

Bækkelundsvej 35 – 61, Risskov – vedr. tilstanden på den private fællesvej

Team Vejmyndighed, Teknik og Miljø. Aarhus Kommune er blevet opmærksom på belægningen på jeres private fællesvej ved tilsyn den 12. juli 2023.

En privat fællesvej skal jf. §44 i gældende "Privatvejslov" – Lovbekendtgørelse 422 af Lov om privat fællesvej, være i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang.

Vejmyndigheden skal bedømme om vejen er i god og forsvarlig stand ud fra vejtekniske og trafikale hensyn.

Det er den enkelte grundejer, der har det juridiske ansvar for at færdselsarealet ud for egen ejendom er i god og forsvarlig stand, selve vedligeholdelsen kan overdrages til en grundejerforening.

Vi går ud fra at det er grundejerforeningen, der har fået udlagt belægningen på vejen og derfor henvender vi os til grundejerforeningen.

Hvis dette ikke er tilfældet, så bedes du hurtigst muligt kontakte mig, så jeg kan skrive til den enkelte vejberettigede grundejer på den private fællesvej.

Vejmyndighedens vurdering og påtænkte beslutning

Vejmyndigheden for private fællesveje i Aarhus Kommunen vurderer ikke at færdselsarealet på den private fællesvej Bækkelundsvej 35 – 61 er i god og forsvarlig stand.

Vi varsler hermed at kommunen påtænker at give et påbud om en samlet istandsættelse af den private fællesvej, så vejen kan blive i god og forsvarlig stand.

I bedes straks bringe færdselsarealet i god og forsvarlig stand og senest den 1. september 2023 agere og reagere på denne henvendelse

Perioden fra dags dato til fristens udløb er en høringsperioden ift. Forvaltningsloven, hvor I kan komme med spørgsmål, indsigelser og lign.

Efter høringsperioden vil kommunen give et påbud om samlet istandsættelse, hvis vi ikke har fået en reaktion på henvendelsen.

Et evt. påbud kan påklages til Vejdirektoratet for retslige spørgsmål.

Grundejerne skal have en passende tid til at få vejen istandsat og fristen herfor bliver 1. oktober 2023, dette afhængig af evt. hørings svar.

Hvis grundejerforeningen ikke efterkommer et evt. påbud, vil kommunen få arbejdet udført for jeres regning, hertil lægges administrationsomkostninger for kommunens sagsbehandling.

Hvis kommunen skal udføre påbuddet for grundejernes regning vil omkostningerne fordeles ligeligt mellem de vejberettigede.

Begrundelse for at varsle samlet istandsættelse

Foto fra tilsyn den 12. juli 2023



Begrundelse for vores vurdering

Trafikale hensyn

Bækkelundsvej 35 – 61, Risskov indgår i det almindelige vejnet og vejbetjener omkring 20 beboelsesejendomme.

Alderssammensætningen af beboerne i ejendommene har en spredning fra 0 til 84 år, så vi vurderer at færdselsarealer skal kunne anvendes af de svage trafikanter: Til at gå på og cykle, at køre med barnevogn og rollator, evt. færdes i kørestol.

Desuden skal den vedkommende og motoriserede trafik kunne benytte færdselsarealet uden problemer.

Og ikke mindst skal færdselsarealet være farbart for de mennesker, der i kraft af deres erhverv har ærinde på vejen, det kan være postbud, hjemmehjælperen, vagtlægen, fragtbuddet, ambulanceredderen og mange flere.

Hvis vejen ikke er i god og forsvarlig stand og der sker skade på person eller genstand pga. dette, så kan den tilstødende grundejer gøres ansvarlig, det er et privatretslig forhold mellem skadelidte og grundejeren.

Vejtekniske hensyn

Vejbelægningen består af et groft og løst stenlagt, der har stenstørrelse mellem 20 – 60 mm og større sten. Når man færdes til fods på belægningen ruller belægningen under fødderne, og man får en ubehagelig og usikker gang. Problemet er udtalt på sidevejene, som er så stejle er det næsten umuligt at færdes til fods.

En grusvej skal have en passende opbygning, et passende fald i forhold til vejafvand, en passende fasthed i forhold til fodgængere og lign.

I vejreglen vedr. slidlagsgrus – den grusbelægning som anbefales i til øverste lag på en grusvej står der – link til vejregel:

<https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/2facdc99d42e43ddbaf712ee9a01cbd0?showExact=true>

Slidlagsgrus skal opfylde flere grundlæggende funktioner. Materialet skal være af tilstrækkelig høj kvalitet og anlægges i et tilstrækkeligt tykt lag til, at slidlaget er fast og jævnt samt modstandsdygtigt over for slid og sporkøring. Slidlagsgruset skal være velgraderet og have et relativt højt indhold af finstof, helst med plastiske egenskaber, således at finstofftab minimeres. Det er vigtigt, at materialet kan kitte sammen, således der opnås en slidstærk og tæt overflade.

Udklip:

Dette er jo nærmest det modsatte af jeres vej.

I samme vejledning står der en specifikation til materialevalg og at grus materialet må være maksimalt 16 mm stort.

Anbefaling

I bør fjernet det store og løse stenlag.

Herefter bør der udlægges et slidlagsgrus, som komprimeres med tromle eller lign.

Tværfaldet på vejen bør af hensyn til trafikanterne være på maks. 25 ‰.