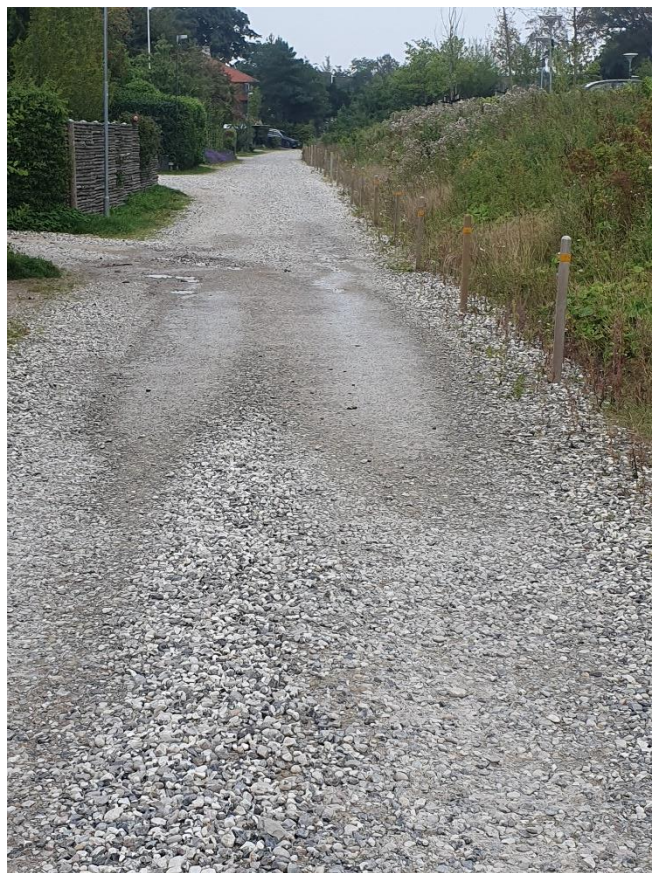
Det er generende for gående, at der altid er vådt på det pågældende sted. Det er bl.a. med til at udhule huller i vejen, der så igen giver anledning til varige vandpytter. Grundejerforeningen er blevet pålagt at omlægge vejen med det formål at forbedre fremkommelighedsforholdene for alle grundejere. Vi må så konstatere, at forholdene med den våde plet skal skaffes af vejen, før grundejerforeningen kan komme videre med genopretning af selve vejen.

### Billeder af våd plet – billedet taget den 12. august 2023.

På billederne herunder ses tydeligt, at vejen er tør i overfladen ved siden af den våde plet.



Figur 1 Den våde plet set mod vest



Figur 2 Den våde plet set mod øst

Formand for Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst  
 Birthe F Rasmussen  
Bækkelundsvej 43B  
 8240 Risskov  
 MOB: +45 2633 5026  
 Mail: [birthe@oncable.dk](mailto:birthe@oncable.dk)

## [Mailkorrespondance med Arkil om våd plet](#)

Forespørgsel til Arkil den 31. juli 2022 om våd plet.

Svar fra Arkil den 8. august 2022

Detaljer i korrespondancen kan ses ved henvendelse direkte til formanden